

Кому: ООО "ТИСК - Строй СЗ"
ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812

Адрес: Томская область, г. Томск
пр. Ленина, д. 147

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

"01" сентября 2022 года

№ 70-318-31-2022

Муниципальное образование "Спасское сельское поселение"
(Администрация Спасского сельского поселения) Томского района
Томской области, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание блокированной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0300095:3821
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0300095
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70514318-0496 от 29.08.2022 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор"	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 1			
4.	Общая площадь (кв. м):	158,96	Площадь участка (кв. м): 567
	Объем (куб. м):	305	в т. ч. подземной части (куб. м): 0
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,37
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): _____
	Площадь застройки (кв. м):	134,50	
	Иные показатели	_____	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, мкр. "Новоспасский", ул. Казачья, 12/1	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" сентября 2027 г.

Глава Администрации
Спасского сельского поселения
"01" сентября 2022 года



Е. Ю. Пшеленский

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	0	5	1	4	3	1	8	-	0	4	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «ТИСК – Строй СЗ» ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812 № 12-02-41 от 29 августа 2022 г.
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Томская область

(субъект Российской Федерации)

Томский район

(муниципальный район или городской округ)

Спасское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334303.72	4325493.65
2	334314.86	4325507.75
3	334289.06	4325526.44
4	334283.85	4325519.21
5	334278.47	4325511.80
1	334303.72	4325493.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **70:14:0300095:3821**

Площадь земельного участка **567 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории утвержден Постановлением № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Инспектором по имуществу Администрации Спасского сельского поселения

Печаловым Вячеславом Яковлевичем

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)



(подпись)

Печалов В. Я.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **29.08.2022 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной:

ООО «Альтарис»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.08.2022 г. ООО «Альтарис»
(дата, наименование организации)