

Утверждаю»
Директор ООО «БазисИнвестСтрой»

_____ М.А. Галстян
«25» декабря 2014г.

Изменения в проектной декларации

На строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой (количество этажей – 16 (шестнадцать); общая площадь здания – 8 033,87 кв.м.; количество квартир – 104, общая площадь квартир – 5027,34 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 706 кв.м., площадь автостоянки – 1 328,76 кв.м., вместимость автостоянки – 41 машино-место. Строительный объем – 30543,02 куб.м. Площадь земельного участка – 0,1269 га.

Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"		
1. Информация о застройщике		
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Реконструкция 14-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (2-я очередь строительства), расположенного по адресу: 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Садовая, 8 «а» Разрешение № RU 61502101-348 от 11 июня 2014г., выдано Администрацией Аксайского городского поселения; срок действия разрешения – до 11 сентября 2014г. На основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 61502101-200 от 15.10.2014 года Объект введен в эксплуатацию. Реконструкция трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Аксай, ул. Демьяна

		<p>Бедного, 5. № RU 61502101 - 422 от 19 декабря 2014 г., выдано Администрацией Аксайского городского поселения; срок действия разрешения – до 19 июня 2015 года</p> <p>Строительство «Комплекса многоквартирных домов 3-х жилых домов в п. Рассвет по ул. Институтская, 4А». Разрешение на строительство № RU 61502309-151 от 31 июля 2014 г., выдано Администрацией Рассветовского сельского поселения. Срок действия разрешения – до 31 апреля 2015 года.</p>
--	--	--

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Этапы и сроки его реализации	<p>Начало строительства: – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства: – 4 квартал 2015 года Строительство ведется в один этап.</p>
	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № в реестре 2-1-1-121-14 на Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону (Корректировка) от 30 октября 2014 года.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>№ RU 61310000-8254-1 от 05 марта 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; срок действия разрешения – до 10 октября 2015 г.</p>
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и</p>

	<p>документацией</p>	<p>автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону</p> <p>Проектируемый жилой дом – многоквартирный, Количество этажей здания – 16, в том числе подземный.</p> <p>Земельный участок под строительство жилого дома расположен в Первомайском районе в границах приаэродромных территорий в жилой застройке. Жилой дом имеет –образную форму в плане. Здание односекционное шестнадцатизэтажное со встроено-пристроенной автостоянкой. общая площадь здания – 8033,87 кв.м.; количество квартир – 104 общая площадь квартир – 3 867,76 кв.м., площадь встроено-пристроенных помещений – 706 кв.м., строительный объем – 30543,02 куб.м.</p>
<p>2.5.</p>	<p>Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество этажей – 16 (шестнадцать); Общая площадь – 8033,87кв.м; Общая площадь квартир – 5027,34 кв.м; Площадь встроено-пристроенных помещений – 706,00 кв.м; Площадь автостоянки – 1320,76 кв.м; Вместимость автостоянки, машино-мест – 41. Пристроенный фитнес зал – 397,78 кв.м.</p> <p>Количество квартир 104. Количество квартир 104, их них: 91 (девяносто одна) однокомнатных квартир: площадью 52,90кв.м. – 10 штук; площадью 54,64 кв.м. – 2 штуки; площадью 54,63 кв.м. – 1 штука; площадью 44,50кв.м. – 10 штук;</p>

		<p>площадью 39,17кв.м. – 3 штуки; площадью 49,97кв.м. – 12 штук; площадью 49,96 кв.м. – 1 штука; площадью 43,25кв.м. – 13 штук; площадью 45,12 кв.м. – 1 штука; площадью 45,13 кв.м. – 12 штук; площадью 41,34кв.м. – 13 штук; площадью 33,72кв.м. – 13 штук;</p> <p>13(тринадцать) двухкомнатных квартир: площадью 76,74 кв.м. – 12 штук; площадью 76,73 кв.м. – 1 штука.</p> <p>Из них: 91 однокомнатная,13 двухкомнатных.</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома 4 квартал 2015 года.
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	1.Генеральный подрядчик ООО «ДомСтрой» г. Аксай, ул. Садовая, 16, оф. 1