

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Взлет-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
190121, г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская,
д. 9А
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс
эл.почта: vzstr@yandex.ru¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2017

№ 47-RU47505106-0027-2015

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов. Второй пусковой комплекс»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», г.п. Рошино, ул. Тракторная, д. 15, корпус 2 (Постановление главы администрации МО «Рошинское городское поселение» о присвоении адреса № 549 от 08.09.2016г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0701004:1646

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», п. Рошино (ул. Тракторная)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505106-0027-2015, дата выдачи 14.08.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11747,0	11747,0
в том числе надземной части	куб.м	11032,0	11032,0
Общая площадь здания	кв.м.	2222,7	2200,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	219,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	1982,97	1981,7
Количество квартир	шт./кв.м	45	45/1981,1
в т.ч. однокомнатных	шт./кв.м	27/878,55	27/880,4
двухкомнатных	шт./кв.м	18/1104,42	18/1100,7
трехкомнатных	шт./кв.м	-	-
четырёхкомнатных	шт./кв.м	-	-

Количество блок-секций	шт.	3	3
Количество этажей	шт.	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
многоквартирный жилой дом (корпус № 1)			
Строительный объем	куб.м	11747,0	11747,0
в том числе надземной части	куб.м	11032,0	11032,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1982,97	1981,1
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	219,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество корпусов	штук	2	1
Количество квартир /общая площадь, всего	штук/кв.м	45	45/1981,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	27/878,55	27/880,4
2-комнатные	штук/кв.м	18/1104,42	18/1100,7
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		ленточный монолитный ж/б	ленточный монолитный ж/б
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетон. плиты	железобетон. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: жилая площадь квартир	кв.м	1031,0	1024,8
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/ м ²	75	75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания подготовлен 04.06.2017г. кадастровым инженером Евдокимовой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 47-16-0945 от 28.06.2016г. выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом г. Санкт-Петербург, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 39405

Заместитель председателя КУМИГ,
главный архитектор администрации
МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



27 июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

О.Ю. Лиховидов
(расшифровка подписи)

В настоящем документе
прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью листов.

Петрова О.А.
Вед. спец.

