

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

"СИТИ Проект"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН: 5902889443; ОГРН: 1125902004260

полное наименование организации – для юридических лиц),

614066, г. Пермь, шоссе Космонавтов, 111,

корпус 43, офис 214, п/я 5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 59-307-35-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу:

Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

д. Кондратово, ул. Камская, 2/4, №68-18, ООО «Арко-проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская 2/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Акт об установлении адреса от 27.06.2017 №01-15/2017-145

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:32:0630006:14084, (59:32:0630006:6052 – сеть водоснабжения)

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская 2/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-307-57-2019, дата выдачи 21.06.2019; №59-307-62-2020, дата выдачи 15.10.2020, №59-307-77-2021, дата выдачи 07.09.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	42 920,0	42 813,0
в том числе надземной части	куб. м	3 090,0	3 082,0
Общая площадь	кв. м	12 377,0	12 341,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7757,0	7722,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8046,7	8003,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	160/8046,7	160/8003,9
1-комнатные	шт./кв. м	24/ 892,8	24/852,9
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	16/ 492,8	16/473,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1649,0	32/1570,3
2-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	32/1247,5	32/1198,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/994,0	15/967,7
3-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	25/1519,4	25/1456,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	16/1251,2	16/1203,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8046,70	8003,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети электроснабжения 0,4 кВ 2АПвБШв-1,0 (4x240) 2АПвБШв-1,0 (4x70), футляры d-150 асб. D=160 ПНД	п.м.	109,7	105,0
- сети водоснабжения (труба полиэтиленовая) ПЭ d=110 мм, футляр из труб ПЭ d-325 мм	п.м.	68,15	70,0
- сети водоотведения (труба нпвх) d=160 мм, колодец – 3 шт, выпуск – 2 шт.)	п.м.	80,64	82,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
в том числе			
Общая площадь жилого здания	кв.м.	11 288,4	11 206,4
Общая площадь офисов	кв.м.	811,3	805,4
Общая площадь досугово-центра	кв.м.	200,2	199,4
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1011,5	1004,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ПЕНОПЛЕКС Гео» ISOVER «Фасад»	«ПЕНОПЛЕКС Гео» ISOVER «Фасад»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с микропроветриванием; Остекление лоджий и балконов – алюминиевый профиль с раздвижными створками	Оконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с микропроветриванием; Остекление лоджий и балконов – алюминиевый профиль с раздвижными створками

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 23.09.2021 кадастровым инженером Сероевой Натальей Владимировной, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0313 от 12.08.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сети водоснабжения, подготовленного 23.09.2021 кадастровым инженером Сероевой Натальей Владимировной, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0313 от 12.08.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сети водоотведения, подготовленного 23.09.2021 кадастровым инженером Сероевой Натальей Владимировной, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0313 от 12.08.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сети электроснабжения, подготовленного 23.09.2021 кадастровым инженером Сероевой Натальей Владимировной, членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0313 от 12.08.2015.

Зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
Пермского  
Муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

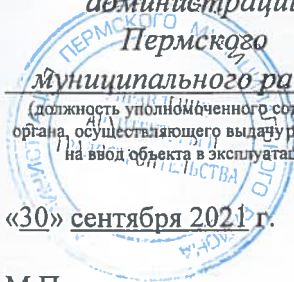


(подпись)

Н.А. Хлебников  
(расшифровка подписи)

«30» сентября 2021 г.

М.П.



ЭО»  
,»  
ИЗ  
НЫМ  
С  
НИЕ  
»В —

*[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]*



Прошито и пронумеровано  
3 (три) листа  
Зам. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Пермского муниципального района  
Хлебников Н.А.

*[Handwritten signature in blue ink.]*