

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Твой Дом»)

полное наименование организации – для юридических лиц,

Ростовская область, город Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес)

улица Долмановский, , 55-в, офис 400а

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ RU61502101 – 411 (корректировка согласно распоряжению № 258 от 18.08.2016 г.)

### АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает

~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс**

наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

**этажность – 16 (шестнадцать); количество этажей - 17 (семнадцать); площадь застройки 867,35 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 34371,00 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 265,30 м<sup>3</sup>, строительный объем жилой части здания – 31125,60 м<sup>3</sup>, строительный объем встроенной общественной части здания на первом этаже – 2733,50 м<sup>3</sup>, техническая надстройка на отм. +46,640 – 246,60 м<sup>3</sup>; площадь жилого здания – 12773,00 м<sup>2</sup>; общее количество квартир – 168 шт., в том числе: однокомнатных – 98 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 14 шт.; площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) – 7265,70 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) – 7674,80 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 3709,20 м<sup>2</sup>; площадь помещения общего пользования жилого дома – 1380,00 м<sup>2</sup>; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 581,90 м<sup>2</sup>; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 525,40 м<sup>2</sup>; площадь встроенной надземно-подземной автостоянки открытого типа – 592,0 м<sup>2</sup>; площадь территории в границах проектирования – 5310,00 м<sup>2</sup>; площадь территории в границах землеотвода – 3431,00 м<sup>2</sup>; площадь озеленения – 1577,65 м<sup>2</sup>; площадь покрытий – 2865,00 м<sup>2</sup>**

расположенного по адресу: **346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай,**  
полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и  
**улица Садовая, 20-б.**

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июня 20 18 г.

**Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства,  
муниципального имущества и  
земельных отношений**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Ю.О. Борзяк**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” августа 20 16 г.

М.П.



Разрешение не действительно без приложения № 1 на 1-ом листе



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.08.2016 г.

г. Аксай

№ 258

О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.11.2014 № RU 61502101-411, выданное ООО «Твой Дом»

Рассмотрев обращения ООО «Твой Дом» от 18.08.2016 № 1860, от 18.08.2016 № 1859 и представленный пакет документов для внесения изменений в разрешение на строительство, руководствуясь статьями 7, 48 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-

1. Графу краткие проектные характеристики, описание этапов строительства, реконструкции, в разрешении на строительство от 08.11.2014 № RU 61502101-411 изложить в следующей редакции:

1.1. Техничко-экономические показатели объекта

этажность – 16 (шестнадцать); количество этажей - 17 (семнадцать); площадь застройки 867,35 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 34371,00 м<sup>3</sup>, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 265,30 м<sup>3</sup>, строительный объем жилой части здания – 31125,60 м<sup>3</sup>, строительный объем встроенной общественной части здания на первом этаже – 2733,50 м<sup>3</sup>, техническая надстройка на отм. +46,640 – 246,60 м<sup>3</sup>; площадь жилого здания – 12773,00 м<sup>2</sup>; общее количество квартир – 168 шт., в том числе: однокомнатных – 98 шт., двухкомнатных – 56 шт., трехкомнатных – 14 шт.; площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) – 7265,70 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающими

коэффициентами) – 7674,80 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 3709,20 м<sup>2</sup>; площадь помещения общего пользования жилого дома – 1380,00 м<sup>2</sup>; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 581,90 м<sup>2</sup>; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 525,40 м<sup>2</sup>; площадь встроенной надземно-подземной автостоянки открытого типа – 592,0 м<sup>2</sup>; площадь территории в границах проектирования – 5310,00 м<sup>2</sup>; площадь территории в границах землеотвода – 3431,00 м<sup>2</sup>; площадь озеленения – 1577,65 м<sup>2</sup>; площадь покрытий – 2865,00 м<sup>2</sup>

1.2. Срок действия настоящего разрешения до 08 июня 2018 года

2. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Борзяк Ю.О.

**Глава Аксайского  
городского поселения**

Распоряжение вносит сектор  
архитектуры и градостроительства



**А.В. Головин**