

Кому: ООО "СЗ "ТриумфСтрой"  
(ИНН 2536303709)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.10.2021

№ 25-RU25304000-123-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс в районе пр. Красного Знамени, 133/4 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-056722-2021 от 01.10.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:000000:14158</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2021-0722 от 23.07.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АДК "АРЗИЗ", 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Наземная открытая автостоянка (I этап)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	3414.07	Площадь участка (кв.м.): 40706
	Объем (куб.м.):	4668.8	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2223.2	
	Иные показатели	Этажность (эт.) - 1; Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1973.89; Общее количество машино-мест (шт.) - 138, Количество машино-мест в автостоянке (шт.) - 68; Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (шт.) - 70; Площадь машино-мест (кв.м.) - 1828.5	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, корпус 1 (I этап)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	11694.98	Площадь участка (кв.м.): 40706



	Объем (куб.м.):	39536.15	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	549.0		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 8105.53;</i>  <i>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м) – 8382.73;</i>  <i>Количество квартир (шт) - 204;</i>  <i>Этажность (эт.) - 25;</i>  <i>Площадь квартир (кв.м.) - 7828.27;</i>  <i>Площадь творческий студий (кв.м.) - 25.57.</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><i>Жилой дом, корпус 2 с пристроенной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (I этап)</i></b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	13955.99	Площадь участка (кв.м.):	40706
	Объем (куб.м.):	45513.94	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1413.62		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 8054.11;</i>  <i>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м) – 8261.28;</i>  <i>Количество квартир (шт) - 175;</i>  <i>Этажность (эт.) - 25;</i>  <i>Площадь квартир (кв.м.) - 7846.94;</i>  <i>Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 861.83;</i>  <i>Общее количество машино-мест (шт.) - 34,</i>  <i>Количество машино-мест в автостоянке (шт.) - 30;</i>  <i>Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (шт.) - 4;</i>  <i>Площадь пристроенных помещений (кв.м.) - 1154.3;</i>  <i>Площадь творческих студий (кв.м.) - 667.52</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><i>Жилой дом №3 (II этап)</i></b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	4439.98	Площадь участка (кв.м.):	40706
	Объем	14265.8	в том числе	-

(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	546.4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 2954.46; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м) – 3043.11; Количество квартир (шт) - 63; Этажность (эт.) - 8; Площадь квартир (кв.м.) - 2865.81</i>		
5. Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 133/4</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 29 сентября 2027 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)