

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БАЗА СОВЕТСКАЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665104975

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.24, оф.3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.10.2020

№ 36-RU36302000-094

-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке 36:34:0208079:4338 по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г, 257» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---------------------------------------|-------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-2-045747-2020 от 16.09.2020 № 36-2-1-1-037706-2020 от 11.08.2020 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0208079:4338 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0208079 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU36302000-0000000000011231 от 05.12.2019 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Акционерное общество «Проект» шифр 16125 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.1, поз.2 – всего (без учета встроенных помещений) | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 48420,18 | Площадь участка (кв. м): | 16819 |
| | Объем (куб. м): | 151318,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 22-23 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | на уровне цоколя – 2449,96 кв.м., на уровне 1 этажа – 2852,99 кв.м. | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|-------|
| Иные показатели: | Количество квартир – 492 шт., в т.ч. 1-комнатных – 123 шт., 2-комнатных – 246 шт., 3-комнатных – 82шт., 4-комнатных – 41 шт., общая площадь квартир – 36579,0 кв.м., площадь квартир – 35252,5 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.1 (без учета встроенных помещений) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 23624,7 | Площадь участка (кв. м): | 16819 |
| Объем (куб. м): | 73883,5 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 22 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | на уровне цоколя – 1224,98 кв.м., на уровне 1 этажа – 1421,87 кв.м. | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 240 шт., в т.ч. 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 120 шт., 3-комнатных – 40 шт., 4-комнатных – 20 шт., общая площадь квартир – 17844,88 кв.м., площадь квартир – 17196,66 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.2 (без учета встроенных помещений) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 24795,48 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 77434,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 23 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | на уровне цоколя – 1224,98 кв.м., на уровне 1 этажа – 1431,12 кв.м. | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 252 шт., в т.ч. 1-комнатных – 63 шт., 2-комнатных – 126 шт., 3-комнатных – 42 шт., 4-комнатных – 21 шт., общая площадь квартир – 18734,8 кв.м., площадь квартир – 18055,8 кв.м. | | |


| | | | |
|---|---|--|---|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенные помещения 1 этажа | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 1862,37 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 8570,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели: | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная стоянка автомобилей, подвалы (лифтовые холлы и тамбур-шлюзы при них) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 35440,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 4747,82 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь закрытой стоянки автомобилей (сумма площадей помещений) – 6727,92 кв.м., общая площадь подвалов (лифтовые холлы и тамбур-шлюзы при них) – 61,12 кв.м., в т.ч. в поз.1 – 30,56 кв.м., в поз.2 – 30,56 кв.м., вместимость закрытой стоянки автомобилей – 340 машиномест при двухъярусном хранении | | |
| | Демонтаж строений с кадастровыми номерами 36:34:0208079:4404, 36:34:0208079:4018, 36:34:0208079:4405 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255г, 257 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |

| | |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” 09 2024 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» - 47 месяцев

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)
“ 13 ” 10 2020 г.

(подпись)  А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)
“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито и скреплено печатью
51 *шт*) л. *об*
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства *М.Г. Григорьева*

