



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-25419-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1448
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-18832-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12028,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7985,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7967,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество жилых помещений (квартир) - 176шт. /7967,7 кв.м., в т.ч.: 1-комнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт./ 792,3 кв.м; 2- комнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт./ 3155,7 кв.м; 3-комнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт./ 2639,5 кв.м; 4-комнатные квартиры с кухней нишей - 16 шт./ 1380,2 кв.м.;</p> <p>Количество нежилых помещений (общественного назначения) - 6 шт. - 449,6 кв.м., в т.ч.: помещение "Пост охраны" - площадью 17,3 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома - 8 шт. - 564,2 кв.м, в т.ч.: ПУИ - 1 шт./ 2,7 кв.м; колясочная – 1 шт./ 26,4 кв.м.;</p> <p>электрощитовая жилой части - 1шт./20,9 кв.м; электрощитовая нежилой части - 1 шт./15,3 кв.м;</p>

	СС - 1 шт./15,5 кв.м; ИТП - 1шт./60,5 кв.м; насосная - 1 шт./ 48,6 кв.м; помещение подвала - 1шт./ 374,3 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295-99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12026,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7885,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7867,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Другие показатели:	Количество жилых помещений (квартир) - 176 шт., в т.ч.: - 1-комнатные (с кухней нишей) (32

	шт.); - 2-комнатные (с кухней нишей) (80 шт); - 3-комнатные (с кухней нишей) (64 шт.) Помещения общественного назначения (6шт.) – площадь – 468,1 кв.м.; - помещения, используемые для обслуживания дома (7шт.) – площадь 200,8 кв.м., в т.ч.: - помещение СС (1шт) – площадь 16,0 кв.м.; - ИТП (1шт) – площадь 63,9 кв.м.; - насосная (1шт) – площадь 48,2 кв.м.; - электрощитовая жилой части (1 шт) – площадь 22,9 кв.м., - электрощитовая нежилой части (1 шт) – площадь 17,2 кв.м., - центральный узел связи (1 шт) – площадь 29,9 кв.м., - ПУИ (1шт) - площадь - 2,7 кв.м.;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346-20

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)