



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2021

№ 336

станция Ленинградская

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14 мая 2020 года №23-23520000-015-2020**

На основании договора об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 4 сентября 2018 года №1900005377 от 19 марта 2021 года и руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинградский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в разрешение на строительство от 14 мая 2020 года №2323520000-015-2020 изменения, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Горобец И.М.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Ленинградский район
 от 16.04.2021 № 336

Приложение № 1
 к приказу Министра России
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Обществу с ограниченной
 ответственностью
 (наименование застройщика)
 Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
 «Стройград – Дон»
 полное наименование организации —
 350900, Краснодарский край,
 город Краснодар,
 для юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. 5-я Дорожная, дом 68, корпус 3,
 помещение 1
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 мая 2020 года²

№ 23-03632000-015-2020

Администрация муниципального образования Ленинградский район
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Комплекс жилых домов переменной этажности по ул.Ярмарочной, 153А Литер 3, 4 II этап строительства в ст.Ленинградской Краснодарского края. Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецэкспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№23-2-1-2-034052-2020 от 27 июля 2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	23:19:0106272:149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	23:19:0106272:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU23520000-0360, утверждённый постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 22.06.2017 года №749
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 13 апреля 2020 года №308 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под комплексом жилых домов переменной этажности по улице Ярмарочной, 15А в станице Ленинградской Ленинградского района Краснодарского края»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Проектная документация выполнена ООО «Конструкторское Бюро Авангард», 2019 года

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для <u>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия</u>, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта¹²: <u>Литеры 3 и 4 представляют собой двухсекционные четырёхэтажные здания прямоугольной формы с техническими подпольями. Габариты в плане по наружным стенам первого этажа 13,4x49,88 м.</u></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документациейⁱ: Литер 3 Количество квартир: 40 шт.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2644,27	Площадь участка (кв. м): 9952,0
	Объем (куб. м):	22000,3	в том числе подземной части (куб. м): 1559,5
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 16,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	719,3	
	Иные показатели ¹⁴ :	-	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документациейⁱⁱ: Литер 4 Количество квартир: 40 шт.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	2644,27	Площадь участка (кв. м): 9952,0
	Объем (куб. м):	22000,3	в том числе подземной части (куб. м): 1559,5
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 16,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	719,3	
	Иные показатели ¹⁴ :	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		353740, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ярмарочная, 153А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » _____ сентября 2021 _____ г. соответстви
 Часть 19, статьи 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации
 от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ,
 с _____ Раздел 6: Проект организации строительства, Проектной документации.

Исполняющий обязанности главы
 муниципального образования

Ленинградский район

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Ю.Шулико

(расшифровка подписи)

«14» _____ мая 2020 _____ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П.

Глава муниципального образования
 Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико