

128-Н (ч.п. 1), 133-Н (ч.п. 1, 4), 145-Н (ч.п. 1, 4), 154-Н (ч.п. 1, 4), 165-Н (ч.п. 1, 4), 169-Н (ч.п. 1, 2), 176-Н (ч.п. 1), 182-Н (ч.п. 1, 4), 193-Н (ч.п. 4, 5), 205-Н (ч.п. 1, 4), 210-Н (ч.п. 1), 207-Н (ч.п. 1, 3) коридор	кв. м	108,32	109,7
171-Н, 172-Н помещение ТСЖ	кв. м	293,11	324,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	2,35	2,4
Кроме того:	кв. м	37 442,86	37 538,1
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 18ЛК, 19ЛК, 20ЛК, 21ЛК, 22ЛК, 23ЛК, 24ЛК, 25ЛК, 26ЛК, 27ЛК, 28ЛК, 29ЛК, 30ЛК, 31ЛК, 32ЛК, 33ЛК, 34ЛК, 35ЛК, 36ЛК, 37ЛК, 38ЛК, 39ЛК, 40ЛК, 41ЛК, 42ЛК, 43ЛК, 44ЛК, 45ЛК, 46ЛК, 47ЛК, 48ЛК, 49ЛК, 50ЛК, 51ЛК	кв. м	14485,03	14692,2
необорудованный цокольный	кв. м	3012,41	2939,8
необорудованный подвал	кв. м	9097,86	9019,4
чердак	кв. м	10847,56	10886,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	802,16	796,3
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72 711,13	72 352,1
Количество этажей	штук	2-20, чердак, подвал	20 (2-3-5-7-8-10-11-12-14-15-17-19-20, в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	51	51
Количество квартир	штук/кв.м	1 107 / 72 711,13	1 107 / 72 352,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	416 / 18515,63	416 / 18424,2
2-комнатные	штук/кв.м	385 / 25205,16	385 / 25080,7
3-комнатные	штук/кв.м	246 / 21940,03	246 / 21831,7
4-комнатные	штук/кв.м	60 / 7050,31	60 / 7015,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	3 098,2	3 020,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	75 809,33	75 372,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего		-	-
в том числе		-	-
строительно-монтажных работ		-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«20» сентября 2012 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина»
ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1408в - 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенной автостоянкой и учреждениями бытового обслуживания.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 45, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 1, (квартал 39-1 района Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	594 640,6	578 384,0
в том числе подземной части	куб. м	153 862,5	159 383,0
Общая площадь	кв. м	117 954,95	117 793,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	41 002,64	41 210,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 2, 3, 6, 17, 25, 32, 39, 51, 60, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 77, 82, 83, 87, 91, 94, 95, 101	кв. м	30 330,0	30960,6
венткамера, ч.п. 12, 21, 27, 33, 43, 55, 56, 92, 93 кабельное помещение, ч.п. 46, 57 электрощитовая, ч.п. 98 ВРУ-1)			
2-Н, 8-Н, 9-Н, 15-Н ИТП-Г	кв. м	136,56	134,6

20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 37-Н, 41-Н, 44-Н, 49-Н, 53-Н, 55-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 68-Н, 69-Н, 72-Н, 73-Н, 75-Н, 76-Н, 78-Н, 82-Н, 84-Н, 85-Н, 87-Н, 93-Н, 95-Н, 97-Н, 103-Н, 108-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 114-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н венткамера встроенных помещений	кв. м	622,48	631,5
3-Н, 36-Н, 58-Н, 48-Н, 124-Н, 140-Н, 141-Н, 150-Н, 151-Н, 160-Н, 161-Н, 216-Н, 274-Н, 277-Н, 284-Н, 287-Н, 317-Н, 321-Н, 324-Н, 326-Н, 331-Н, 335-Н, 346-Н, 347-Н, 359-Н, 361-Н, 368-Н, 369-Н венткамера автостоянки	кв. м	513,62	516,5
18-Н, 28-Н, 38-Н, 51-Н, 62-Н, 79-Н, 92-Н, 94-Н, 107-Н, 113-Н, 119-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	584,18	572,2
131-Н, 308-Н, 310-Н, 312-Н, 319-Н, 322-Н, 329-Н, 333-Н вентиляция автостоянки	кв. м	52,3	50,5
214-Н венткамера ДОУ	кв. м	28,1	27,2
215-Н, 217-Н водомерный узел ДОУ	кв. м	23,46	22,4
125-Н помещение охраны и диспетчерской автостоянки	кв. м	113,67	114,8
126-Н офис	кв. м	115,26	108,2
127-Н офис	кв. м	188,73	176,7
130-Н магазин продовольственных товаров	кв. м	405,49	381,7
132-Н пункт приема обуви в ремонт	кв. м	61,83	61,7
134-Н аптека готовых лекарственных форм	кв. м	140,42	131,5
135-Н офис	кв. м	162,84	153,4
136-Н офис	кв. м	193,49	182,7
144-Н помещение для досуга и любительской деятельности	кв. м	139,84	131,1
146-Н физкультурно-оздоровительный комплекс	кв. м	630,2	590,1
155-Н магазин непродовольственных товаров	кв. м	283,56	265,1
156-Н офис	кв. м	197,48	185,9
164-Н офис	кв. м	140,49	131,9
166-Н магазин продовольственных товаров	кв. м	290,76	272,8
167-Н офис	кв. м	132,45	124,1
168-Н салон красоты	кв. м	146,36	137,6
170-Н пункт приема белья в химчистку	кв. м	63,65	62,0
173-Н офис	кв. м	113,86	106,7
174-Н кафе	кв. м	287,2	269,6
175-Н офис	кв. м	142,55	134,3
177-Н офис	кв. м	85,65	80,4
180-Н магазин продовольственных товаров	кв. м	356,54	336,1
181-Н офис	кв. м	96,7	90,4
183-Н магазин-салон	кв. м	210,89	198,3
184-Н пункт приема белья в химчистку	кв. м	75,72	73,3
186-Н офис	кв. м	38,97	39,2
191-Н магазин-салон	кв. м	409,74	384,7
192-Н офис	кв. м	68,65	66,2
194-Н магазин-салон	кв. м	200,41	187,9
195-Н офис	кв. м	38,97	37,5
197-Н пункт приема белья	кв. м	74,36	73,2
202-Н магазин-салон	кв. м	286,86	269,2
203-Н офис	кв. м	117,16	110,6
204-Н офис	кв. м	98,64	92,4
206-Н хлебно-кондитерский магазин	кв. м	170,71	160,3
209-Н офис	кв. м	68,75	80,7
211-Н офис	кв. м	141,85	132,9
212-Н кафе	кв. м	288,64	272,2
213-Н офис	кв. м	113,7	106,8
281-Н ДОУ	кв. м	907,42	889,6

292-Н ДОУ	кв. м	911,48	890,9
Технологические помещения	кв. м	4 241,18	4 231,2
в том числе по использованию:			
4-Н, 5-Н, 13-Н, 17-Н, 178-Н, 185-Н, 196-Н, 208-Н мусоросборная камера	кв. м	153,1	150,2
6-Н, 14-Н насосная АПТ	кв. м	95,6	96,3
11-Н, 12-Н, 22-Н, 34-Н, 35-Н, 43-Н, 46-Н, 47-Н, 57-Н, 60-Н, 71-Н, 81-Н, 88-Н, 91-Н, 100-Н, 106-Н, 116-Н, 118-Н кабельное помещение	кв. м	421,4	414,5
19-Н, 27-Н, 33-Н, 40-Н, 45-Н, 50-Н, 56-Н, 61-Н, 70-Н, 80-Н, 89-Н, 96-Н, 104-Н, 117-Н водомерный узел	кв. м	213,54	209,8
29-Н, 39-Н, 52-Н, 63-Н, 83-Н, 86-Н, 102-Н, 109-Н, 115-Н ИТП-Ж	кв. м	425,23	439,3
42-Н, 128-Н (ч.п. 3), 133-Н (ч.п. 3), 138-Н, 143-Н, 145-Н (ч.п. 2), 148-Н, 153-Н, 154-Н (ч.п. 2), 158-Н, 163-Н, 165-Н (ч.п. 3), 169-Н (ч.п. 4), 176-Н (ч.п. 3), 182-Н (ч.п. 2), 188-Н, 193-Н (ч.п. 3), 205-Н (ч.п. 2), 210-Н (ч.п. 3) кладовая для хранения люминесцентных ламп	кв. м	96,6	92,5
54-Н, 101-Н коллекторная	кв. м	30,5	29,8
77-Н, 99-Н, 123-Н, 344-Н, 348-Н, 376-Н, 377-Н венткамера	кв. м	61,1	60,0
128-Н (ч.п. 2), 133-Н (ч.п. 2), 139-Н, 142-Н, 145-Н (ч.п. 3), 149-Н, 152-Н, 154-Н (ч.п. 3), 159-Н, 162-Н, 165-Н (ч.п. 2), 169-Н (ч.п. 5), 176-Н (ч.п. 4), 182-Н (ч.п. 3), 189-Н, 190-Н, 193-Н (ч.п. 1), 199-Н, 201-Н, 205-Н (ч.п. 3), 210-Н (ч.п. 2) ГРЩ	кв. м	309,36	307,4
90-Н, 105-Н, 370-Н, 371-Н, 336-Н, 337-Н, 351-Н, 354-Н, 355-Н, 362-Н, 365-Н щитовая автоматики	кв. м	52,9	54,8
128-Н (ч.п. 4), 137-Н, 147-Н, 157-Н, 169-Н (ч.п. 3), 176-Н (ч.п. 2), 187-Н, 193-Н (ч.п. 2), 200-Н, 210-Н (ч.п. 4) аппаратная ТЛФ и ЛВС	кв. м	142,8	140,3
218-Н, 221-Н, 223-Н, 230-Н, 238-Н, 239-Н, 248-Н, 260-Н, 262-Н, 265-Н, 267-Н, 271-Н, 273-Н, 278-Н, 288-Н, 299-Н, 302-Н, 304-Н консервж	кв. м	300,16	289,9
232-Н, 235-Н, 241-Н, 244-Н, 250-Н, 253-Н помещение охраны	кв. м	73,2	72,9
219-Н, 220-Н, 222-Н, 224-Н, 225-Н, 228-Н, 229-Н, 231-Н, 233-Н, 234-Н, 236-Н, 237-Н, 240-Н, 242-Н, 243-Н, 245-Н, 246-Н, 247-Н, 249-Н, 251-Н, 252-Н, 254-Н, 257-Н, 258-Н, 261-Н, 263-Н, 264-Н, 268-Н, 269-Н, 272-Н, 275-Н, 276-Н, 280-Н, 285-Н, 286-Н, 290-Н, 295-Н, 296-Н, 298-Н, 301-Н, 303-Н колясочная	кв. м	616,3	602,3
306-Н, 307-Н, 309-Н, 311-Н, 313-Н, 314-Н, 315-Н, 316-Н, 318-Н, 320-Н, 323-Н, 325-Н, 327-Н, 328-Н, 330-Н, 332-Н, 334-Н, 340-Н, 342-Н, 345-Н, 349-Н, 353-Н, 357-Н, 358-Н, 360-Н, 363-Н, 366-Н, 372-Н, 374-Н машинное помещение	кв. м	546,45	538,0
266-Н, 270-Н, 282-Н, 283-Н, 291-Н, 293-Н, 300-Н, 305-Н помещение мусоропровода	кв. м	36,21	35,7
59-Н, 98-Н помещение кабельного ввода СС	кв. м	34,54	33,0
297-Н, 338-Н, 339-Н, 341-Н, 343-Н, 350-Н, 352-Н, 356-Н, 364-Н, 367-Н, 373-Н, 375-Н техническое помещение мусоропровода	кв. м	36,42	37,7
7-Н, 10-Н, 16-Н, 67-Н, 74-Н, 129-Н, 179-Н, 207-Н технические помещения	кв. м	121,35	119,4
198-Н, 227-Н, 256-Н, 279-Н, 289-Н подсобные помещения	кв. м	42,13	41,0
226-Н, 255-Н, 294-Н кладовые	кв. м	26,34	27,5
259-Н уборочный инвентарь	кв. м	4,52	4,4