

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 25 » июня 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 98 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743, Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	-

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 1а Литер С1 Литер 2 Литер 2а Литер С2 Литер 3 Литер 3а Литер С3	д. 7 д. 7, строение А д. 7, строение Г д. 7, корпус 1 д. 7, строение Б д. 7, строение Д д. 7, корпус 2 д. 7, строение В д. 3, строение Е
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0106012:743
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-6063-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Жилой дом Литер 1 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1052,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15 080,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	411,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11101,7
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11171,2
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11101,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	343
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.1.11. в том числе квартир (штук):	238
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	371
6.1.16. Высота (м):	54,93
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	55 517,0
в том числе подземной части (куб.м)	3 459,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	69,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2732,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	2
Количество квартир в том числе (шт.):	238
однокомнатные (шт.)	152
общая площадь (кв.м)	5 953,4
жилая площадь (кв.м)	2 246,3

двухкомнатные (шт.)	58
общая площадь (кв.м)	3276,7
жилая площадь (кв.м)	1438,1
трехкомнатные (шт.)	28
общая площадь (кв.м)	1 871,6
жилая площадь (кв.м)	1 007,3
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	11101,7
Жилая (кв.м)	4 691,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	765,3
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	411,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	89
Протяженность сооружений:	
Площадь застройки ТП2 10/0,4 кВ (кв.м)	30,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	01.02.2024 01.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С1 I этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3446,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3393,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3393,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	107
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (шт)	11 925,0 11 925,0 1 35,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Литер 1а I этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (кв. м):	704,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.3.5. Площадь (кв. м):	1872,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1629,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	35
6.3.16. Высота (м):	8,88
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе надземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (кв. м)	9425,0 9425,0 1 35,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.4. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» 2 этап строительства
6.4.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание,
6.4.2 Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1052,6
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	15 079,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	411,4
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11100,5
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11170
6.4.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11100,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	343
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.4.11. в том числе квартир (штук):	238
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	17
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	371
6.4.16. Высота (м):	54,93
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	55 517,0
в том числе подземной части (куб.м)	3 459,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	69,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2732,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	2
Количество квартир в том числе (шт.):	238
однокомнатные (шт.)	152
общая площадь (кв.м)	5 952,1
жилая площадь (кв.м)	2 246,7
двухкомнатные (шт.)	58
общая площадь (кв.м)	3276,5
жилая площадь (кв.м)	1446,3
трехкомнатные (шт.)	28

общая площадь (кв.м)	1 871,9
жилая площадь (кв.м)	1 012,4
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	11100,5
Жилая (кв.м)	4 705,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	765,3
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	411,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	89
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	01.02.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С2 2 этап строительства
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3446,7
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	3393,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3393,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	107
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	3,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (кв. м)	11 925,0 11 925,0 1 35,4
6.5.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Литер 2а 2 этап строительства
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	1870,2
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1627,6

6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	35
6.6.16. Высота (м):	8,88
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе надземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (кв. м)	9425,0 9425,0 1 35,8
6.6.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.7. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Литер 3 3 этап строительства
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1052,6
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.7.5. Площадь (кв. м):	15 087,3
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	411,4
6.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11102,6
6.7.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11172,7
6.7.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11102,6
6.7.8. Количество помещений (штук):	343
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.7.11. в том числе квартир (штук):	238
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	17
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	371
6.7.16. Высота (м):	54,93
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В- высокий
6.7.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	55 517,0
в том числе подземной части (куб.м)	3 459,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	70,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2737,9
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	2
Количество квартир в том числе (шт.):	238
однокомнатные (шт.)	152
общая площадь (кв.м)	5 953,9
жилая площадь (кв.м)	2 237,5
двухкомнатные (шт.)	58
общая площадь (кв.м)	3277,3
жилая площадь (кв.м)	1447,5
трехкомнатные (шт.)	28
общая площадь (кв.м)	1 871,4
жилая площадь (кв.м)	1 012,7
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	11102,6
Жилая (кв.м)	4 697,7

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	765,3
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	14
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	411,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	89
Протяженность сооружений: Площадь застройки ТП2 10/0,4 кВ (кв.м)	30,0
6.7.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	01.02.2024 01.02.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Подземная автостоянка Литер С3 3 этап строительства
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	3921,9
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	3871,9
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3871,9
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-

6.8.12. Количество машино-мест (штук):	119
6.8.13. Количество этажей:	2
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	3,9
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (кв.м)	13453,0 13453,0 1 35,7
6.8.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743. Корректировка 2» Литер 3а 3 этап строительства
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (кв. м):	704,4
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	1870,2
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1870,2
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	3
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	35
6.9.16. Высота (м):	8.88
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт) площадь помещений вспомогательного использования (кв.м)	9425,0 9425,0 1 35,8
6.9.19. Дата подготовки технического плана: здания	01.02.2024
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя