

Общество с ограниченной
Кому: ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Горизонт»,
полное наименование организации —
452600, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Северная, д. 31/2 ¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 марта 2021 года

№ 02 RU-03304000-14-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

«Строительство многоквартирного жилого дома в 38 мкр., в квартале № 09

(наименование объекта (этапа)

в г. Октябрьский Республики Башкортостан»Корректировка»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452600 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

«О присвоении адресов объектам адресации» от 03.07.2020 № 1893 ⁴

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:050601:74
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 02 RU 03304000-71-2020, дата выдачи 15.12.2020 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ ⁷

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту		Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем —	куб. м	56563,6	57473,0		
в том числе надземной части	куб. м	14689,93	17717,0		
Общая площадь	кв. м	4611,2	4611,2		
Площадь нежилых помещений	кв. м	146,3	146,7		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	1	1		
Колличество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1		
2. Объекты производственного назначения					
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)					
Колличество мест					
Колличество помещений					
Вместимость					
Колличество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскапаторы	шт.				
Инвальные пандусы	шт.				
Инвальные пандусы	шт.				
Материалы фундамента					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели ¹⁰					
2.2 Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10035,1	10035,1		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4611,2	4611,2		
Колличество этажей	шт.	5,5,6,10	5,5,6,10		
в том числе подземных		-	-		
Колличество секций	секций	9	9		
Колличество квартир					
Тип/общая площадь, все-го		229/10035,1	229/10035,1		
в том числе:	шт./кв. м				

1-комнатные	шт./кв. м	26/860,1	26/860,1	
1-комнатные студии	шт./кв. м	63/1595,6	63/1595,6	
2-комнатные	шт./кв. м	49/2426,4	49/2426,4	
2-комнатные студии	шт./кв. м	29/1183,4	29/1183,4	
3-комнатные	шт./кв. м	41/2738,2	41/2738,2	
3-комнатные студии	шт./кв. м	19/1063,8	19/1063,8	
4-комнатные студии	шт./кв. м	2/167,6	2/167,6	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10222,3	10222,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются	
Лифты	шт.	4	4	
Эскапаторы	шт.	-	-	
Инвазивные подьёмники	шт.	-	-	
Материалы фундамента		ленточные	ленточные	
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты	
Материалы кровли		рулонная совмещенная с монолитными участками	рулонная совмещенная с монолитными участками	
Материалы кровли		«Унифлекс»	«Унифлекс»	
Иные показатели ¹²				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскапаторы	шт.			
Инвазивные подьёмники	шт.			
Материалы фундамента				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели ¹² (этажность)				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов трубо				



И.о. главы администрации
Республики Башкортостан
 городского округа город Орёл
 «12» марта 2021 г.
 М.П.

(должность исполнителя) (подпись)

М.А. Черкашев
 (подпись)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 17.12.2020 года (договор № 73 от 22.07.2020), подготовленный кадастровым инженером: Мухамедов Марат Фанисович; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 900, 13 сентября 2016 года. Является работником юридического лица ГБУ РБ «ГКО и ТИ».

Член саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Содружество». Реестр № 017

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели ¹²				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборов учета используемых энергетических ресурсов ¹¹				
Класс энергоэффективности здания	В+(высокий)	В+(высокий)	В+(высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м*С)	0,256	0,256	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты	Технофас	из поливинилхлоридных профилей с 2-хкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99	минераловатные плиты Технофас
Заполнение световых проемов				из поливинилхлоридных профилей с 2-хкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99

