

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

20 18 г.



№ РК 16418016877

М.В. Сергеева

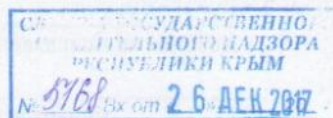
(Подпись)

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

АКТ

готовности объекта к эксплуатации



Республика Крым, г. Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 1а 20 г.

(Наименование населенного пункта по месту размещения объекта)

«Строительство административно-жилые здания по ул. Сергеева-Ценского
АР Крым в г. Алушта».

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 1а.

Место нахождения объекта,

Новое строительство, код объекта 1122.1, категория сложности IV СС2

вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком –
в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания
Консоль-Строй ЛТД», 295022, РК, г. Симферополь, ул. Бородина, 16.

ОГРН 1159102014170

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

08 января 2015г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение
таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел: +7-978-781-68-76

номер контактного телефона)

который выполнил Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента,

перекрытия монолитная ж/б, толщиной 160мм. Стены наружные-кладка
из газобетонных блоков, толщиной 300мм с утеплением наружной стороны
утеплителем «Fasrock». Фасадная штукатурка с последующей окраской
акриловыми красками фирмы «ceresit». Стены фасадов паркинга и



административного этажей- облицовка натуральным камнем. Перегородки – газобетонные, толщиной 100мм и 200мм. Лестница, шахта лифта-монолитный ж/б. Кровля здания –скатная по металлическим фермам, покрытие кровли из плоского стального фальцованного листа. Окна- металлопластиковые. Двери- металлические. Устройство лифтов. Электромонтажные и сантехнические работы, наружные инженерные сети и благоустройство.

(виды выполненных работ)

и субподрядчиками _____

(Наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

которые выполнили _____

(Виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «НТПО Крым», 295022, РК, г. Симферополь, ул. Бородина, 16. ОГРН 1159102014170

(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

Свидетельство о государственной регистрации 23 № 008843773 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Ассоциация «Объединения градостроительного планирования и проектирования» выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1519/03 от 11 июля 2017 года.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

который выполнил ГП, АР, КЖ, ОДИ, ПЗ, ВК, ОВ, ЭО, ПОС, АВОС.

(Название частей или разделов документации)

и субподрядчиками _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,



_____ место регистрации, место проживания, код плательщика налогов,
 _____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов
 _____ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
 _____ наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,
 _____ номер контактного телефона)
 которые выполнили _____
 _____ (Название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена **Проектная документация «Строительство административно-жилые здания по ул. Сергеева-Ценского АР Крым в г. Алушта», утверждена приказом ЧП «Тц «Стрелиция» № 6 от 19 апреля 2011 года.**

(Название, дата и номер документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано **«Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым»**

(Наименование органа, который выдал разрешение)

18 июля 2011 г. № КР11411018233

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ **июль 2011 г.;**
 (Месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2017 г.**
 (Месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	В том числе пускового комплекса и очереди	общий	В том числе пускового комплекса и очереди



Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(Начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Количество этажей	этаж.	13	13
Этажность	этаж.	11	11
Количество секций	шт.	1	1
Высота этажа	м	3.0	3.0
Количество квартир	шт	80	80
-однокомнатных	шт	71	71
-двухкомнатных	шт	5	5
-трехкомнатных	шт	4	4
Общая площадь квартир	м2	4975.6	5025.4
Жилая площадь квартир	м2	1734.7	1789.2
Площадь квартир	м2	4287.2	4350.4
Общая площадь цокольного этажа 2 в т. ч.	м2	604.4	604.4
-Общая площадь парковочных мест	м2	327.2	327.2
Вместимость паркинга	м/мест	18	18
Общая площадь цокольного этажа 1 в т.ч.	м2	568.1	568.1
-Площадь административных помещений (офисы)	м2	451.4	451.4
Общая площадь здания	м2	6808.7	6839.4
Площадь застройки	м2	657.3	657.3
Общая площадь помещений общего пользования	м2	995.5	1016.5
Общая площадь технических помещений	м2	218.4	225.8
Общая площадь нежилых помещений (10-11 этаж)	м2	406.3	406.3
Строительный объем	м3	27547.39	27547.39



Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (офисы)	м2	451.4	451.4
---	----	-------	-------

Тип квартир	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	Количество квартир	Площадь квартир, м2		Количество квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7
однокомнатных	71	4022.6	1239.2	71	4044.6	1313.5
двухкомнатных	5	434.6	290.2	5	455.5	245.9
трехкомнатных	4	518.4	205.3	4	525.4	229.8
четырекомнатных	-	-	-	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-	-	-	-
семикомнатных	-	-	-	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-	-	-	-
Всего квартир	80	4975.6	1734.7	80	5025.4	1789.2

7. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:








Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **274 275, 798 34** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы **269 739, 068 06** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **4 536, 730 28** тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274 275, 798 34** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы **269 739, 068 06** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **4 536, 730 28** тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Заказчик	<u>Директор ООО</u> <u>«Творческий центр</u> <u>«Стрелиция»</u> (Наименование должности)		
1	2	3	4
Генеральный проектировщик	<u>Генеральный директор</u> <u>ООО «НТПО КРЫМ»</u>		
Генеральный подрядчик	<u>Директор ООО</u> <u>«СК Консоль-Строй</u> <u>ЛТД»</u>		
Субподрядчик	-	-	-
Страховщик (если объект застрахован)			
Представитель профсоюзной организации (по решению заказчика для объектов производственного назначения)			

