



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

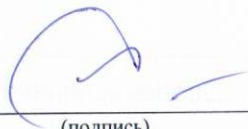
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-231-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИН ПАРК»
2.2.2. ИНН:	2901312922
2.2.3. ОГРН:	1232900001443
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома 1 и 2 корпус. 2 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	улица Дядьковская,

сети:	земельный участок 34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:9644
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7150
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0481-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы»
5.2.2. ИНН:	2902054576
5.2.3. ОГРН:	1062902018904
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-075305-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.10.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-062416-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2024
6.3.2. Номер:	28.3-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Заяц Светлана Геннадьевна, П-096368
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	698,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	6316,63
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	236,97
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4692,61
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):	60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.1.11. в том числе квартир (штук):	135
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,9
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	20888,54
в том числе подземной части	2035,94
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4692,61
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4022,43
Количество квартир (шт) в том числе: 1-комнатные	27
1-комнатные с кухней-нишей	108

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 20 24 г.

