



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,
директор Ситников Олег Михайлович;
адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Благодословенка, ул. Урожайная, д. 9;
(ИНН: 5638065294); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.07.2022

№ 56-301000-194-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка

(наименование объекта (этапа)

планировочных решений. 2 пусковой комплекс б/с № 2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4090

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-194-2021, дата выдачи 12.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23797 ✓
в том числе надземной части	куб. м		22684 ✓
Общая площадь	кв. м		7329,4 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4344,7 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1655,9 ✓
Количество этажей			19 ✓
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4344,7 ✓
1-комнатные	шт./кв. м		85/3091,5 ✓
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		17/1253,2 ✓
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4552,25 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, -протяженность;	м		11 ✓
Лифты	шт.		2 ✓
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита ✓
Материалы стен			Крупнопанельные (трехслойный и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали) ✓

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв. м		6000,6 ✓
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв. м		6415,7 ✓
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		224,7 ✓
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв. м		6640,4 ✓
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. НП/0393.);	кв. м		7329,4 ✓
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв. м		1005,7 ✓
Площадь чердака;	кв. м		303,1 ✓
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+52,04;	кв. м		27,4 ✓
Площадь подвала	кв. м		316,4 ✓
В том числе:			
Электрощитовая;	кв. м		6,9 ✓
Количество зданий;	шт.		1 ✓
Площадь застройки здания;	кв. м		482,2 ✓
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв. м		4759,8 ✓
Жилая площадь квартир;	кв. м		2080,2 ✓
Площадь лоджий;	кв. м		415,1 ✓
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
69	1	кв.м.	73,7
70	1	кв.м.	36,9
71	1	кв.м.	36,7
72	1	кв.м.	37,2
73	1	кв.м.	36,9
74	1	кв.м.	32,0
75	2	кв.м.	73,7

76	2	кв.м.	36,9
77	2	кв.м.	36,7
78	2	кв.м.	37,1
79	2	кв.м.	37,1
80	2	кв.м.	31,9
81	3	кв.м.	73,6
82	3	кв.м.	36,7
83	3	кв.м.	36,8
84	3	кв.м.	36,9
85	3	кв.м.	37,2
86	3	кв.м.	31,9
87	4	кв.м.	73,9
88	4	кв.м.	36,8
89	4	кв.м.	36,7
90	4	кв.м.	37,0
91	4	кв.м.	37,2
92	4	кв.м.	32,0
93	5	кв.м.	74,0
94	5	кв.м.	36,9
95	5	кв.м.	37,0
96	5	кв.м.	37,1
97	5	кв.м.	37,0
98	5	кв.м.	31,9
99	6	кв.м.	73,9
100	6	кв.м.	37,0
101	6	кв.м.	36,7
102	6	кв.м.	37,1
103	6	кв.м.	37,2
104	6	кв.м.	32,0
105	7	кв.м.	73,8
106	7	кв.м.	36,7
107	7	кв.м.	36,7
108	7	кв.м.	37,0
109	7	кв.м.	37,2
110	7	кв.м.	31,8
111	8	кв.м.	73,6
112	8	кв.м.	36,8
113	8	кв.м.	40,4
114	8	кв.м.	37,1
115	8	кв.м.	36,9
116	8	кв.м.	32,0
117	9	кв.м.	74,0
118	9	кв.м.	36,8
119	9	кв.м.	36,7
120	9	кв.м.	37,0
121	9	кв.м.	37,1
122	9	кв.м.	32,0
123	10	кв.м.	73,7
124	10	кв.м.	38,8
125	10	кв.м.	36,6

126	10	кв.м.	39,1
127	10	кв.м.	36,9
128	10	кв.м.	32,0
129	11	кв.м.	73,9
130	11	кв.м.	39,0
131	11	кв.м.	36,6
132	11	кв.м.	39,3
133	11	кв.м.	37,1
134	11	кв.м.	32,0
135	12	кв.м.	73,8
136	12	кв.м.	39,0
137	12	кв.м.	36,8
138	12	кв.м.	39,1
139	12	кв.м.	37,0
140	12	кв.м.	32,0
141	13	кв.м.	73,5
142	13	кв.м.	38,8
143	13	кв.м.	36,8
144	13	кв.м.	39,3
145	13	кв.м.	37,0
146	13	кв.м.	31,9
147	14	кв.м.	73,6
148	14	кв.м.	38,9
149	14	кв.м.	36,9
150	14	кв.м.	39,2
151	14	кв.м.	37,1
152	14	кв.м.	31,9
153	15	кв.м.	73,3
154	15	кв.м.	38,8
155	15	кв.м.	36,8
156	15	кв.м.	39,2
157	15	кв.м.	37,0
158	15	кв.м.	31,7
159	16	кв.м.	73,5
160	16	кв.м.	39,0
161	16	кв.м.	36,8
162	16	кв.м.	39,3
163	16	кв.м.	37,1
164	16	кв.м.	31,8
165	17	кв.м.	73,7
166	17	кв.м.	39,1
167	17	кв.м.	37,0
168	17	кв.м.	39,2
169	17	кв.м.	37,1
170	17	кв.м.	31,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
----------------------------------	--	--	----------

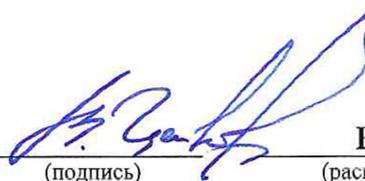
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-194-2021 недействительно без технических планов:

1) от 14.07.2022 (на 43 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 06.07.2022 (на 11 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



В.В. Цепков
(расшифровка подписи)

“ 20 ” июля 2022 г.

М.П.

