

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Восток Девелопмент»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская область, г.Тюмень

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Республики, д. 159, этаж 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.08.2019

№ 72-304-102-2019

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г. Тюмени» 1 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительная Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 02.08.2019 № 72-2-1-3-020255- 2019 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0109002:2606 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0109002 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 21.06.2019 № RU72304000-1654, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО Институт «Тюменькоммунстрой» шифр 650/1, 2019 ООО «Мастерская Михаила Филиппова» 09-2018, 2019 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание № 1 с торговыми помещениями | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8237,1 | Площадь участка (кв. м): | 17733 |
| | Объем (куб. м): | 28995,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 6062,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 4/5 | Высота (м): | 14,650 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2341,7 | | |
| | Иные показатели: | С инженерными сетями | | |
| | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание № 2 с офисными помещениями | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 4687,1 | Площадь участка (кв. м): | 17733 |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--------|
| Объем (куб. м): | 17191,6 | В том числе подземной части (куб. м): | 3668,3 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 18,100 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1085,9 | | |
| Иные показатели: | Площадь офисов – 592,8 кв.м. С инженерными сетями | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <p>Жилое здание № 1 с торговыми помещениями: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, Щербакова, дом 2, корпус 1;</p> <p>Жилое здание № 2 с офисными помещениями: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, Щербакова, дом 2, корпус 2.</p> | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” октября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 650/1-ПОС, 2019

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 20 21 г.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” июля 20 20 г.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)