



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33309

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » апреля 2019 г.

№ 77-198000-008897-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс "Лучи" (2-й этап)- жилые дома №1 и №2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Производственная, д. 10, корп. 1, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015007:5433**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-198000-013523-2016, дата выдачи «03» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	549 919,89	549 919,89
в том числе надземной части	куб.м.	445 228,22	445 228,22
Общая площадь	кв.м.	154707,13	154707,13
Строительный объем Корпус №1 в т.ч.	куб.м.	303 574,17	303 574,17
надземной части	куб.м.	247 372,81	247 372,81
Строительный объем Корпус №2 в т.ч.	куб.м.	246 345,72	246 345,72
надземной части	куб.м.	197 855,41	197 855,41
Общая площадь Корпус №1	кв.м.	85 562,0	85 562,0
Общая площадь Корпус №2	кв.м.	69145,13	69145,13
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	48 391,6	48 391,6
Корпус №1	кв.м.	27 286,8	27 286,8
Корпус №2	кв.м.	21 104,8	21 104,8
В том числе: Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	5 228,5	5 228,5
Корпус №1	кв.м.	2 954,7	2 954,7
Корпус №2	кв.м.	2 273,8	2 273,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	48 391,6	48 391,6
Корпус №1	кв.м.	27 286,8	27 286,8
Корпус №2	кв.м.	21 104,8	21 104,8
Вместимость общая площадь помещений общественного назначения всего: В том числе	кв.м.	5 228,5	5 228,5
Корпус №1	кв.м.	2 954,7	2 954,7
Корпус №2	кв.м.	2 273,8	2 273,8
Общая площадь кладовых ячеек: В том числе:	кв.м.	1680,29	1680,29
Корпус №1	кв.м.	980,73	980,73
Корпус №2	кв.м.	699,56	699,56
Общая площадь застройки въездной ramпы	кв.м.	507,44	507,44
Корпус №1	кв.м.	256,3	256,3
Корпус №2	кв.м.	251,14	251,14
Подземная автостоянка	-	-	-
Вместимость всего	кв.м.	21 406,0	21 406,0
Корпус №1	кв.м.	11 789,0	11 789,0
Корпус №2	кв.м.	9617,0	9617,0
Количество этажей	-	-	-
Корпус №1	шт.	1	1
Корпус №2	шт.	1	1
Количество машино мест всего:	м/мест	744	744
Корпус №1	м/мест	409	409
Корпус №2	м/мест	335	335
Количество этажей	-	-	РВ 0021275

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008897-2019

в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная	Рулонная
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	87 738,77	87 738,77
Корпус №1	кв.м.	48 109,59	48 109,59
Корпус №2	кв.м.	39 629,18	39 629,18
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	48 391,6	48 391,6
Корпус №1	кв.м.	27 286,8	27 286,8
Корпус №2	кв.м.	21 104,8	21 104,8
В том числе: Площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии	кв.м.	5 228,4	5 228,4
Корпус №1	кв.м.	2 954,7	2 954,7
Корпус №2	кв.м.	2 273,8	2 273,8
Количество этажей, том числе:	-	-	-
Корпус №1	шт.	9-11-14-16-17-18-20 в т.ч. 1 подземный	9-11-14-16-17-18-20 в т.ч. 1 подземный
Корпус №2	шт.	12-14-16-17-18-20 в т.ч. 1 подземный	12-14-16-17-18-20 в т.ч. 1 подземный
подземных :	-	-	-
Корпус №1	шт.	1	1
Корпус №2	шт.	1	1
Количество секций	-	-	-
Корпус №1	шт.	11	11
Корпус №2	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв.м.	1642/90 236,91	1642/90 236,91
Корпус №1	-	-	-
Количество квартир/общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./кв.м.	914/49 498,4	914/49 498,4
1-комнатные	шт./кв.м.	431/16 330,7	431/16 330,7
2-комнатные	шт./кв.м.	292/17 095,9	292/17 095,9
3-комнатные	шт./кв.м.	183/15 273,7	183/15 273,7
4-комнатные	шт./кв.м.	8/798,1	8/798,1
Корпус №2	-	-	-
Количество квартир/общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	шт./кв.м.	728/40 738,51	728/40 738,51

и террас), всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	261/9 726,5	261/9 726,5
2-комнатные	шт./кв.м.	329/19 330,6	329/19 330,6
3-комнатные	шт./кв.м.	122/10 091,41	122/10 091,41
4-комнатные	шт./кв.м.	16/1 590,0	16/1 590,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) всего:	кв.м.	90 236,91	90 236,91
Корпус №1	кв.м.	49 498,4	49 498,4
Корпус №2	кв.м.	40 738,51	40 738,51
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	4 豨
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения Трубы ПЭ 100 SDR17 d 280x16,6, 2d225x13,4	п.м.	1960,0	1960,0
Водопроводный ввод корпус №1 Трубы ПЭ 100 2d225x13,4	п.м.	71,81	71,81
Водопроводный ввод корпус №2 Трубы ПЭ 100 2d225x13,4	п.м.	12	12
Наружные сети канализации Труба чугунная ВЧШГ 2d100, корсис ПРОТЕКТ SN24 200/225, 300/364	п.м.	1013,0	1013,0
Наружные сети ливневой канализации Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d150, корсис ПРОТЕКТ SN24 500/603, 600/720	п.м.	1397,0	1397,0
Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения кабель АПвПут3х(1х240мм2)	п.м.	1751,0	1751,0
Кабельная линия 20кВ кабель АПвПут3х(1х240/50)мм2	п.м.	2384,0	2384,0
Сеть наружного освещения Кабель ВббШв 4х16	п.м.	3208,0	3208,0
Телефонная канализация Труба d110	п.м.	371,0	371,0
Наружные сети водоснабжения	-	-	-
камеры	шт.	8	8
колодцы	шт.	4	4
Пожарные гидранты	шт.	7	РВ 0021274

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008897-2019

5

Наружные сети канализации	-	-	-
колодцы	шт.	39	39
колодцы	шт.	48	48
Дождеприёмные колодцы	шт.	17	17
Телефонная канализация	-	-	-
Смотровые устройства кабельной канализация	шт.	12	12
Сеть наружного освещения	-	-	-
опоры	шт.	227	227
Лифты всего:	-	40	40
Корпус №1	-	23	23
Корпус №2	-	17	17
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	рулонный материал	рулонный материал
Трансформаторная подстанция №1	шт.	1	1
Мощность	-	2x1000	2x1000
Площадь	кв.м.	33,1	33,1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №2	шт.	1	1
Мощность	-	2x1000	2x1000
Площадь	кв.м.	33,1	33,1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №3	шт.	1	1
Мощность	-	2x1000	2x1000
Площадь	кв.м.	33,1	33,1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №4	шт.	1	1
Мощность	-	2x1000	2x1000
Площадь	кв.м.	33,1	33,1
Количество этажей	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №8	шт.	1	1
Мощность	-	2x1000	2x1000
Площадь	кв.м.	33,1	33,1
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли	-	Рулонный материал	Рулонный материал

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минвата, Фасад. система вентилируемого фасада минплита «Rockwool ВЕНТИ БАТТС»«Rockwool I ФАСАД БАТТС», штукатурка «Мокрый фасад»	Минвата, Фасад. система вентилируемого фасада минплита «Rockwool ВЕНТИ БАТТС»«Rockwool ФАСАД БАТТС», штукатурка «Мокрый фасад»
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; витражи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом; входные двери стеклопакет в алюминиевом профиле	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; витражи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом; входные двери стеклопакет в алюминиевом профиле
Электросчетчик домовой	-	-	-
Корпус №1 39 шт	-	Меркурий 230 ART 01,02,03	Меркурий 230 ART 01,02,03
Корпус №2 23 шт	-	Меркурий 230 ART01,02,03	Меркурий 230 ART01,02,03
Электросчетчики квартирные, офисные	-	-	-
Корпус №1 Однофазные 723 шт. Трёхфазные 191 шт	-	Меркурий 200.02 1ф 5-60А 1класс точности многотарифный; CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32443 «Меркурий»230 ART-01 CN 3ф 5-60А 1класс точности многотарифный	Меркурий 200.02 1ф 5-60А 1класс точности многотарифный; CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32443 «Меркурий»230 ART-01 CN 3ф 5-60А 1класс точности многотарифный CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32443

		CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32505	
Корпус №2 Однофазные 590 шт. Трёхфазные 138 шт	-	Меркурий 200.02 1ф 5-60А 1класс точности многотарифный; CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32443 «Меркурий»230 ART-01 CN 3ф 5-60А 1класс точности многотарифный CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32505	Меркурий 200.02 1ф 5-60А 1класс точности многотарифный; CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32443 «Меркурий»230 ART-01 CN 3ф 5-60А 1класс точности многотарифный CAN ЖКИ Моск.вр. Инкотекс 32505
Водосчетчик ХВ домовой	-	-	-
Корпус №1	-	ВСХНд-50	ВСХНд-50
Корпус №2	-	ВСХНд-50	ВСХНд-50
Водосчетчик ГВ домовой	-	-	-
Корпус №1 1 шт. 1 шт. 1 шт.	-	(1зона) ВСХНд-40 (2зона) ВСХНд-25 ВСХд-25 (ХВС встр.пом.)	(1зона) ВСХНд-40 (2зона) ВСХНд-25 ВСХд-25 (ХВС встр.пом.)
Корпус №2 1 шт. 1 шт. 1 шт.	-	(1зона) ВСХНд-40 (2зона) ВСХНд-25 ВСХд-25 (ХВС встр.пом.)	(1зона) ВСХНд-40 (2зона) ВСХНд-25 ВСХд-25 (ХВС встр.пом.)
Водосчетчик ХВ квартирный, офисный	-	-	-
Корпус №1 914 шт.	-	ЭКОНОМ-15-80И	ЭКОНОМ-15-80И
Корпус №2 728 шт.	-	СХВ (класс А) ПКФ «Бетар»	СХВ (класс А) ПКФ «Бетар»
Корпус №1 914 шт.	-	СГВ (класс А) ПКФ «Бетар»	СГВ (класс А) ПКФ «Бетар»
Корпус №2 728 шт.	-	СГВ (класс А) ПКФ «Бетар»	СГВ (класс А) ПКФ «Бетар»
ХВС 1-е этажи	-	-	-
Корпус №1 36шт.	-	СХВ(класс А) ПКФ «Бетар»	ЭКОНОМ-15-80И с импульсным выходом
Корпус №2 30 шт.	-	СХВ(класс А) ПКФ «Бетар»	Пульсар Ду20, 1,5 м3/час с импульсным выходом
ГВС 1-е этажи	-	-	-
Корпус №1 36шт.	-	СХВ(класс А) ПКФ «Бетар»	ЭКОНОМ-15-80И с импульсным выходом
Корпус №2 24 шт.	-	СХВ(класс А) ПКФ «Бетар»	Пульсар Ду20, 1,5 м3/час с импульсным выходом
Теплосчетчик домовой	-	-	-
Корпус №1 1 шт.	-	ВИС. Т-ТС-201-2- 2-1-Е	ВИС. Т-ТС-201-2-2-1-Е
Корпус №2 1 шт	-	ВИС. Т1ТС-201- 2-2-1-0-Е2	ВИС. Т1ТС-201-2-2- 1-0-Е2
Теплосчетчик квартирный, офисный	-	-	-

Корпус №1 914 шт.	-	«Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485 «Пульсар » Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485	«Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485 «Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485
Корпус №2 728 шт.	-	«Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485 «Пульсар » Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485	«Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485 «Пульсар» Ду15, 0,6 м3/час с выходом RS 485
Отопление 1-е этажи	-	-	-
Корпус №1 33 шт.	-	Ду20, 1,5м3/час	Ду20, 1,5м3/час
Корпус №2 24 шт.	-	Ду20, 1,5м3/час	Ду20, 1,5м3/час
Класс энергоэффективности зданий, в т.ч.	-	-	-
Корпус №1	-	«В» высокий	«В» высокий
Корпус №2	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	-	-	-
Корпус №1	-	80,5	80,5
Корпус №2	-	82,3	82,3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.11.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; от 02.02.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 19.11.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 21.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 21.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 21.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 21.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 21.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

от 20.12.2018 Евсютин Дмитрий Александрович № 77-15-13; 02.02.2015

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2019 г.

РВД 0001819