

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ФЕНИКС»

153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27.06.2022

№ 37-RU37302000-0019-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

14-ти этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, 11-й Проезд, дом 2/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (МКУ МФЦ в городе Иваново) от 27.12.2021 № 311р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по 11-у Проезду»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:030619:31

строительный адрес: город Иваново, улица 11-й Проезд, дом 2/1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0047-2020, дата выдачи 15.07.2020, № 37-RU37302000-0061-2021, дата выдачи 27.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26741,9	26741,9
в том числе надземной части	куб. м	24959,5	24959,5
Общая площадь	кв. м	7546,04	7623,0

жилых помещений	кв. м	1628,45	1641,9
проектно-пристроенных	кв. м	–	–
количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей	штук	–	–
в том числе подземных	штук	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	штук	–	–
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5264,66	5289,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1628,45, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1353,5	1641,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1367,5
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	97/5264,66	97/5289,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	40/1516,01	40/1515,4
2-комнатные	штук/кв.м	29/1634,23	29/1645,10
3-комнатные	штук/кв.м	28/2114,42	28/2129,30
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6018,56	5816,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение,

		водоотведение, ливневая канализация	водоотведение, ливневая канализация
	штук	1	1
ры	штук	-	-
идные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская из наплавливаемых материалов	плоская из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,2	70,2

инструкция по устройству наружных отверстий		система «Сэнарджи»	система «Сэнарджи»
технические проекты		ПВХ	ПВХ

решение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 2012 г., выполненного кадастровым инженером Мазухиной Марией Михайловной, регистрационный аттестат кадастрового инженера № 37-14-8, от 12.02.2014 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановкой области, дата внесения сведений в ГРКИ от 11.2012г.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов

(расшифровка подписи)

27.06.2022

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
Е.А. Круглова

