

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Галактика»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Стачки, 25, оф. 7в

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

16 июня 2015

Дата № 61-308-367-2015

**I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по переулку

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Магнитный, 1 в г. Новочеркаска Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения (поз. 8)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1-б, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010307:147

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU61355000-0326 , дата выдачи 31 октября 2011

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15845,72	15975,0
в том числе надземной части	куб. м	13974,58	14060,0
Общая площадь	кв. м	5378,71	4552,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1088,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	106,94	110,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3298,38	3355,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		977,8

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/3298,38	71/3355,5
1-комнатные	шт./кв. м	43/165046	43/1686,1
2-комнатные	шт./кв. м	19/1024,16	19/1039,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/623,76	9/630,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3408.44	3464.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	55,6	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 технический план от 08.06.2015 Пигарев Игорь Владимирович, квалификационный аттестат  
 № 61-11-399 от 18.04.2011

Главный архитектор-начальник Управления  
 архитектуры и градостроительства  
 Администрации города Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

В.Н. Кузьменко  
 (расшифровка подписи)

16 июня 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 16.06.2015  
4 лист а

Главный архитектор- начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города



В.Н. Кузьменко

