



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ДСК-37»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

153000, Ивановская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Иваново, ул. Зеленая, д. 41, пом. 1003

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№ 76-303000-073-2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, участок 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:100518:47

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-RU303000-111-2016 дата выдачи 13.07.2016, выдано Администрацией городского округа город Рыбинск; № 76-RU303000-81-2017 дата выдачи 18.05.2017, выдано Администрацией городского округа город Рыбинск, № 76-303000-246-2021 дата выдачи 21.12.2021, выдано департаментом строительства Ярославской области, № 76-303000-246-2021 (в редакции от 27.05.2022) дата выдачи 21.12.2021, выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	18490,9	18490,9
в том числе надземной части	куб. м	17154,1	17154,1
Общая площадь	кв. м	5394,2	5394,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3957,9	3957,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1436,3	1436,3
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	80/3957,9	80/3957,9
1-комнатные	шт./кв. м	43/1666,5	43/1666,5
2-комнатные	шт./кв. м	37/2291,4	37/2291,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4102,23	4102,23
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	60	60
теплотрасса	м	13,2	13,2
водопровод	м	18,61	18,61
хозяйственно-бытовая канализация	м	41,17	41,17
газопровод низкого давления	-	-	-
ливневая канализация	м	109	109
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	газобетон с теплоизоляцией	газобетон с теплоизоляцией
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,301	0,301
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	газобетон с теплоизоляцией	газобетон с теплоизоляцией
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана: **28.03.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Исаева Светлана Алексеевна**

квалификационный аттестат **№ 76-12-328**

дата **22.11.2012**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **23329**

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А. Голова
(расшифровка подписи)

« **23** июня **2022** г.

М. П.

