



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ТехноСтрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,

полное наименование организации – для юридических лиц),

111024, Москва, ул. Душинская, дом 7, стр. 1, эт. 1,
каб. 17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31789

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » апреля 2020 г.

№ 77-148000-009468-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс (2-я очередь строительства). Этап 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Красноказарменная, д.14А, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001006:9**

строительный адрес: **Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-148000-015471-2017**, дата выдачи «**03**» **октября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87 556,7	87 556,7
в том числе надземной части	куб.м.	80 966,7	80 966,7
Общая площадь	кв.м.	23058,6	23058,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	17/73,3	17/73,3
Общая площадь нежилых помещений (офисы, торговые и т.п.)	кв.м.	267,2	267,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 652,6	16 652,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 365	4 365
Количество этажей	шт.	23+1 подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/16 652,6	320/16 652,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	116/4549,5	116/4549,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0022478

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009468-2020

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	182/11649,9	182/11649,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	22/453,2	22/453,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16707,6	16707,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь:	кв.м.	89,3	89,3
Мощность	кВт*ч	1848	1848
Производительность	Гкал/час	1,589	1,589
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	84	87
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	66	65
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d100, 150	п.м.	10	10
Дождевая канализация: труба ВЧШГ 2d150	п.м.	7	6
Дождевая канализация: труба ПП «Корсис ПРО» d 500/427	п.м.	71.5	72
Кабельная канализация: (2-х отверстиеная телефонная канализация) труба ПНД 2d110	п.м.	17	17
Наружное освещение: Кабель ВБШв 4x16	п.м.	400	400
Опыры ОТКВф 150-4,0-1-2Led	шт.	1	1
Опыры ОТКВф 150-6,0-1-2Led	шт.	4	4
Опыры ОТКВПф 150-6,0-2	шт.	1	1
Опыры ОТКВЛф-1,0-1	шт.	10	10
Опыры ОТКВПф 150-6,0-1	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон толщиной 1200 мм. Бетон класса В30, W6, F200	Монолитный железобетон толщиной 1200 мм. Бетон класса В30, W6, F200
Материалы стен	-	смешанный	смешанный
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон, толщиной 180 мм, 240 мм Бетон В30	Монолитный железобетон, толщиной 180 мм, 240 мм Бетон В30
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной

		двухслойной рулонной гидроизоляцией мембранного типа со внутренним организованным водостоком	гидроизоляцией мембранного типа со внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+ нормальный»	«С+ нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Меркурий 236	шт.	7	7
Меркурий-200.02	шт.	320	320
Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВВТ-50»	шт.	1	РВ 0022478

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009468-2020

Водосчетчик «Пульсар»	шт.	646	646
Тепловой счетчик «Пульсар»	шт.	325	325

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Техплан от 28.01.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.
- Техплан от 03.02.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

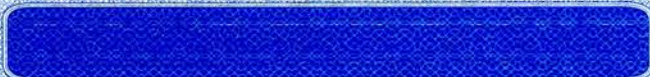
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 06 » апреля 2020 г.





РВД 0002417