

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015.

1. Абзац 12 (Разрешение на строительство):

дополнить следующим: Разрешение на - строительство № RU 233060002946-р от 06.09.2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара.

Приказ от 26.12.2013 г. № 424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Приказ №182 от 03.07.2014 г., о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Приказ №487 от 23.12.2015 г., о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 г. № RU 23306000-2946-р выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

2. 1. Абзац 15 (Описание строящегося объекта) читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели:

Жилой дом литер «1» - площадь застройки здания 3010,65 кв.м., общая площадь здания 45397,88 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений 35463,68 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений 33678,78 кв.м., жилая площадь квартир 16 528 кв.м., количество квартир: однокомнатных 314 шт., двухкомнатных 224 шт., трехкомнатных 73-всего 611 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м., расчетная площадь офисных помещений 1792,54 кв.м., площади мест общего пользования (МОП) 7091,06 кв.м., строительный объем здания ниже отм. 0.000-15313,98 куб.м., строительный объем здания выше отм. 0.000(включая технический этаж и шахты лифтов) – 165083,35 куб.м., строительный объем всего здания 180397,33 куб.м., этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая-22этажа, Блок –секция 2 торцевая - 14-15эт., Блок-секция 2 торцевая – 15-16эт., Блок-секция 3А угловая – 19эт., Блок-секция 3Б угловая 19эт.

Жилой дом литер «2» - площадь застройки здания 3010,65 кв.м., общая площадь здания 45397,88 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений 35463,68 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений 33678,78 кв.м., жилая площадь квартир 16 528 кв.м., количество квартир: однокомнатных 314 шт., двухкомнатных 224 шт., трехкомнатных 73-всего 611 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м., расчетная площадь офисных помещений 1792,54 кв.м., площади мест общего пользования (МОП) 7091,06 кв.м., строительный объем здания ниже отм. 0.000-15313,98 куб.м., строительный объем здания выше отм. 0.000(включая технический этаж и шахты лифтов) – 165083,35 куб.м., строительный объем всего здания 180397,33 куб.м., этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая-22этажа, Блок –секция 2 торцевая - 14-15эт., Блок-секция 2 торцевая – 15-16эт., Блок-секция 3А угловая – 19эт., Блок-секция 3Б угловая 19эт.

Литер «3» и Литер «4»

Закрытая парковка на отметке -5,050

Въезд на парковку №1 площадью 111,64 кв.м., парковка 3а пожарный отсек № 2 площадью 2776,96 кв.м., парковка 3б пожарный отсек № 3 площадью 2188,39 кв.м, лестничная клетка из подземной парковки №4 площадью 9,45 кв.м, лестничная клетка из подземной парковка №5 площадью 9,45 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 13,64 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 13,64 кв.м, ИТП, ВНС, узел ввода № 8, площадью 179,99 кв.м., венткамера № 9 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 10 площадью 16,17 кв.м.,

технологический коридор № 11 площадью 54,19 кв.м., технологический коридор № 12 площадью 29,13 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 13 площадью 9,45 кв.м., насосная АПТ № 14 площадью 33,11 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 1714 кв.м, электрощитовая № 16 площадью 10,07 кв.м., помещение охраны № 17 площадью 14,59 кв.м., лифтовой холл № 18 площадью 11,99 кв.м., технический вход № 19 площадью 1,78 кв.м., технический вход № 20 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 21 площадью 29,13 кв.м., электрощитовая № 22 площадью 12,42 кв.м., лифтовой холл № 23 площадью 11,99 кв.м., техническое помещение № 24 площадью 23,22 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 25 площадью 9,45 кв.м, техническое помещение № 26 площадью 17,14 кв.м., КУИ № 27 площадью 3,54 кв.м., КУИ № 28 площадью 3,66 кв.м., технологический коридор № 29 площадью 54,29 кв.м., технологическое помещение № 30 площадью 22,28 кв.м., электрощитовая № 31 площадью 13,64 кв.м., технологический коридор № 32 площадью 81,75 кв.м., электрощитовая № 33 площадью 13,64 кв.м., венткамера № 34 площадью 38,23 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., коридор эвакуационного выхода № 36 площадью 20,10 кв.м, узел ввода эл. сетей № 37 площадью 9,61 кв.м.

Общая площадь помещений **Литер «3»** - 5 897,71 кв.м, общее количество машиномест 262.

Общая площадь помещений **Литер «4»** - 5 897,71 кв. м., общее количество машиномест 262.

Все остальные пункты Проектной декларации от 27.12.2013 года оставить без изменения. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.sskuban.ru, Составлена 24.12.2015г.

Генеральный директор
ООО «СпецСтройКубань»
«24» декабря 2015 года



Мелишев А. И.