

Кому: ЖСК «Оптимист 2018»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),

адрес: 410010, Саратовская область, г. Энгельс,

ул. Марины Расковой, д. 9, лит. Б, пом. 2/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 марта 2019

№ 64-RU 64304000- 10 -2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул. Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова. Блок-секция 1 «А».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-1-4-0236-10 исх. № 236 от 09.12.2010 г., № 64-1-2-0041-14 исх. № 041-Н от 08.05.2014 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030310:1139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-807, выдан 18.12.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории, ограниченной ул. Наумовской, ул. Рябиновской, ул. им. Генерала Захарова Г.Ф. и ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3694.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Архитектурная мастерская Баличева В.Н.» в 2011 г., 2012 г. шифр: 224; 254

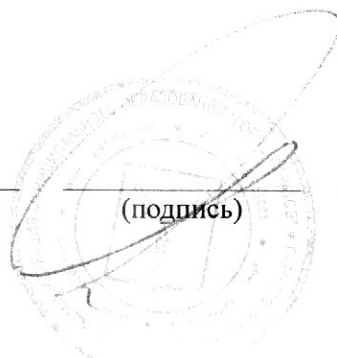
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок-секция А			
Общая площадь (кв.м.):	11050,1	Площадь участка (кв. м):	1359
Объем (куб.м.):	37885,25	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота(м):	64,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	761,98		
Иные показатели:			
Этажность	21 эт. (в т.ч. цокольный и тех. этаж)		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	119		
в том числе:			
однокомнатных (шт)	39		
двухкомнатных (шт)	72		
трехкомнатных (шт)	8		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	6939,85		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	6513,71		
Площадь помещений общественного назначения -			
офисы (м ²)	622,25		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		
		Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской, Рябиновой и Добряковской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			
линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов,			

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2019 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

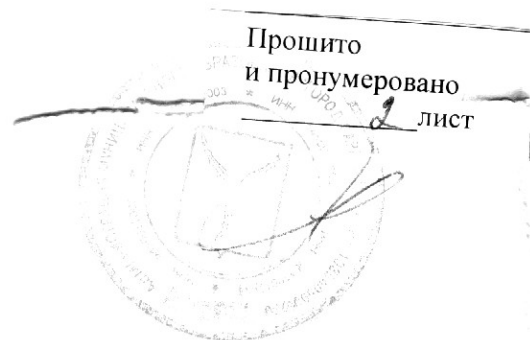


(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка
подписи)

"01" марта 2019 г.
М.П.



Прошито
и пронумеровано
2 лист



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская., 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 26-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,

ОКПО 04040924; ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

15.12.2020 № 107-п

На _____ от _____

**НКО «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства
Саратовской области»**

fzdol64@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019
жилых домов переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул.
Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова. Блок-
секция 1 «А» на земельном участке с кадастровым номером
64:48:030310:1139, расположенном по адресу: Саратовская область,
муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц
Алексеевской, Наумовской, Рябиновской и Добряковской.**

Рассмотрев заявление НКО «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Саратовской области» о внесении изменений в разрешение на строительство от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019 жилых домов переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул. Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова. Блок-секция 1 «А» на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030310:1139, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской, Рябиновской и Добряковской, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 вносит в разрешение на строительство от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019 следующие изменения:

1. В разделе 2:

- в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова и цифры «Жилые дома переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул. Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова. Блок-секция 1 «А» заменить словами и цифрами «Многоквартирный многоэтажный жилой дом от 9 надземных этажей и выше, в том числе, со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, ул. Наумовская, ул. Рябиновская и ул. Добряковская в Кировском р-не г. Саратова. ЖСК «Оптимист-2018», блок-секция «А».

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-1-4-0236-10 исх. № 236 от 09.12.2010 г., № 64-1-2-0041-14 исх. № 041-Н от 08.05.2014 г.» дополнить словами и цифрами «№ 64-1-1-3-052780-2020 исх. № 126 от 20.10.2020 г.».

2. В разделе 3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова и цифры «Проект разработан ООО «Архитектурная мастерская Баличева В.Н.» в 2011 г., 2012 г. шифр: 224; 254» дополнить словами и цифрами «ООО «Канон» в 2020 г., шифр: 22/ГК-0520».

4. Раздел 4 изложить в новой редакции:

- Общая площадь (кв.м): 11050,10;
- Объем (куб.м): 36845,7;
- Количество этажей (шт.): 21;
- Высота (м): 64,45;
- Площадь застройки (кв.м): 761,98;
- Иные показатели:
- Этажность: 21 эт. (в т.ч. цокольный и тех. этаж);
- Количество секций (шт.): 1;
- Количество квартир (шт.): 119;
- в том числе:
- однокомнатных (шт.): 39;
- двухкомнатных (шт.): 72;
- трехкомнатных (шт.): 8;
- Жилая площадь квартир (кв.м): 3212,82;
- Общая площадь квартир (в т.ч. лоджии и балконы) (кв.м.): 6939,85;
- Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м.): 6513,71;
- Общая площадь помещений офисов (кв.м.): 591,18;
- в том числе:

офис № 1 (кв.м.): 167,3;
офис № 2 (кв.м.): 220,9;
офис № 3 (кв.м.): 195,21;
общий тамбур офисов № 1, № 3 (кв.м.): 7,77;

5. В разделе 5 в строке «Адрес (местоположение) объекта: слова «Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской, Рябиновой и Добряковской» заменить словами «Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, Наумовская, Рябиновская и Добряковская».

6. В строке «Срок действия настоящего разрешения - до» слова и цифры «01 марта 2021» заменить словами и цифрами «01 января 2022».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев