

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001731 от 09.06.2021

**"Многоэтажный жилой дом литер "7" в мкр. "Восточно-Кугликовская", квартал 10 в г. Краснодаре.
Корректировка"**

Дата первичного размещения: 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой мир
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой мир
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 701
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: delmir@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: delmir-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутынцева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Деловой мир
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310139704
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутынцева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-657-659 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800619813
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутынцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-657-659 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800619813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Деловой мир» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 01.09.2016 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КПД-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310108390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305764543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМ-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310209038
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375067720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. 40-Летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 188
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "2" в мкр. "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4861-в-2018г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер "5" в мкр. Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4977-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Снесарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "20" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435055-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «6» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5109-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры т градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «7» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5110-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры т градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Одноэтажное здание "7а" по проспекту им. писателя Знаменского в г. Краснодаре - I этап"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5111-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными помещениями в мкр. "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060600-5287-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0460.02-2010-2310139704-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 910,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 438 910,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им Генерала Трошева Г.Н
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18079,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каждая из 3-х блок-секций, составляющих жилой дом, представляет собой симметричную конструктивную систему серии БКР-2с из несущих керамзитобетонных объемных блоков типа «лежащий стакан». Наружные стеновые панели-однослойные железобетонные, облицованные фасадной системой с металлическими фасадными кассетами и утеплением из гидрофобизированных минераловатных плит.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плоские армированные керамзитобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 485,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 015,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0113-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005415-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0055-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "КПД-Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310108390
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5237-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143022:166
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение игрового оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): карусель срулём, качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой, детский игровой комплекс, качалка на пружине "Джип"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение спортивного оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): тренажер - 3 шт, стойка баскетбольная - 2шт, комплекс из двух турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 5шт, скамья садово-парковая - 6 шт, стойка для сушки белья - 2 шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:166 отведенного для строительства жилого дома, предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-восточной стороны относительно жилого дома. Всего запроектировано 3 (три) контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:166 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев и кустарников местных пород, устройство газонов из трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:166, прилегающей к многоквартирному жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия №4-01-19-024 от 30.08.2019 г. выданные ООО "Югстрой-Электросеть" сроком до 30.08.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 831 437,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 851/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-68Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 100 420,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 398 592 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-19-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 668 362,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.98	3	44.60	2.50
2	Квартира	1	1	61.73	2	31.43	2.50
3	Квартира	1	1	29.13	1	16.55	2.50
4	Квартира	1	1	28.54	1	14.03	2.50
5	Квартира	1	1	39.69	1	19.54	2.50
6	Квартира	1	1	39.69	1	19.54	2.50
7	Квартира	2	1	80.98	3	44.60	2.50
8	Квартира	2	1	61.73	2	31.43	2.50
9	Квартира	2	1	29.13	1	16.55	2.50
10	Квартира	2	1	28.54	1	14.03	2.50
11	Квартира	2	1	39.69	1	19.54	2.50
12	Квартира	2	1	39.69	1	19.54	2.50
13	Квартира	3	1	80.98	3	44.60	2.50
14	Квартира	3	1	61.73	2	31.43	2.50
15	Квартира	3	1	29.13	1	16.55	2.50
16	Квартира	3	1	28.54	1	14.03	2.50
17	Квартира	3	1	39.69	1	19.54	2.50
18	Квартира	3	1	39.69	1	19.54	2.50
19	Квартира	4	1	80.98	3	44.60	2.50
20	Квартира	4	1	61.73	2	31.43	2.50
21	Квартира	4	1	29.13	1	16.55	2.50
22	Квартира	4	1	28.54	1	14.03	2.50
23	Квартира	4	1	39.69	1	19.54	2.50
24	Квартира	4	1	39.69	1	19.54	2.50
25	Квартира	5	1	80.98	3	44.60	2.50
26	Квартира	5	1	61.73	2	31.43	2.50
27	Квартира	5	1	29.13	1	16.55	2.50

28	Квартира	5	1	28.54	1	14.03	2.50
29	Квартира	5	1	39.69	1	19.54	2.50
30	Квартира	5	1	39.69	1	19.54	2.50
31	Квартира	6	1	80.98	3	44.60	2.50
32	Квартира	6	1	61.73	2	31.43	2.50
33	Квартира	6	1	29.13	1	16.55	2.50
34	Квартира	6	1	28.54	1	14.03	2.50
35	Квартира	6	1	39.69	1	19.54	2.50
36	Квартира	6	1	39.69	1	19.54	2.50
37	Квартира	7	1	80.98	3	44.60	2.50
38	Квартира	7	1	61.73	2	31.43	2.50
39	Квартира	7	1	29.13	1	16.55	2.50
40	Квартира	7	1	28.54	1	14.03	2.50
41	Квартира	7	1	39.69	1	19.54	2.50
42	Квартира	7	1	39.69	1	19.54	2.50
43	Квартира	8	1	80.98	3	44.60	2.50
44	Квартира	8	1	61.73	2	31.43	2.50
45	Квартира	8	1	29.13	1	16.55	2.50
46	Квартира	8	1	28.54	1	14.03	2.50
47	Квартира	8	1	39.69	1	19.54	2.50
48	Квартира	8	1	39.69	1	19.54	2.50
49	Квартира	9	1	80.98	3	44.60	2.50
50	Квартира	9	1	61.73	2	31.43	2.50
51	Квартира	9	1	29.13	1	16.55	2.50
52	Квартира	9	1	28.54	1	14.03	2.50
53	Квартира	9	1	39.69	1	19.54	2.50
54	Квартира	9	1	39.69	1	19.54	2.50
55	Квартира	10	1	80.98	3	44.60	2.50
56	Квартира	10	1	61.73	2	31.43	2.50
57	Квартира	10	1	29.13	1	16.55	2.50
58	Квартира	10	1	28.54	1	14.03	2.50
59	Квартира	10	1	39.69	1	19.54	2.50
60	Квартира	10	1	39.69	1	19.54	2.50
61	Квартира	11	1	80.98	3	44.60	2.50
62	Квартира	11	1	61.73	2	31.43	2.50
63	Квартира	11	1	29.13	1	16.55	2.50
64	Квартира	11	1	28.54	1	14.03	2.50
65	Квартира	11	1	39.69	1	19.54	2.50
66	Квартира	11	1	39.69	1	19.54	2.50
67	Квартира	12	1	80.98	3	44.60	2.50
68	Квартира	12	1	61.73	2	31.43	2.50
69	Квартира	12	1	29.13	1	16.55	2.50
70	Квартира	12	1	28.54	1	14.03	2.50

71	Квартира	12	1	39.69	1	19.54	2.50
72	Квартира	12	1	39.69	1	19.54	2.50
73	Квартира	13	1	80.98	3	44.60	2.50
74	Квартира	13	1	61.73	2	31.43	2.50
75	Квартира	13	1	29.13	1	16.55	2.50
76	Квартира	13	1	28.54	1	14.03	2.50
77	Квартира	13	1	39.69	1	19.54	2.50
78	Квартира	13	1	39.69	1	19.54	2.50
79	Квартира	14	1	80.98	3	44.60	2.50
80	Квартира	14	1	61.73	2	31.43	2.50
81	Квартира	14	1	29.13	1	16.55	2.50
82	Квартира	14	1	28.54	1	14.03	2.50
83	Квартира	14	1	39.69	1	19.54	2.50
84	Квартира	14	1	39.69	1	19.54	2.50
85	Квартира	15	1	80.98	3	44.60	2.50
86	Квартира	15	1	61.73	2	31.43	2.50
87	Квартира	15	1	29.13	1	16.55	2.50
88	Квартира	15	1	28.54	1	14.03	2.50
89	Квартира	15	1	39.69	1	19.54	2.50
90	Квартира	15	1	39.69	1	19.54	2.50
91	Квартира	16	1	80.98	3	44.60	2.50
92	Квартира	16	1	61.73	2	31.43	2.50
93	Квартира	16	1	29.13	1	16.55	2.50
94	Квартира	16	1	28.54	1	14.03	2.50
95	Квартира	16	1	39.69	1	19.54	2.50
96	Квартира	16	1	39.69	1	19.54	2.50
97	Квартира	1	2	42.43	1	19.54	2.50
98	Квартира	1	2	42.43	1	19.54	2.50
99	Квартира	1	2	29.13	1	16.55	2.50
100	Квартира	1	2	28.54	1	14.03	2.50
101	Квартира	1	2	68.88	2	32.71	2.50
102	Квартира	1	2	38.99	1	19.54	2.50
103	Квартира	2	2	42.43	1	19.54	2.50
104	Квартира	2	2	42.43	1	19.54	2.50
105	Квартира	2	2	29.13	1	16.55	2.50
106	Квартира	2	2	28.54	1	14.03	2.50
107	Квартира	2	2	68.88	2	32.71	2.50
108	Квартира	2	2	38.99	1	19.54	2.50
109	Квартира	3	2	42.43	1	19.54	2.50
110	Квартира	3	2	42.43	1	19.54	2.50
111	Квартира	3	2	29.13	1	16.55	2.50
112	Квартира	3	2	28.54	1	14.03	2.50
113	Квартира	3	2	68.88	2	32.71	2.50

114	Квартира	3	2	38.99	1	19.54	2.50
115	Квартира	4	2	42.43	1	19.54	2.50
116	Квартира	4	2	42.43	1	19.54	2.50
117	Квартира	4	2	29.13	1	16.55	2.50
118	Квартира	4	2	28.54	1	14.03	2.50
119	Квартира	4	2	68.88	2	32.71	2.50
120	Квартира	4	2	38.99	1	19.54	2.50
121	Квартира	5	2	42.43	1	19.54	2.50
122	Квартира	5	2	42.43	1	19.54	2.50
123	Квартира	5	2	29.13	1	16.55	2.50
124	Квартира	5	2	28.54	1	14.03	2.50
125	Квартира	5	2	68.88	2	32.71	2.50
126	Квартира	5	2	38.99	1	19.54	2.50
127	Квартира	6	2	42.43	1	19.54	2.50
128	Квартира	6	2	42.43	1	19.54	2.50
129	Квартира	6	2	29.13	1	16.55	2.50
130	Квартира	6	2	28.54	1	14.03	2.50
131	Квартира	6	2	68.88	2	32.71	2.50
132	Квартира	6	2	38.99	1	19.54	2.50
133	Квартира	7	2	42.43	1	19.54	2.50
134	Квартира	7	2	42.43	1	19.54	2.50
135	Квартира	7	2	29.13	1	16.55	2.50
136	Квартира	7	2	28.54	1	14.03	2.50
137	Квартира	7	2	68.88	2	32.71	2.50
138	Квартира	7	2	38.99	1	19.54	2.50
139	Квартира	8	2	42.43	1	19.54	2.50
140	Квартира	8	2	42.43	1	19.54	2.50
141	Квартира	8	2	29.13	1	16.55	2.50
142	Квартира	8	2	28.54	1	14.03	2.50
143	Квартира	8	2	68.88	2	32.71	2.50
144	Квартира	8	2	38.99	1	19.54	2.50
145	Квартира	9	2	42.43	1	19.54	2.50
146	Квартира	9	2	42.43	1	19.54	2.50
147	Квартира	9	2	29.13	1	16.55	2.50
148	Квартира	9	2	28.54	1	14.03	2.50
149	Квартира	9	2	68.88	2	32.71	2.50
150	Квартира	9	2	38.99	1	19.54	2.50
151	Квартира	10	2	42.43	1	19.54	2.50
152	Квартира	10	2	42.43	1	19.54	2.50
153	Квартира	10	2	29.13	1	16.55	2.50
154	Квартира	10	2	28.54	1	14.03	2.50
155	Квартира	10	2	68.88	2	32.71	2.50
156	Квартира	10	2	38.99	1	19.54	2.50

157	Квартира	11	2	42.43	1	19.54	2.50
158	Квартира	11	2	42.43	1	19.54	2.50
159	Квартира	11	2	29.13	1	16.55	2.50
160	Квартира	11	2	28.54	1	14.03	2.50
161	Квартира	11	2	68.88	2	32.71	2.50
162	Квартира	11	2	38.99	1	19.54	2.50
163	Квартира	12	2	42.43	1	19.54	2.50
164	Квартира	12	2	42.43	1	19.54	2.50
165	Квартира	12	2	29.13	1	16.55	2.50
166	Квартира	12	2	28.54	1	14.03	2.50
167	Квартира	12	2	68.88	2	32.71	2.50
168	Квартира	12	2	38.99	1	19.54	2.50
169	Квартира	13	2	42.43	1	19.54	2.50
170	Квартира	13	2	42.43	1	19.54	2.50
171	Квартира	13	2	29.13	1	16.55	2.50
172	Квартира	13	2	28.54	1	14.03	2.50
173	Квартира	13	2	68.88	2	32.71	2.50
174	Квартира	13	2	38.99	1	19.54	2.50
175	Квартира	14	2	42.43	1	19.54	2.50
176	Квартира	14	2	42.43	1	19.54	2.50
177	Квартира	14	2	29.13	1	16.55	2.50
178	Квартира	14	2	28.54	1	14.03	2.50
179	Квартира	14	2	68.88	2	32.71	2.50
180	Квартира	14	2	38.99	1	19.54	2.50
181	Квартира	15	2	42.43	1	19.54	2.50
182	Квартира	15	2	42.43	1	19.54	2.50
183	Квартира	15	2	29.13	1	16.55	2.50
184	Квартира	15	2	28.54	1	14.03	2.50
185	Квартира	15	2	68.88	2	32.71	2.50
186	Квартира	15	2	38.99	1	19.54	2.50
187	Квартира	16	2	42.43	1	19.54	2.50
188	Квартира	16	2	42.43	1	19.54	2.50
189	Квартира	16	2	29.13	1	16.55	2.50
190	Квартира	16	2	28.54	1	14.03	2.50
191	Квартира	16	2	68.88	2	32.71	2.50
192	Квартира	16	2	38.99	1	19.54	2.50
193	Квартира	1	3	68.88	2	32.71	2.50
194	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
195	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
196	Квартира	1	3	44.05	2	23.69	2.50
197	Квартира	1	3	59.29	2	31.43	2.50
198	Квартира	2	3	68.88	2	32.71	2.50
199	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50

200	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
201	Квартира	2	3	44.05	2	23.69	2.50
202	Квартира	2	3	59.29	2	31.43	2.50
203	Квартира	3	3	68.88	2	32.71	2.50
204	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
205	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
206	Квартира	3	3	44.05	2	23.69	2.50
207	Квартира	3	3	59.29	2	31.43	2.50
208	Квартира	4	3	68.88	2	32.71	2.50
209	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
210	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
211	Квартира	4	3	44.05	2	23.69	2.50
212	Квартира	4	3	59.29	2	31.43	2.50
213	Квартира	5	3	68.88	2	32.71	2.50
214	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
215	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
216	Квартира	5	3	44.05	2	23.69	2.50
217	Квартира	5	3	59.29	2	31.43	2.50
218	Квартира	6	3	68.88	2	32.71	2.50
219	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
220	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
221	Квартира	6	3	44.05	2	23.69	2.50
222	Квартира	6	3	59.29	2	31.43	2.50
223	Квартира	7	3	68.88	2	32.71	2.50
224	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
225	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
226	Квартира	7	3	44.05	2	23.69	2.50
227	Квартира	7	3	59.29	2	31.43	2.50
228	Квартира	8	3	68.88	2	32.71	2.50
229	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
230	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
231	Квартира	8	3	44.05	2	23.69	2.50
232	Квартира	8	3	59.29	2	31.43	2.50
233	Квартира	9	3	68.88	2	32.71	2.50
234	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
235	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
236	Квартира	9	3	44.05	2	23.69	2.50
237	Квартира	9	3	59.29	2	31.43	2.50
238	Квартира	10	3	68.88	2	32.71	2.50
239	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
240	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
241	Квартира	10	3	44.05	2	23.69	2.50
242	Квартира	10	3	59.29	2	31.43	2.50

243	Квартира	11	3	68.88	2	32.71	2.50
244	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
245	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
246	Квартира	11	3	44.05	2	23.69	2.50
247	Квартира	11	3	59.29	2	31.43	2.50
248	Квартира	12	3	68.88	2	32.71	2.50
249	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
250	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
251	Квартира	12	3	44.05	2	23.69	2.50
252	Квартира	12	3	59.29	2	31.43	2.50
253	Квартира	13	3	68.88	2	32.71	2.50
254	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
255	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
256	Квартира	13	3	44.05	2	23.69	2.50
257	Квартира	13	3	59.29	2	31.43	2.50
258	Квартира	14	3	68.88	2	32.71	2.50
259	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
260	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
261	Квартира	14	3	44.05	2	23.69	2.50
262	Квартира	14	3	59.29	2	31.43	2.50
263	Квартира	15	3	68.88	2	32.71	2.50
264	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
265	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
266	Квартира	15	3	44.05	2	23.69	2.50
267	Квартира	15	3	59.29	2	31.43	2.50
268	Квартира	16	3	68.88	2	32.71	2.50
269	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
270	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
271	Квартира	16	3	44.05	2	23.69	2.50
272	Квартира	16	3	59.29	2	31.43	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.35	Комната приема пищи	28.35	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Помещение персонала	19.54	2.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Помещение выдачи заказов	19.54	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.20	Офисное помещение	13.20	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.20	Помещение психологической разгрузки	13.20	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.97	Офисное помещение	19.97	2.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.54	Помещени выдачи заказов	19.54	2.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.78	Офисное помещение	9.78	2.50
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.20	Офисное помещение	13.20	2.50
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	28.35	Помещение выдачи заказов	28.35	2.50
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.68	Офисное помещение	14.68	2.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	21.77	Офисное помещение	21.77	2.50
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	39.08	Комната отдыха персонала	39.08	2.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	11.51	Офисное помещение	11.51	2.50
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.27	Офисное помещение	10.27	2.50
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Офисное помещение	19.54	2.50
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.00	Офисное помещение	10.00	2.50
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Команата приема пищи	19.54	2.50
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Помещение приема заказов	19.54	2.50
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	28.35	Комната отдыха	28.35	2.50
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Помещение персонала	19.54	2.50
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.54	Помещение выдачи заказов	19.54	2.50

58	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.74	Офисное помещение	13.74	2.50
----	---	----	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	14.68
2	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	44.95
3	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	4.42
4	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	11.37
5	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	5.93
6	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	5.93
7	тамбур	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	8.10
8	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	10.62
9	сан. Кабина доступная для МГН	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	8.83
10	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	9.36
11	коридор	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	9.31
12	электрощитовая	цокольный этаж, 1 подъезд		общего пользования	10.29
13	тамбур	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	12.75
14	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	44.95
15	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	6.35
16	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	5.93
17	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	11.37
18	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	4.42
19	коридор	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	7.61
20	сан. Кабина доступная для МГН	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	8.83
21	электрощитовая	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	10.29
22	Повысительная насосная	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	18.50
23	ИТП, насосная пожаротушения	цокольный этаж, 2 подъезд		общего пользования	18.50
24	тамбур	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	12.75
25	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	44.95
26	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	7.61
27	сан. Кабина доступная для МГН	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	8.83
28	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	9.11
29	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	11.37
30	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	5.36
31	коридор	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	6.35
32	электрощитовая	цокольный этаж, 3 подъезд		общего пользования	10.29
33	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		общего пользования	14.67
34	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		общего пользования	11.20
35	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		общего пользования	19.54
36	межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		общего пользования	34.80
37	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		общего пользования	4.15

81	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.15
82	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.30
83	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.54
84	межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	34.80
85	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.15
86	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.30
87	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.54
88	межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	34.80
89	лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.15
90	лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.30
91	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.54
92	межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	34.80
93	лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	4.15
94	лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.30
95	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.54
96	межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общего пользования	34.80
97	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	14.67
98	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.16
99	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	1.85
100	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
101	межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
102	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
103	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30
104	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
105	межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
106	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
107	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30
108	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
109	межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
110	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
111	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30
112	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
113	межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
114	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
115	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30
116	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
117	межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
118	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
119	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30
120	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	19.54
121	межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.11
122	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	4.15
123	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	6.30

210	лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.15
211	лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.30
212	лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	19.54
213	межквартирный коридор	13 этаж, 3 подъезд	общего пользования	26.72
214	лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.15
215	лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.30
216	лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	19.54
217	межквартирный коридор	14 этаж, 3 подъезд	общего пользования	26.72
218	лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.15
219	лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.30
220	лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	19.54
221	межквартирный коридор	15 этаж, 3 подъезд	общего пользования	26.72
222	лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	4.15
223	лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	6.30
224	лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	19.54
225	межквартирный коридор	16 этаж, 3 подъезд	общего пользования	26.72
226	лестничная клетка H2	чердак 1 подъезда	общего пользования	19.54
227	помещение чердака	чердак 1 подъезда	общего пользования	332.94
228	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	5.19
229	лестничная клетка H2	чердак 2 подъезда	общего пользования	19.54
230	помещение чердака	чердак 2 подъезда	общего пользования	293.13
231	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	5.19
232	лестничная клетка H2	чердак 3 подъезда	общего пользования	19.54
233	помещение чердака	чердак 3 подъезда	общего пользования	293.70
234	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовых каждой секции в цокольных этажах	ВРУ-0,4кВ-3шт. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Помещение ИТП в цокольном этаже	Сборная установка с пластинчатыми теплообменниками. Циркуляционные насосы системы отопления – 2шт. (1-рабочий, 1-резервный); подпиточные насосы-2шт. (1-рабочий, 1-резервный); циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения-2шт. (1-рабочий, 1-резервный)	Отопление
3	Помещения ВНС и ПНС цокольного этажа	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд – состоит из 3 насосов (два рабочих и один резервный). На нужды внутреннего пожаротушения предусмотрены 2 блочных насоса . (1-рабочий, 1-резервный)	Водоснабжение
4	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг-3шт.,	Вертикальный транспорт
5	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг-3шт.,	Вертикальный транспорт

6	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование:вентиляторы крышные радиальные дымоудаления - 6шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
7	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование:вентиляторы крышные приточные - 9шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	3 подъезд, 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 522 175 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143022:166
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503000001773
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488

		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 990,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 612 672 714,98 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолки – окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы и лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаза, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143022:166 находится в залоге у Коммерческого банка "Кубань Кредит" ООО, ИНН 2312016641 (о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.02.2019 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143022:166-23/001/2019-6). Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-2-0059-18 от 18.05.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2020	170918-ПЗ. Пояснительная записка	Внесено описание изменений
2	05.02.2020	170918-ПЗУ.Схема планировочной организации земельного участка	Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома взамен ранее предусмотренного питания от 2БКТП.
3	05.02.2020	170918-7-АР1,2. Архитектурные решения	На балконах и лоджиях однослойные панели с утепленным навесным фасадом заменены на трехслойные наружные стеновые панели серии БКР-2с. Предусмотрены лифты с машинным помещением.
4	05.02.2020	170918-7-КР1,2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	На балконах и лоджиях однослойные панели с утепленным навесным фасадом заменены на трехслойные наружные стеновые панели серии БКР-2с. Предусмотрены лифты с машинным помещением.
5	05.02.2020	170918-ИОС1.1. Электроснабжение 0,38кВ и наружное освещение	Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома взамен ранее предусмотренного питания от 2БКТП.
6	05.02.2020	170918-7-ИОС1.2. Электрооборудование и электроосвещение	Предоставлены изменения в технические условия на электроснабжение.
7	05.02.2020	170918-ИОС2.1. Наружные сети водоснабжения	В соответствии с изменением технических условий на водоснабжение и водоотведение откорректированы расходы на водоснабжение и водоотведение.
8	05.02.2020	170918-7-ИОС2.2. Водоснабжение	В соответствии с изменением технических условий на водоснабжение и водоотведение откорректированы расходы на водоснабжение и водоотведение.

9	05.02.2020	170918-ИОС3.1.Наружные сети водоотведения	В соответствии с изменением технических условий на водоснабжение и водоотведение откорректированы расходы на водоснабжение и водоотведение.
10	05.02.2020	170918-7-ИОС3.2. Водоотведение	В соответствии с изменением технических условий на водоснабжение и водоотведение откорректированы расходы на водоснабжение и водоотведение.
11	05.02.2020	170918-7-ИОС4.2.Отопление и вентиляция	Добавились изменения в технические условия
12	05.02.2020	170918-7-ИОС5.2.Слаботочные устройства	Предусмотрены лифты с машинным помещением.
13	05.02.2020	170918-7-ИОС7.Технологические решения	Предусмотрены лифты с машинным помещением.
14	05.02.2020	170918-ПОС. Проект организации строительства	Откорректирован технологический проезд
15	05.02.2020	170918-ПБ.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотрены лифты с машинным помещением.
16	05.02.2020	170918-ТЭ.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	В соответствии с изменением технических условий на водоснабжение и водоотведение откорректированы расходы на водоснабжение и водоотведение.
17	05.02.2020	170918-7-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Добавлены условные знаки и указатели
18	05.02.2020	170918-7-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности	Характеристика наружных стен приведена в соответствие с разделами АР, КР.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 892098238604888427960352469725907880271

Владелец: **ООО "ДЕЛОВОЙ МИР"**, Бутынцева Ирина
Викторовна, Краснодар

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022