

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 272-х квартир в 17-ти этажном 4-х секционном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями административного назначения (поз. 3), расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Тихвинская, микрорайон № 5

Размещена на сайте АО «ВДСК»
www.vdsk.ru 01 «ноября» 2016 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 22.06.1992 г.
ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;
Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области.
Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 90,18 %
остальные учредители (участники) застройщика, не обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления АО «ВДСК» – 9,82 %.

Раздел 4

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет в качестве застройщика:
Жилые дома в г. Воскресенске Московской области:
- ул. Рабочая, микрорайон № 3 (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (март 2013 г.);
- ул. Советская, позиция № 2 по генплану (ул. Советская, д. 18-а – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 25 месяцев, фактический - 24 месяца (октябрь 2013 г.);
- ул. Кагана, позиция № 44 по генплану (ул. Кагана, 19) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 36 месяцев, фактический - 30 месяцев (декабрь 2014 г.);
- мкр. Москворецкий 2-й, 2 (ул. Ломоносова, д.119 корп.3) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.);
г. Ногинске Московской области:
- ул. Комсомольская (Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.10) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.).

Раздел 5

5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.

5.1.1. СРО № 0111.07– 2009-5005000268-С-121

5.1.2. Срок действия: с 06.07.2015 г. без ограничения.

5.1.3. Область действия: без ограничения территории

5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: НП «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года: 146 925 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 1 019 480 тыс. руб.

6.3. Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 288 610 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: IV квартал 2016 г.

Окончание строительства: III квартал 2018 г.

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 4-1-1-0002-16 от 19.02.2016 г. выдано ООО «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015».

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50-18-5277-2016 от 28.06.2016 года выдано Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 39-2014 от 21.08.2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-16/075/2014-089 от 15.09.2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302009:44.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): государственная собственность.

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 27 775 кв. м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, горка скатная, скамья, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Тихвинская, микрорайон № 5.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 17 этажей, четыре секции (Проект серии ЮВ-2012 разработан ОАО «КБ им. Якушева»), панельно-кирпичный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 272 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

- 1 ком. – 96 шт.
- 2 ком. – 96 шт.
- 3 ком. – 80 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

- 1 ком. – 39,45 кв.м.
- 1 ком. – 41,88 кв.м.
- 2 ком. – 55,46 кв.м.
- 2 ком. – 59,91 кв.м.
- 3 ком. – 74,47 кв.м.
- 3 ком. – 76,46 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 17 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

- Нежилое помещение № 1 – 77,67 кв.м.;
- Нежилое помещение № 2 – 68,43 кв.м.;
- Нежилое помещение № 3 – 46,84 кв.м.;
- Нежилое помещение № 4 – 63,16 кв.м.;
- Нежилое помещение № 5 – 64,10 кв.м.;
- Нежилое помещение № 6 – 63,10 кв.м.;
- Нежилое помещение № 7 – 46,60 кв.м.;
- Нежилое помещение № 8 – 63,12 кв.м.;
- Нежилое помещение № 9 – 64,48 кв.м.;
- Нежилое помещение № 10 – 77,67 кв.м.;
- Нежилое помещение № 11 – 63,03 кв.м.;
- Нежилое помещение № 12 – 46,84 кв.м.;
- Нежилое помещение № 13 – 63,16 кв.м.;
- Нежилое помещение № 14 – 77,67 кв.м.;
- Нежилое помещение № 15 – 68,43 кв.м.;
- Нежилое помещение № 16 – 46,84 кв.м.;
- Нежилое помещение № 17 – 63,16 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, кладовые для уборочного инвентаря, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2018 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Отдел строительного надзора № 8 Главного управления Госстройнадзора Московской области

7.3. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Институт промышленного и гражданского проектирования «2К»;

АО «Воскресенский ДСК»;
ООО «БТИ МО»;
ООО «Московская энергетическая лаборатория».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 579 553 940 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», ООО «Содружество», ООО «ГарантСталь», ООО ПСК «Стройинжком», ООО «СК Строй-ФК», АО «Лифтек», ООО «ТрансДорСтрой».

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ; страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: **Генеральный Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-140262/2016, заключенный в отношении 272-х квартир 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями административного назначения (поз. 3), расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Тихвинская, микрорайон № 5, с ООО «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660 КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15.**

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.



В настоящем документе

прошито и скреплено печатью

№ Мембе) лист 2

Акционерное общество
"Воскресенский завод"
Генеральный директор Е.П. Макеев

