



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Жилой комплекс Клевер Парк",
620010, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Ткачей, дом 25, офис 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU 66302000-1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Секция № 1А четырехсекционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со
встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 13

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адресов
объектам адресации от 25.09.2018 № 1322/46/21, выдано Департаментом архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95554,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-163-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-353-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-646-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-670-2017, дата выдачи 22.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-817-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	63059,96	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16853,82	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2884,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	363,9
- Шоу рум	кв.м.	-	22,0
- Управляющая компания Clever Park	кв.м.	-	168,7
- Офис № 1	кв.м.	-	52,7
- Офис № 2	кв.м.	-	73,6
- Кладовых	кв.м.	-	46,9
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	-	10
Площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16710,4

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секция № 1А четырехсекционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11231,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2884,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2520,1
Количество этажей	шт.	-	33
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	169/11231,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	103/4835,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2856,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	29/3380,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/160,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11571,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Секция № 1А четырех секционного жилого дома (№ 1 А по ПЗУ) со встроенными помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		"С" - нормальный	"С" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	29,55	29,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатн ые	Плиты минераловатн ые
Заполнение световых проемов		Оконные блоки, Витражи оконные - с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	Оконные блоки, Витражи оконные - с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2018, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр _____

М.М. Волков _____

29 декабря 2018г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов

Министр



М. М. Рамазов

