

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 47-07-172-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» |
| 2.2.2. ИНН: | 7743345216 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207700288510 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (Корпус 10) | |
| 3.3.1.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Заневское городское поселение |
| 3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта: | городской поселок Янино-1 |
| 3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Голландская |
| 3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18, корпус 2 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| (Корпус 11) | |
|--|----------------------------------|
| 3.3.2.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Заневское городское поселение |
| 3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта: | городской поселок Янино-1 |
| 3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Голландская |
| 3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18, корпус 1 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (Корпус 12) | |
| 3.3.2.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Заневское городское поселение |
| 3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта: | городской поселок Янино-1 |
| 3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Голландская |
| 3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18, корпус 3 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (Корпус 13) | |
| 3.3.2.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Заневское городское поселение |
| 3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта: | городской поселок Янино-1 |
| 3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Голландская |
| 3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18, корпус 4 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (Корпус 14) (Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа) | |
| 3.3.2.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Всеволожский муниципальный район |

| | |
|--|---|
| 3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Заневское городское поселение |
| 3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта: | городской поселок Янино-1 |
| 3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Голландская |
| 3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения): | здание 18, корпус 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 47:07:1039001:16413 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.07.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 47-RU47504109-065K-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 15190,6 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9499,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9446,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 207 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 207 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 37,58 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |
| 6.1.18. Количество секций (штук): | 2 |
| 6.1.18.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): | 314,3 |
| 6.1.18.2. Площадь встроенных помещений (кв. м): | 421,1 |

| | |
|--|--|
| 6.1.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.11.2023 |
| 6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-326-535 15 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 11 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 28319,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17617,8 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17533,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 439 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 439 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 37,98 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |
| 6.1.18. Количество секций (штук): | 3 |
| 6.1.18.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): | 737,7 |
| 6.1.18.2. Площадь встроенных помещений (кв. м): | 2064,1 |
| 6.1.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.11.2023 |
| 6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-326-535 15 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 12 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 8590,7 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5543,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5519,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 136 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 136 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 37,41 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |
| 6.1.18. Количество секций (штук): | 1 |
| 6.1.18.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): | 144,2 |
| 6.1.18.2. Площадь встроенных помещений (кв. м): | 428,1 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.11.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-326-535 15 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 13 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 9858,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6392,8 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6357,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 163 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 163 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 37,39 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (высочайший) |

| | |
|--|--|
| 6.1.18. Количество секций (штук): | 2 |
| 6.1.18.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м): | 216,3 |
| 6.1.18.2. Площадь встроенных помещений (кв. м): | 394,6 |
| 6.1.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.11.2023 |
| 6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-326-535 15 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.5.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа. Корпус 14 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1888,7 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 10572,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 300 |
| 6.5.13. Количество этажей: | 6 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.5.16. Высота (м): | 21,61 |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.5.18. Другие показатели: | - |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 30.11.2023 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-326-535 15 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Председатель комитета |  подпись | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | инициалы, фамилия |