

Кому АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска»
(наименование застройщика)
680013, г.Хабаровск, ул.Шабадина, д.19
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 18 » октября 2021 г.

№ 27-23- 88 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Первый этап. Жилой дом № 1»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, улица 2-я Портовая, номер дома 15/1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Хабаровска от 22.02.2017 №599

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010130:350

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул.2-я Портовая,17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU27301000-35/15, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Первый этап. Жилой дом № 1»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21376,76	18162
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6897,22	6896
Площадь нежилых помещений	кв. м		3236
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2985
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3236
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/-	72/2985
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1620,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/594,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/768,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3085,97	3049,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>трехслойные теплоэффективные блоки</i>	<i>трехслойные теплоэффективные блоки</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитное железобетонное</i>	<i>монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 13.07.2021 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Карташова Алла Михайловна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г.Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, email: *kartashova.alla@inbox.ru*
 Контактный телефон: 8(41212)752333
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр».*

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

А.И. Корзун

(подпись)

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)



« 18 » октября 2021 г.

Скреплено печатью

(4) *Семидьяков* листа(ов)

