

Кому: **Акционерному обществу
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Свердловская область,

г. Екатеринбург,

ул. Красных Командиров, д. 23

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU66364000-18/2016**

Дата **«12» августа 2016**

I. Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта

(наименование объекта (этапа)

Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Балтым,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Васильковая, д. 2

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:3201001:1390

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего: - ПК 1	куб. м.	6358,3	6027
в том числе подземной части - ПК 1	куб. м.	1000,2	-
Площадь застройки Площадь застройки БКТП (ТП-8252)	кв.м.	-	-
Площадь здания (общая)	кв.м.	-	1684,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	184,6 (кроме того балконы – 12,4)
Количество зданий - БКТП	шт.	1 1	1 1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1279,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	26/1279,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	8/317,9
2-комнатные	шт./кв.м	-	15/753,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	3/207,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1405,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ленточный монолитный железобетон
Материалы наружных стен		-	Монолитный железобетон и твин блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Совмещенная кровля
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.п.	-	-
Мощность	куб. м/ч	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
		-	-
		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана GKUOKS_bd26d6c8-05d4-44fb-8222-a7a287581932; GKUOKS_c1fed40f-59b4-4420-8601-dc2fc7d9698d.

Технический план здания от 08.08.2016 г., кадастровый инженер Суркова Анна Федоровна.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-565.

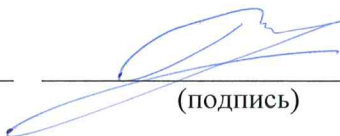
Технический план сооружения от 08.08.2016 г., кадастровый инженер Суркова Анна Федоровна.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-565.

**Глава администрации
городского округа Верхняя**

Пышма

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.С. Чирков

(расшифровка подписи)

“ 12 августа 2016 г.

М.П.

С изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.09.2016 № 1145



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2016 № 145

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Рассмотрев заявление АО «ЮИТ Уралстрой», руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.08.2016 № RU66364000-18/2016, заменив в пункте 1 строки:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Площадь застройки	куб.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-

строками следующего содержания:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Площадь застройки	куб.м.	-	-
Площадь застройки БКТП (ТП-8252)		-	12,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	184,6 (кроме того балконы – 12,4)

Глава администрации

В.С. Чирков



Вр-23324