

Кому: Агентству недвижимости "Славянский дом" (ООО), 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д 136, пом. 32-41

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.02.2018

№ 23-301000-5 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Жилой комплекс "Уютный"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 108, корп. 1, корп. 2, корп. 3, справки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18.12.2017 № 17-777/17-30, от 18.12.2017 № 17-778/17-30, от 18.12.2017 № 17-779/17-30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102033:152**
строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 108**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-1262-2015**, дата выдачи: **от 29.12.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	94146,0	93769,0
в том числе надземной части	куб. м	89924,0	89417,0
Общая площадь	кв. м	28283,8	28283,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Корпус 1.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>6122,2</i>	<i>6062,2</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>1617,1</i>	<i>1642,0</i>
Количество этажей	шт.	<i>18</i>	<i>18</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>153/6122,2</i>	<i>153/6062,2</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>119/4132,0</i>	<i>119/4076,3</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>34/1990,2</i>	<i>34/1985,9</i>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>6693,4</i>	<i>6677,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели:		-	-
2.2.2. Корпус 2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6176,1	6106,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1861,2	2054,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/6176,1	153/6106,6
1-комнатные	шт./кв. м	119/4131,0	119/4078,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/2045,1	34/2027,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6747,3	6723,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели:		-	-

2.2.3. Корпус 3.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6468,5	6409,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1805,6	2035,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/6468,5	136/6409,1
1-комнатные	шт./кв. м	102/4083,4	102/4041,7
2-комнатные	шт./кв. м	17/957,1	17/954,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1428,0	17/1412,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7201,2	7191,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	34,5	33,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>газобетонный блок толщиной 200мм с облицовкой керамическим кирпичом</i>	<i>газобетонный блок толщиной 200мм с облицовкой керамическим кирпичом</i>
Заполнение световых проемов		<i>однокамерные стеклопакеты в металлопластиковом переплете</i>	<i>однокамерные стеклопакеты в металлопластиковом переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий - 3 шт.: *от 9 января 2018 года*, подготовленных кадастровым инженером - *Науменко Вадимом Николаевичем*, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера *01-15-398*, *выдан 29 сентября 2015 года*, выданный *аттестационной комиссией Республики Адыгея по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров *9 октября 2015 года*.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"  " 2018 г.

М.П.



А.О.Студеникина

Прошито, пронумеровано

лист 9

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования г.с. Анапа

20.08.2018
(дата)

