

ООО «Специализированный  
Кому: застройщик «Тоболпромстрой-Риэлт»  
(наименование застройщика)

625041, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Выборгская, д. 20  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2019

№ 72-303-175-2018

Администрация города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке № 15б, в 15 мкр.,  
г. Тобольска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,  
15 микрорайон, дом 17. Приказ № А-2138/18 от 21.12.2018г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304014:253

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город  
Тобольск, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 17. Приказ № А-2138/18  
от 21.12.2018г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 72-303-175-2018, дата выдачи 21.12.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем всего	куб. м	38300	38300
в том числе надземной части	куб. м	36600	36600
Общая площадь	кв. м	11211.44	11275.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	459,66	480,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7226.28	7348.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3141.02	3136.20
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7407,9	144/7348,8
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2628.18	72/2659.90
2-комнатные	шт./кв. м	72/4779.72	72/4688.90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7610.76	8139.30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи</i>	<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>трехслойные силикатные блоки, утеплитель минплита, штукатурка по сетке</i>	<i>трехслойные силикатные блоки, утеплитель минплита, штукатурка по сетке</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная совмещенная</i>	<i>рулонная совмещенная</i>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

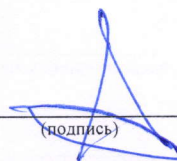
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>В высокий</i>	<i>В высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<i>171,46</i>	<i>138,67</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете</i>	<i>двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.19, подготовил кадастровый инженер Бурганова Оксана Владимировна Квалификационный аттестат № 72-12-349 от 02.04.2012г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения в ЕГРКИ - 02.05.2012г.

**Председатель  
комитета  
градостроительной  
политики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Ермоленко**  
(расшифровка подписи)

