

Кому: ООО "ТИСК - Строй СЗ"
ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812

Адрес: Томская область, г. Томск
пр. Ленина, д. 147

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

"03" октября 2022 года

№ 70-318-41-2022

Муниципальное образование "Спасское сельское поселение"
(Администрация Спасского сельского поселения) Томского района
Томской области, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание блокированной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	—
	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0300095:4417
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0300095
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного	№ RU70514318-0504 от 03.10.2022 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор"		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 1			
4. Общая площадь (кв. м):	158,96	Площадь участка (кв. м):	639
Объем (куб. м):	305	в т. ч. подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,37
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	_____
Площадь застройки (кв. м):	134,50		
Иные показатели	_____		
5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, мкр. "Новоспасский", ул. Казачья, 20/1		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6. Категория: (класс)	_____		
Протяженность:	_____		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____		
Иные показатели	_____		

Срок действия настоящего разрешения - до "03" октября 2027 г.

И. о. Главы Администрации
Спасского сельского поселения
"03" октября 2022 года



E. A. Lutsenko

Е. А. Луцко

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	0	5	1	4	3	1	8	-	0	5	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «ТИСК – Строй СЗ» ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812 № 12-01-з-16 от 28.09.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область

(субъект Российской Федерации)

Томский район

(муниципальный район или городской округ)

Спасское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334386.69	4325703.23
2	334387.26	4325708.20
3	334387.50	4325721.71
4	334351.01	4325722.38
5	334350.42	4325709.08
6	334350.10	4325706.06
1	334386.69	4325703.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 70:14:0300095:4417

Площадь земельного участка 639 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории утвержден Постановлением № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Инспектором по имуществу Администрации Спасского сельского поселения**

Печаловым Вячеславом Яковлевичем

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Печалов В. Я.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **03.10.2022 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной:

ООО «Альтарис»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.09.2022 г. ООО «Альтарис»

(дата, наименование организации)