



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-1037-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Сулимова, дом 3/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 23.12.2019 № 3683/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702069:1913,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Данилы  
Зверева-Советская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-846-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-960-2018, дата выдачи 15.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 168-П от 28.03.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 1 от 06.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1037-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.06.2021г. № 348-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	78571,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	76249,5	-
Общая площадь	кв.м.	26522,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6624,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1423,7	1411,1
Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит)	кв.м.	492,0	505,0
Площадь нежилых помещений (в общую площадь МОП не входит)	кв.м.	931,7	906,1
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. без коэфф.)	кв.м.	-	16629,4
Количество нежилых помещений	шт.	-	128
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	26552,9

<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15661,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6624,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5213,5
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	286/-	286/15661,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	71/2641,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	89/4280,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	102/6487,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2252,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями с пониж. коэф	кв.м.	16082,57	16145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		A	A
----------------------------------	--	---	---

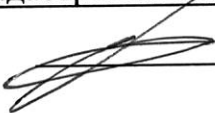


Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/(м3год)	11,0	11,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мнераловатные плиты	Мнераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.06.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 30 >> июня 2021г.

МП.



Завісвітими *Шимель* *В. В. Луш*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатлю  
3 (три) листів

