

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Берег"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

Попова ул., д. 14, оф. 540

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901304329

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.03.2021

№ RU 29301000 - 203-2021

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

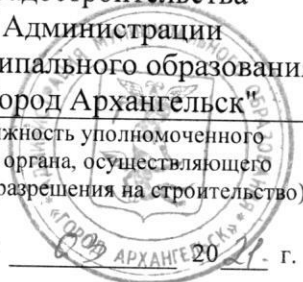
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                          |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                            |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Жилой комплекс<br>по пр. Ленинградский<br>в г. Архангельске,<br>участок 29:22:060420:286                   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "РусРегион"<br>г. Санкт-Петербург<br>Свидетельство об аккредитации<br>№ RA.RU.610898<br>№ RA.RU.610985 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №29-2-1-3-006579-2021<br>от 16.02.2021                                                                                                                                     |                                      |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 29:22:060420:286                                                                                                                                                           |                                      |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 29:22:060420                                                                                                                                                               |                                      |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                          |                                      |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | Градостроительный план<br>№ РФ-23-3-01-0-00-2021-3871,<br>утвержден распоряжением<br>Администрации муниципального<br>образования "Город Архангельск" от<br>18.01.2021 №86р |                                      |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                          |                                      |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ИП "Нечаева Людмила Николаевна"<br>г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 102,<br>кв. 80<br>Выписка из реестра членов<br>саморегулируемой организации<br>№02-27 от 15.01.2021    |                                      |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                            |                                      |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                      |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28723,2                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м): 8556,0      |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 97711,1                                                                                                                                                                    | в т.ч. ниже отм.0.00(куб. м): 5247,5 |
|     | Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17                                                                                                                                                                         | Высота (м): -                        |
|     | Количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                          | Вместимость (чел.): -                |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1949,0                                                                                                                                                                     |                                      |

|   |                                                                         |                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Иные показатели:                                                        | Общая площадь квартир (кв.м): 17096,1<br>кол-во квартир (шт.): 480<br>Общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 1193,4 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, проспект Ленинградский                                                            |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                                                                                                                                                               |
|   | Категория:<br>(класс)                                                   | -                                                                                                                                                             |
|   | Протяженность:                                                          | -                                                                                                                                                             |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                                                                             |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                                             |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                                             |
|   | Иные показатели :                                                       | -                                                                                                                                                             |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” марта 20 24 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 03 " \_\_\_\_\_ 20 24 г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Л.Н. Черепанова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.