


# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 67-17-19-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 22.01.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  | 6726008297  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | 1026700945028   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Компания Дельта"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6726008297  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1026700945028   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | 24-х квартирный, 4-х этажный жилой дом расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Сафоново, ул. Ленина, между жилыми домами №32 и №36 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Смоленская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сафоновский район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сафоновское городское поселение   |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:  | город Сафоново  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Ленина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | между жилыми домами №32 и №36   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 67:17:0010333:0064  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 2601  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1 Дата:  | 24.11.2023  |
| 4.3.1.2 Номер:   | РФ-67-4-17-0-00-2023-1535   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации МО "Сафоновский район" Смоленской области                     |

|  |   |
|--|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                              |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 20.12.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 67-2-1-3-078947-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 24-х квартирный, 4-х этажный жилой дом  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 514,08  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 1568  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 675   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 24  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 24  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 19  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 4   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 0   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 15  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Строительный объем здания - 6924,7 м <sup>3</sup> , в т.ч. - выше отм. 0,000 - 5845,1 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир (без лоджий) - 1176,32м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир (с лоджиями) - 1345,92м <sup>2</sup> ; площадь лоджий - 169,6 м <sup>2</sup> ; количество квартир - 24 шт., в т.ч.: 1-но комн. - 4 шт., 2-х комн.-16 шт, 3-х комн.- 4 шт. |

Срок действия настоящего разрешения - до: **22.01.2025** в соответствии с проектом организации строительства 33-23-ПОС раздел 11

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Глава муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области   |  | А.А. Царев        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта | подпись   | инициалы, фамилия |

