

**Общество с ограниченной ответственностью
«РусСтройГруп»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося многоквартирного 9-ти этажного жилого дома (стр. №1) с инженерными коммуникациями
по адресу: Московская область, Пушкинский район, городское поселение Софрино
в районе улицы Микрорайон

г. Москва

«27» декабря 2011г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «РусСтройГруп» (сокращенное наименование ООО «РусСтройГруп») Фактический адрес: 129327, г. Москва, Проезд Чукотский, д. 4 Юридический адрес: 129327, г. Москва, Проезд Чукотский, д. 4 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрации застройщика	28.04.2007г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 5077746731354 19.05.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве выдано свидетельство о внесении записи об изменениях, вносимых в учредительные документы за регистрационным номером 8117746675973 Поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по г. Москве 28.04.2007 г., присвоен ИНН 7716576574, КПП 771601001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является: Сорокина Нина Ивановна. Данный участник обладает 100 % голосов.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости ООО«РусСтройГруп» ранее участия не принимало. Это первый объект застройщика.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Сертификат соответствия № РОСС RU.И282.04ЦИ00/СМК.02695 удостоверяет: Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008(ISO 9001:2008). Дата выдачи 22.12.2010г., срок действия до 22.12.2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-4-11-0471, выдано 05.04.2011г.

	без ограничения срока и территории его действия. СРО-С-095-0212209 СРО-С-095-0212209
б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств на 30.09.2011 г.: 6 741 509,70 рублей. Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2011г.: 2 226 423,00 рублей. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2011 г.: 125 504 984,00 рублей. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2011г.: 51 710 110,00 рублей
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома в городском поселении Софрино, Пушкинского района, Московской области. Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: Начало – III квартал 2010 г. Конец – I квартал 2011 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало – II квартал 2011г. Конец – III квартал 2013г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2013 г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 50-1-4-1540-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 30 ноября 2011г.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50522102 выдано 22.12.2011г. Администрацией городского поселения Софрино Пушкинского муниципального района Московской области.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 900 от 08.04.2010 г.; - Договор аренды земельного участка № 39-10А от 19 мая 2010 года, заключен на срок до 19 мая 2015 года между Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района(арендодатель) и ООО «РусСтройГруп» (арендатор). Собственник земельного участка: Пушкинский муниципальный район Московской области. Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка 10600 кв.м. Адрес земельного участка: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино в районе улицы Микрорайон Кадастровый номер: 50:13:020208:190 Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство. С юго-запада участок граничит с существующим пятиэтажным жилым домом, с юга с территорией детского сада «Ладушки», с севера с существующими надземными гаражами, с востока участок граничит с существующей малоэтажной жилой застройкой. Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение

	участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки, устройство мест отдыха для взрослых.																																																																																
4). Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок застройки расположен в юго-западной части городского поселения Софрино, Пушкинского муниципального района Московской области, свободный от застройки.</p> <p>Конструктивная схема здания – безригельный каркас с монолитными железобетонными дисками перекрытий, стенами жесткости, колоннами, пилонами, возводимыми в щитовой опалубке. Тип фундамента – монолитная железобетонная плита. Кровля плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком. Стены наружные – монолитные железобетонные с эффективным утеплителем и наружным слоем из облицовочного кирпича.</p>																																																																																
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Проектом предусмотрены 2-х и 1-но комнатные квартиры. Внутренняя отделка помещений квартир проектом не предусмотрена. Запланированы мероприятия по доступности территории основного входа и вне квартирных помещений первого этажа для инвалидов.</p> <p>Высота жилого этажа – 3 м., в чистоте – 2,75 м Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 3483,96 м² Количество квартир в доме - 71, в том числе: Однокомнатных – 53, Двухкомнатных -18.</p> <table border="1" data-bbox="746 981 1444 2087"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>№</th> <th>Тип квартиры</th> <th>кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">1 эта ж</td> <td>1</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1У</td> <td>42,84</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Т</td> <td>41,54</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2Е</td> <td>54,56</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2Д</td> <td>54,56</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1П</td> <td>41,54</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Р</td> <td>42,84</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1С</td> <td>42,16</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">2 эта ж</td> <td>8</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Л</td> <td>45,29</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1М</td> <td>46,25</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Н</td> <td>44,95</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2Г</td> <td>57,55</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2В</td> <td>57,55</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Ж</td> <td>44,95</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1И</td> <td>46,25</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1К</td> <td>45,29</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">3 эта ж</td> <td>16</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Г</td> <td>45,26</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Д</td> <td>48,60</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Е</td> <td>47,13</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2Б</td> <td>57,55</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Двухкомнатная квартира тип 2А</td> <td>57,55</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1А</td> <td>47,13</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Б</td> <td>48,60</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1В</td> <td>45,26</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>24</td> <td>Однокомнатная квартира тип 1Г</td> <td>45,26</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	№	Тип квартиры	кв.м.	1 эта ж	1	Однокомнатная квартира тип 1У	42,84	2	Однокомнатная квартира тип 1Т	41,54	3	Двухкомнатная квартира тип 2Е	54,56	4	Двухкомнатная квартира тип 2Д	54,56	5	Однокомнатная квартира тип 1П	41,54	6	Однокомнатная квартира тип 1Р	42,84	7	Однокомнатная квартира тип 1С	42,16	2 эта ж	8	Однокомнатная квартира тип 1Л	45,29	9	Однокомнатная квартира тип 1М	46,25	10	Однокомнатная квартира тип 1Н	44,95	11	Двухкомнатная квартира тип 2Г	57,55	12	Двухкомнатная квартира тип 2В	57,55	13	Однокомнатная квартира тип 1Ж	44,95	14	Однокомнатная квартира тип 1И	46,25	15	Однокомнатная квартира тип 1К	45,29	3 эта ж	16	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26	17	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60	18	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13	19	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55	20	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55	21	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13	22	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60	23	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26	4	24	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
Этаж	№	Тип квартиры	кв.м.																																																																														
1 эта ж	1	Однокомнатная квартира тип 1У	42,84																																																																														
	2	Однокомнатная квартира тип 1Т	41,54																																																																														
	3	Двухкомнатная квартира тип 2Е	54,56																																																																														
	4	Двухкомнатная квартира тип 2Д	54,56																																																																														
	5	Однокомнатная квартира тип 1П	41,54																																																																														
	6	Однокомнатная квартира тип 1Р	42,84																																																																														
	7	Однокомнатная квартира тип 1С	42,16																																																																														
2 эта ж	8	Однокомнатная квартира тип 1Л	45,29																																																																														
	9	Однокомнатная квартира тип 1М	46,25																																																																														
	10	Однокомнатная квартира тип 1Н	44,95																																																																														
	11	Двухкомнатная квартира тип 2Г	57,55																																																																														
	12	Двухкомнатная квартира тип 2В	57,55																																																																														
	13	Однокомнатная квартира тип 1Ж	44,95																																																																														
	14	Однокомнатная квартира тип 1И	46,25																																																																														
	15	Однокомнатная квартира тип 1К	45,29																																																																														
3 эта ж	16	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26																																																																														
	17	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60																																																																														
	18	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13																																																																														
	19	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55																																																																														
	20	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55																																																																														
	21	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13																																																																														
	22	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60																																																																														
	23	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26																																																																														
4	24	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26																																																																														

	эта ж	25	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
		26	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
		27	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
		28	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
		29	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
		30	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
		31	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26
	5 эта ж	32	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
		33	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
		34	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
		35	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
		36	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
		37	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
		38	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	39	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26	
	6 эта ж	40	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
		41	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
		42	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
		43	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
		44	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
		45	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
		46	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	47	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26	
	7 эта ж	48	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
		49	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
		50	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
		51	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
		52	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
		53	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
		54	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	55	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26	
	8 эта ж	56	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
		57	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
		58	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
		59	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
		60	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
		61	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
		62	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	63	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26	
	9 эта ж	64	Однокомнатная квартира тип 1Г	44,74
		65	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,11
		66	Однокомнатная квартира тип 1Е	46,64
		67	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,19
		68	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,19

	<table border="1"> <tr> <td>69</td> <td>Однакомнатная квартира тип 1А</td> <td>46,64</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>Однакомнатная квартира тип 1Б</td> <td>48,11</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Однакомнатная квартира тип 1В</td> <td>44,74</td> </tr> </table>	69	Однакомнатная квартира тип 1А	46,64	70	Однакомнатная квартира тип 1Б	48,11	71	Однакомнатная квартира тип 1В	44,74						
69	Однакомнатная квартира тип 1А	46,64														
70	Однакомнатная квартира тип 1Б	48,11														
71	Однакомнатная квартира тип 1В	44,74														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Нежилые помещения</th> </tr> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>кв. м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Колясочная</td> <td>14,40</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Комната вахтера с с/у</td> <td>5,44</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Комната уборочного инвентаря</td> <td>1,39</td> </tr> </tbody> </table>	Нежилые помещения			№ п/п	Наименование	кв. м	1	Колясочная	14,40	2	Комната вахтера с с/у	5,44	3	Комната уборочного инвентаря	1,39
Нежилые помещения																
№ п/п	Наименование	кв. м														
1	Колясочная	14,40														
2	Комната вахтера с с/у	5,44														
3	Комната уборочного инвентаря	1,39														
	<p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами. 2. Двери входные в квартиру из ДВП. 3. Ограждение лоджий – кирпичное, лоджии с остеклением (алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом). 4. Стены и перегородки в квартирах – монолитные стены, пенобетонные блоки. 5. Установка счетчиков холодной и горячей воды. 6. Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов. 7. Отопительные приборы – стальные настенные конвекторы «Универсал-ТБ». На отопительных приборах предусмотрена установка терморегулирующего клапана RTD-2 с термостатическим элементом фирмы «Данфосс». 8. Щиток с линейным автоматическим выключателем и дифференциальным автоматическим выключателем. 9. Устройство пожарной сигнализации в каждой квартире. 10. Радиофикация – одна точка в каждой квартире. 11. Телефонизация и телевидение – по проекту. 															
6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нет															
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, колясочная, технический этаж, подвал, вентиляционные камеры, лифт и т.д.															
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>IV квартал 2013 года</p> <p>При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заказчика ООО «РусСтройГруп»; • Подрядчика ООО «МонтажСтрой»; • Инспекции Государственного строительного надзора Московской области; • Администрации поселка Софрино и Пушкинского района; • Эксплуатирующей организации; • Инспекция Госархстройнадзора; 															

	<ul style="list-style-type: none"> Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 130300,00 тыс. рублей.
10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектировщик: ООО «ПРОФПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-0131-7723562452-000279-01 2. Проектировщик: ООО «ИНЭЛ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.1646.08.2010 3. Проектировщик: ООО «Многофункциональное строительное общество №7» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0453.03-2010-5038056202-П-025 4. Генеральный подрядчик: ООО «МонтажСтрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-055-26102009 5. Инженерные изыскания (геология, геодезия): ООО «ПРОФГЕОИЗЫСКАНИЯ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-И-003-14092009-00247 6. Инженерно-экологические изыскания: ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГСЭН.RU.ЦАО.023.16
11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пушкинскому району, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.
12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта	Нет

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
--	--

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «РусСтройГруп» (сокращенное наименование ООО «РусСтройГруп») Фактический адрес: 129327, г. Москва, Проезд Чукотский, д. 4 Юридический адрес: 129327, г. Москва, Проезд Чукотский, д. 4 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрации застройщика	28.04.2007г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 5077746731354 19.05.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве выдано свидетельство о внесении записи об изменениях, вносимых в учредительные документы за регистрационным номером 8117746675973 Поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по г. Москве 28.04.2007 г., присвоен ИНН 7716576574, КПП 771601001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является: Сорокина Нина Ивановна. Данный участник обладает 100 % голосов.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости ООО«РусСтройГруп» ранее участия не принимало. Это первый объект застройщика.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Сертификат соответствия № РОСС RU.И282.04ЦИ00/СМК.02695 удостоверяет: Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008(ISO 9001:2008). Дата выдачи 22.12.2010г., срок действия до 22.12.2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-4-11-0471, выдано 05.04.2011г. без ограничения срока и территории его действия. СРО-С-095-0212209 СРО-С-095-0212209
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств на 30.09.2011 г.: 6 741 509,70 рублей. Финансовый результат деятельности компании на 30.09.2011г.: 2 226 423,00 рублей. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2011 г.: 125 504 984,00 рублей. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2011г.: 51 710 110,00 рублей

II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома в городском поселении Софрино, Пушкинского района, Московской области.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: Начало – III квартал 2010 г. Конец – I квартал 2011 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало – II квартал 2011г. Конец – III квартал 2013г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 50-1-4-1540-11 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 30 ноября 2011г.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50522102 выдано 22.12.2011г. Администрацией городского поселения Софрино Пушкинского муниципального района Московской области.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: - Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 900 от 08.04.2010 г. ; - Договор аренды земельного участка № 39-10А от 19 мая 2010 года, заключен на срок до 19 мая 2015 года между Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района(арендодатель) и ООО «РусСтройГруп» (арендатор).</p> <p>Собственник земельного участка: Пушкинский муниципальный район Московской области. Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка 10600 кв.м. Адрес земельного участка: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино в районе улицы Микрорайон Кадастровый номер: 50:13:020208:190 Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство.</p> <p>С юго-запада участок граничит с существующим пятиэтажным жилым домом, с юга с территорией детского сада «Ладушки», с севера с существующими надземными гаражами, с востока участок граничит с существующей малоэтажной жилой застройкой.</p> <p>Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки, устройство мест отдыха для взрослых.</p>

4). Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок застройки расположен в юго-западной части городского поселения Софрино, Пушкинского муниципального района Московской области, свободный от застройки.

Конструктивная схема здания – безригельный каркас с монолитными железобетонными дисками перекрытий, стенами жесткости, колоннами, пилонами, возводимыми в щитовой опалубке. Тип фундамента – монолитная железобетонная плита. Кровля плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком. Стены наружные – монолитные железобетонные с эффективным утеплителем и наружным слоем из облицовочного кирпича.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектом предусмотрены 2-х и 1-но комнатные квартиры. Внутренняя отделка помещений квартир проектом не предусмотрена. Запланированы мероприятия по доступности территории основного входа и вне квартирных помещений первого этажа для инвалидов.
 Высота жилого этажа – 3 м., в чистоте – 2,75 м
 Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 3483,96 м²
 Количество квартир в доме - 71, в том числе:
 Однокомнатных – 53,
 Двухкомнатных -18.

Этаж	№	Тип квартиры	кв.м.
1 этаж	1	Однокомнатная квартира тип 1У	42,84
	2	Однокомнатная квартира тип 1Т	41,54
	3	Двухкомнатная квартира тип 2Е	54,56
	4	Двухкомнатная квартира тип 2Д	54,56
	5	Однокомнатная квартира тип 1П	41,54
	6	Однокомнатная квартира тип 1Р	42,84
	7	Однокомнатная квартира тип 1С	42,16
2 этаж	8	Однокомнатная квартира тип 1Л	45,29
	9	Однокомнатная квартира тип 1М	46,25
	10	Однокомнатная квартира тип 1Н	44,95
	11	Двухкомнатная квартира тип 2Г	57,55
	12	Двухкомнатная квартира тип 2В	57,55
	13	Однокомнатная квартира тип 1Ж	44,95
	14	Однокомнатная квартира тип 1И	46,25
	15	Однокомнатная квартира тип 1К	45,29
3 этаж	16	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
	17	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
	18	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
	19	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
	20	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
	21	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
	22	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	23	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26
4 этаж	24	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
	25	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
	26	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
	27	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
	28	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
	29	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
	30	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	31	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26
5 этаж	32	Однокомнатная квартира тип 1Г	45,26
	33	Однокомнатная квартира тип 1Д	48,60
	34	Однокомнатная квартира тип 1Е	47,13
	35	Двухкомнатная квартира тип 2Б	57,55
	36	Двухкомнатная квартира тип 2А	57,55
	37	Однокомнатная квартира тип 1А	47,13
	38	Однокомнатная квартира тип 1Б	48,60
	39	Однокомнатная квартира тип 1В	45,26

<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нет</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, колясочная, технический этаж, подвал, вентиляционные камеры, лифт и т.д.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>IV квартал 2013 года При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заказчика ООО «РусСтройГруп»; • Подрядчика ООО «МонтажСтрой»; • Инспекции Государственного строительного надзора Московской области; • Администрации поселка Софрино и Пушкинского района; • Эксплуатирующей организации; • Инспекция Госархстройнадзора; • Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p> <p>9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 130300,00 тыс. рублей.</p>

<p>10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектировщик: ООО «ПРОФПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-0131-7723562452-000279-01 2. Проектировщик: ООО «ИНЭЛ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.1646.08.2010 3. Проектировщик: ООО «Многофункциональное строительное общество №7» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0453.03-2010-5038056202-П-025 4. Генеральный подрядчик: ООО «МонтажСтрой» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-055-26102009 5. Инженерные изыскания (геология, геодезия): ООО «ПРОФГЕОИЗЫСКАНИЯ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-И-003-14092009-00247 6. Инженерно-экологические изыскания: ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГСЭН.RU.ЦАО.023.16
<p>11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пушкинскому району, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет</p>

**Генеральный директор
ООО «РусСтройГруп»**

М.А. Лопухов