

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000508 от 24.06.2024

Копия «Застройка микрорайона «Северные ворота». 1 этап строительства, Жилой дом № 4А (по генплану)» расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе»

Дата первичного размещения: 18.06.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СВ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 460008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальнореченская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 37 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79619439217 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: svdevelop@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: r.taztdinov@likos.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Куниловский |
| | 1.5.2 | Имя: Роман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610250353 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5610250353 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1235600007950 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.08.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Куниловский |
| | 3.3.2 | Имя: Роман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16255879803 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 560917680863 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стронг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5638064565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145658007329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания №1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611063388 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115658026351 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бир-Бар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611077912 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165658065374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ирбис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5612038955 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035608458907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Отдыха Оренбургская |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611064952 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125658009949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611031065 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045607453770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционный холдинг "Ликос" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5609031156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025601716084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Феникс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5609204419 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245600001272 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Ликос |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611051664 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075658005785 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экобиос |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5609203581 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235600010030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергогаз |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5611028979 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035607504063 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 923,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 058,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Застройка микрорайона «Северные ворота». 1 этап строительства. Жилой дом №4а (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже», расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Оренбургская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Оренбургская область, г.Оренбург |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 449,89 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 138,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 919,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 057,92 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОренбургТисиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РИКОМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-028855-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТУМ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610226537 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-028704-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610250064 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фамильные кварталы" (Жилой дом №4А) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная корпорация Ликос |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5611051664 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 56-44-092-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0109001:9465 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 051,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Бизиборд "Крестики-нолики", Бизиборд для логики, велопарковка, детский игровой комплекс, велопарковка, канатный комплекс "Царь", карусель "Выраж", качалка на пружине "Байк", качалка-балансир "Малая", качели, качели "Бриз" со спинкой, качели "Органик", Пергола "Весна", песочница. Площадка используется совместно с домом 4Б, 4В |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, Брусья-лабиринт, тренажер, игровой спортивный комплекс, тренажер. Площадка используется совместно с домом 4Б, 4В |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения. На парковках предусмотрено 5 м/мест для автомашин инвалидов с соответствующей разметкой, одно из которых для МГМ М4. Тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый, высота бордюров по краям пешеходных путей принимается 0,05 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м, поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 1-2 %, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов – 2,0-2,5 м, ширина поэтажного коридора – мин. 2,0 м. Все входы в дом расположены на уровне дорожек, внутри подъезда установлены подъемники для маломобильных групп |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краям проектируемых тротуаров, вдоль площадок |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (урны, скамейки, игровое и спортивное оборудование) |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.6 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.05 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207 962 217,89 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5687 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 990 985,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5687 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 777 984,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МК-ЭНЕРГО ПЛЮС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610219755 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 228 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 77 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 76.00 | 3 | 42.86 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 42.21 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 61.37 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 41.48 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 83 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.36 | 1 | 26.30 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 83.44 | 3 | 47.59 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 84.43 | 3 | 41.32 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 58.14 | 2 | 27.68 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 58.02 | 2 | 27.67 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 88.85 | 3 | 43.16 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 3 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 3 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 4 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 4 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 149 | Квартира-студия | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 5 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 161 | Квартира-студия | 6 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 8 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 9 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 179 | Квартира-студия | 9 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 9 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 10 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 11 | 3 | 76.13 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 11 | 3 | 42.42 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 59.64 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 38.12 | 1 | 14.12 | 2.75 |
| 191 | Квартира-студия | 11 | 3 | 41.90 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 41.18 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 12 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 12 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 12 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 12 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 197 | Квартира-студия | 12 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 12 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 13 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 13 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 13 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 13 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 203 | Квартира-студия | 13 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 13 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 14 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 14 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 14 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 209 | Квартира-студия | 14 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 14 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 15 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 15 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 15 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 15 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 215 | Квартира-студия | 15 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 15 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 16 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 16 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 16 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 16 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 221 | Квартира-студия | 16 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 16 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 17 | 3 | 75.88 | 3 | 42.88 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 17 | 3 | 42.20 | 1 | 14.42 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 17 | 3 | 59.39 | 2 | 28.57 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 17 | 3 | 37.87 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 227 | Квартира-студия | 17 | 3 | 41.65 | 1 | 23.44 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 17 | 3 | 40.93 | 1 | 17.34 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.82 | Нежилое | 85.82 | 2.75 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.44 | Нежилое | 73.44 | 2.75 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.06 | Нежилое | 89.06 | 2.75 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.43 | Нежилое | 110.43 | 2.75 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 88.62 | Нежилое | 88.62 | 2.75 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.27 | Нежилое | 79.27 | 2.75 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.42 | Нежилое | 92.42 | 2.75 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 85.20 | Нежилое | 85.20 | 2.75 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.08 | Нежилое | 72.08 | 2.75 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 52.06 | Нежилое | 52.06 | 2.75 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 90.78 | Нежилое | 90.78 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|---------|--------|
| 1 | подвал | подвал | нежилое | 412.29 |
| 2 | лестничная клетка | подвал | нежилое | 12.28 |
| 3 | электрощитовая | подвал | нежилое | 35.60 |
| 4 | лифтовый холл | 1 этаж | нежилое | 8.87 |
| 5 | лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 12.28 |
| 6 | тамбур | 1 этаж | нежилое | 14.23 |
| 7 | вестибюль | 1 этаж | нежилое | 28.51 |
| 8 | колясочная | 1 этаж | нежилое | 15.25 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | нежилое | 4.09 |
| 10 | лифтовый холл | 2-15 этаж | нежилое | 14.26 |
| 11 | лестничная клетка | 2-15 этаж | нежилое | 12.85 |
| 12 | межквартирный коридор | 2-15 этаж | нежилое | 37.65 |
| 13 | технический чердак | технический чердак | нежилое | 430.80 |
| 14 | лестничная клетка | технический чердак | нежилое | 12.85 |
| 15 | машинное помещение | технический чердак | нежилое | 17.22 |
| 16 | тамбур-шлюз | технический чердак | нежилое | 5.13 |
| 17 | подвал | подвал | нежилое | 315.49 |
| 18 | лестничная клетка | подвал | нежилое | 12.27 |
| 19 | ИТП | подвал | нежилое | 34.34 |
| 20 | помещение сетей связи | подвал | нежилое | 11.17 |
| 21 | лифтовый холл | 1 этаж | нежилое | 8.69 |
| 22 | лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 18.30 |
| 23 | тамбур офиса | 1 этаж | нежилое | 15.52 |
| 24 | вестибюль | 1 этаж | нежилое | 24.37 |
| 25 | колясочная | 1 этаж | нежилое | 20.99 |
| 26 | КУИ | 1 этаж | нежилое | 3.65 |
| 27 | лифтовый холл | 2-13 этаж | нежилое | 14.26 |
| 28 | лестничная клетка | 2-13 этаж | нежилое | 12.85 |
| 29 | межквартирный коридор | 2-13 этаж | нежилое | 22.68 |
| 30 | технический чердак | технический чердак | нежилое | 351.57 |
| 31 | лестничная клетка | технический чердак | нежилое | 12.85 |
| 32 | машинное помещение | технический чердак | нежилое | 16.45 |
| 33 | тамбур-шлюз | технический чердак | нежилое | 5.87 |
| 34 | подвал | подвал | нежилое | 344.75 |
| 35 | лестничная клетка | подвал | нежилое | 12.49 |
| 36 | электрощитовая | подвал | нежилое | 8.32 |
| 37 | насосная ХП и ПП | подвал | нежилое | 29.46 |
| 38 | лифтовый холл | 1 этаж | нежилое | 8.97 |
| 39 | лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 12.49 |
| 40 | тамбур | 1 этаж | нежилое | 14.26 |
| 41 | вестибюль | 1 этаж | нежилое | 28.86 |
| 42 | колясочная | 1 этаж | нежилое | 15.44 |
| 43 | КУИ | 1 этаж | нежилое | 4.77 |
| 44 | лифтовый холл | 2-11 этаж | нежилое | 14.26 |
| 45 | лестничная клетка | 2-11 этаж | нежилое | 12.85 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|---------|--------|
| 46 | межквартирный коридор | 2-11 этаж | нежилое | 33.36 |
| 47 | лифтовый холл | 12-17 этаж | нежилое | 14.26 |
| 48 | лестничная клетка | 12-17 этаж | нежилое | 12.85 |
| 49 | межквартирный коридор | 12-17 этаж | нежилое | 33.36 |
| 50 | технический чердак | технический чердак | нежилое | 363.90 |
| 51 | лестничная клетка | технический чердак | нежилое | 12.85 |
| 52 | машинное помещение | технический чердак | нежилое | 17.22 |
| 53 | тамбур-шлюз | технический чердак | нежилое | 5.13 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Системы хозяйственно-питьевого водопровода 1-15, 1-13, 1-17 этажи | Трубопроводы и системы холодного водоснабжения из труб полипропиленовых "РАНДОМ СОПОЛИМЕР" | Обеспечение подачи воды к источникам потребления |
| 2 | Водомерные узлы на тех. эт. каждой секции | Электромагнитный расходомер-счетчик Ф32 (рм-5-т-32а-исп1-Рt100-0-1-фл-0-1) | Общедомовой учет потребления холодной воды |
| 3 | Квартиры каждой секции | Индивидуальные счетчики учета воды | Учет расхода холодной воды |
| 4 | Водомерные узлы на тех. эт. каждой секции | Электромагнитный расходомер-счетчик "Взлет-ЭР" | Общедомовой учет потребления горячей воды |
| 5 | Кквартиры каждой секции | Индивидуальные счетчики учета воды | Учет расхода горячей воды |
| 6 | С 1-15, 1-13, 1-17 этажи этажи каждой секции | Система горячего водоснабжения - трубопроводы системы горячего водоснабжения из труб полипропиленовых "РАНДОМ СОПОЛИМЕР" | Обеспечение подачи воды к источникам потребления |
| 7 | Техническое пространство на тех. эт. каждой секции | Трубопроводы внутренней сети и канализации из полипропиленовых труб | Сброс бытовых стоков в наружную канализацию |
| 8 | Кровля на тех. эт. каждой секции | Система ливневой канализации-трубопроводы внутренних водостоков из полипропиленовых труб ПНД | Отвод дождевых стоков с кровли |
| 9 | Квартиры и офисы каждой секции | Отопительные приборы- стальные панельные радиаторы | Отопление квартир |
| 10 | Квартиры | Трубопроводы с внутренним и наружным слоем полиэтилена и скрытым алюминиевым слоем | Отопление квартир |
| 11 | Места общего пользования 1-15, 1-13, 1-17 этажи | Отопительные приборы- стальные панельные радиаторы | Отопление помещений мест общественного пользования |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 12 | Места общего пользования 1-15, 1-13, 1-17 этажи | Трубопроводы с внутренним и наружным слоем полиэтилена и скрытым алюминиевым слоем | Отопление помещений мест общественного пользования |
| 13 | Квартиры | Поэтажный коллекторный модуль с приборами учета тепловой энергии | Отопление квартир |
| 14 | Помещение "Узлы учета" на тех. эт. | Теплосчетчик-регистратор | Общедомовой учет тепловой энергии |
| 15 | Клапаны дымоудаления с реверсивным приводом | Сигмавент | Противодымная вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 934 134 726,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500720050306 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 445 818 522,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 445 818 522,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2033 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

674315804613385722921186070219397501194

Владелец: **ООО "СЗ "СВ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
КУНИЛОВСКИЙ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024