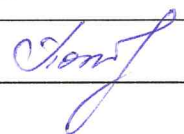


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-03-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СМИТИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	0326514530
2.2.3. ОГРН:	1130327009559
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 140А
Раздел 4. Информация о земельном участке	




4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032002:439 03:24:032002:3355
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13160 4225
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0075
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.3.2.1. Дата:	26.04.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0163
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	167-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСГРУПП»
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	7-140А/2

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.02.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-004923-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-117591
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Первый этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилое
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	690,70
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 698,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 649,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	63
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

М

Чем


7.1.16. Высота (м):	25,12
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 18689,06 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1962,7 м³; общая площадь квартир с балконами K=0,3 – 3739,18 м²; с балконами K=1 – 3948,48 м²</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Второй этап строительства</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	699,10
7.2.5. Площадь (кв. м):	5 698,54
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 649,43
7.2.8. Количество помещений (штук):	63
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.2.11. в том числе квартир (штук):	63
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	25,12
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 18689,06 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1962,7 м³; общая площадь квартир с балконами K=0,3 – 3739,18 м²; с балконами K=1 – 3948,48 м²</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Третий этап строительства</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	699,10
7.3.5. Площадь (кв. м):	5 698,54

мг

Светл

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 649,43
7.3.8. Количество помещений (штук):	63
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.3.11. в том числе квартир (штук):	63
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	25,12
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 18689,06 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1962,7 м³; общая площадь квартир с балконами K=0,3 – 3739,18 м²; с балконами K=1 – 3948,48 м²</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Четвертый этап строительства</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	699,70
7.4.5. Площадь (кв. м):	5 698,54
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 649,43
7.4.8. Количество помещений (штук):	63
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.4.11. в том числе квартир (штук):	63
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	25,12
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 18689,06 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1962,7 м³; общая площадь квартир с балконами K=0,3 – 3739,18 м²; с балконами K=1 – 3948,48 м²</i>

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Пятый этап строительства (автостоянка)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Нежилое
7.5.2. Назначение объекта:	Здание
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1232,4
7.5.5. Площадь (кв. м):	1198,0
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	4,1
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 4929,6 м³

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





