



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство :	№ 31-10-0020-2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Яковлевского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	До 18.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПМ-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	3123324667
2.2.3. ОГРН:	1133123009942
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 1-6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Яковлевский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Строитель
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:10:1002002:6164 31:10:1002002:5631 31:10:1002002:5640 31:10:1002002:5641 31:10:1002002:5644 31:10:1002002:5645 31:10:1002002:5649
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76 208 м ² 531 м ² 531 м ² 532 м ² 532 м ² 532 м ² 532 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ3121000020240072
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1. 1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «АВТОР»
5.2.2. ИНН:	3123021623
5.2.3. ОГРН:	1023101662242
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	102/03-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-060184-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	410,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	1481,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.1.11. в том числе квартир (штук):	20
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5

	стр.5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; кровля – скатная, покрытие – гибкая черепица. Кол-во 1-ком. кв. - 13 шт., 2-комн. кв. - 7 шт. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 957,17 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 987,03 м²; Строительный объем общий – 6173,18 м³;</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	409,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	1788,54
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.2.11. в том числе квартир (штук):	22
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; Кровля состоит из трёх типов: скатная, плоская и плоская эксплуатируемая, с устройством открытых террас. Покрытие кровли: скатная - гибкая черепица;</p>

	<p>эксплуатируемая- тротуарная плитка, неэксплуатируемая — полимерная мембрана. Кол-во 1-ком. кв. - 13 шт., 2-комн. кв. - 7 шт., 3-ком. кв. - 2 шт.</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 1117,31 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 1160,89 м²; Строительный объем общий – 6823,59 м³.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	410,66
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	1482,84
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.3.11. в том числе квартир (штук):	20
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; кровля – скатная, покрытие - гибкая черепица.</p> <p>Кол-во 1-ком. кв. - 13 шт., 2-комн. кв. - 7 шт. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 947,27 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 977,12 м²; Строительный объем общий – 6176,83 м³.</p>

	стр. 7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	409,70
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	1780,76
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.4.11. в том числе квартир (штук):	22
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; Кровля состоит из трёх типов: скатная, плоская и плоская эксплуатируемая, с устройством открытых террас. Покрытие кровли: скатная - гибкая черепица; эксплуатируемая- тротуарная плитка, неэксплуатируемая — полимерная мембрана. Кол-во 1-ком. кв. - 13 шт., 2-комн. кв. - 7 шт., 3-ком. кв. - 2 шт.</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 1114,04 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 1157,10 м²; Строительный объём общий – 6736,62 м³.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

	стр. 8
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	409,70
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	1780,76
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.5.11. в том числе квартир (штук):	22
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Другие показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; Кровля состоит из трёх типов: скатная, плоская и плоская эксплуатируемая, с устройством открытых террас. Покрытие кровли: скатная - гибкая черепица; эксплуатируемая- тротуарная плитка, неэксплуатируемая — полимерная мембрана. Кол-во 1-ком. кв. - 13 шт., 2-комн. кв. - 7 шт., 3-ком. кв. - 2 шт.</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 1114,04 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 1157,10 м²; Строительный объём общий – 6736,62 м³.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Рыбацкий квартал» в г. Строитель. Позиция 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	409,70
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	2575,55

	стр. 9
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.6.11. в том числе квартир (штук):	32
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Другие показатели:	<p>Краткие проектные характеристики: Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены – блоки СКЦ; Кровля состоит из трёх типов: скатная, плоская и плоская эксплуатируемая, с устройством открытых террас. Покрытие кровли: скатная - гибкая черепица; эксплуатируемая- тротуарная плитка, неэксплуатируемая — полимерная мембрана. Кол-во 1-ком. кв. - 19 шт., 2-комн. кв. - 11 шт., 3-ком. кв. - 2 шт.</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий, балконов) — 1599,21 м²; Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий, балконов) — 1658,61 м²; Строительный объём общий – 9199,74 м³.</p>

**Временно исполняющий обязанности
руководителя управления архитектуры
и градостроительства администрации
Яковлевского городского округа**
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



ПОДПИСЬ

Д.Б. Каралупова
инициалы, фамилия