

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Железно Ижевск» ИНН 1841085318**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426007, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

**г. Ижевск, пер.Северный, д.45, оф.19**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на строительство**

(в ред. от 24.03.22)

Дата «17» сентября 2021г.

№ 18-RU18508311-51-2021

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом № 10 в Завьяловском районе Удмуртской Республики»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МИНЭКС», ИНН 7725377448</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-3-051908-2021 от 13.09.2021</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:08:023002:4166</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:08:023002</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-5-08-2-80-2022-0008</b> подготовлен Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» «11» февраля 2022г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 20.04.2021 №392-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 01-21-3, 2021 г. разработана ООО Проектное Бюро «Гражданпроект-М», ИНН 4345473774</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 10 в Завьяловском районе Удмуртской Республики</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>16463,14</b>	Площадь участка (кв.м): <b>43500,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>57678,50</b>	в том числе <b>6945,70</b>

			подземной части (куб.м)	
	Количество этажей (шт.):	<b>1-8</b>	Высота (м):	<b>не более 28,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>4100,00</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 6;</b> <b>Количество секций (шт.) - 6;</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) – 9302,01;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 148</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>РФ, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, село Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, дом 4/3</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ршат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

«24» марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.