



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 апреля 2016 г.

№ 78-012-0339-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0015-16 от 31.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0633102:648		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0633102		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78155000-22087 от 14.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петр Великий», шифр 311/11.03.2014, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства (корпус 1 секции 1,2,3)			
	Общая площадь (кв. м):	39 409,9	Площадь участка (кв. м):	71 829,0
	Объем (куб. м):	102 613,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 608,28
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	71,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 012,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 26 473,8 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 27 030,0 кв. м; количество квартир – 552 шт.; площадь встроенных помещений (1 этаж) – 917,4 кв. м.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства (корпус 2 секции 6,7)

Общая площадь (кв. м):	18 320,2	Площадь участка (кв. м):	71 829,0
Объем (куб. м):	54 633,76	в том числе подземной части (куб. м):	2 114,8
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 340,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 12 750,1 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 13 014,7 кв. м; количество квартир – 218 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 этап строительства (корпус 3 секции 4,5)

Общая площадь (кв. м):	25 486,3	Площадь участка (кв. м):	71 829,0
Объем (куб. м):	67 968,79	в том числе подземной части (куб. м):	2 391,3
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	71,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 007,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 17 647,0 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 18 068,8 кв. м; количество квартир – 368 шт.; площадь встроенных помещений (1 этаж) – 629,4 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

4 этап строительства (корпус 4 общественное здание 4.3 с пристроенной автостоянкой 4.2)

Общая площадь (кв. м):	11 089,6	Площадь участка (кв. м):	71 829,0
Объем (куб. м):	35 280,05	в том числе подземной части (куб. м):	425,25
Количество этажей (шт.):	3,7	Высота (м):	20,70
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	2 709,0	
	Иные показатели:	Площадь автостоянки 4.2 – 9 310,0 кв. м; площадь общественного здания 4.3 – 1 779,6 кв. м; количество машино-мест в автостоянке – 296 м/м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54, (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » июня 2018 г.

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



Л. В. Кулаков

« 22 » апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.