

**Изменение №2****в проектную декларацию ООО «Стройпром»**

**по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами  
соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-  
на-Дону от 29.11.2013 г**

**1. Пункт 2.20.** проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со  
встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76  
б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:  
**«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных  
объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных  
самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

**квартиры – 168 шт., из них:**

**1. 1-комн. квартиры- 140 шт.,**

- общей площадью от 36,64 до 45,04 м<sup>2</sup> — с учетом поправочных коэффициентов на балконы 0,3 соответственно;
- общей площадью от 38,7 до 47,0 м<sup>2</sup> - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1

**2. 2-х комн. квартиры - 28 шт.**

- общей площадью от 62,13 до 68,61 м<sup>2</sup> - с учетом поправочных коэффициентов на балконы —0,3 соответственно;
- общей площадью от 64,3 до 70,50 м<sup>2</sup> - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1.

**Встроенные помещения -16 шт. из них:**

**1 Торговое помещение № 1 общей площадью 129,50 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений :**

- №8 общей площадью – 6,3 м<sup>2</sup>
- № 9 общей площадью -19,3м<sup>2</sup>
- № 10 общей площадью – 89,7 м<sup>2</sup>
- №26 общей площадью – 11,4 м<sup>2</sup>
- № 27 общей площадью – 2,8м<sup>2</sup>

**2 Торговое помещение № 2 общей площадью 161,20 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:**

- № 13 общей площадью – 140,4 м<sup>2</sup>

- № 23 общей площадью – 6,1 м<sup>2</sup>
- №24 общей площадью – 2,5м<sup>2</sup>
- №25 общей площадью - 12,2 м<sup>2</sup>

**3 Торговое помещение № 3 общей площадью 112,50 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:**

- №17 общей площадью -70,2 м<sup>2</sup>
- №18 общей площадью -19,3 м<sup>2</sup>
- №19 общей площадью -10,9 м<sup>2</sup>
- № 20 общей площадью - 2,6м<sup>2</sup>
- №21 общей площадью -9,5 м<sup>2</sup>

**В том числе помещения общего пользования торгового назначения, общей площадью 18,20 м<sup>2</sup>, состоящие из помещений:**

- № 11 общей площадью – 5,1 м<sup>2</sup>
- №12 общей площадью – 4,3 м<sup>2</sup>
- №14 общей площадью – 5,1 м<sup>2</sup>
- №15 общей площадью – 1,8 м<sup>2</sup>
- №16 общей площадью – 1,9 м<sup>2</sup>

**Офисные помещения общей площадью 490,10 м<sup>2</sup>, из них:**

**Расположенные на 1-ом этаже**

**4. Офисное помещение №1 общей площадью 44,4 м<sup>2</sup> состоящее из помещений:**

- офисное помещение № 30 общей площадью - 33,5 м<sup>2</sup>
- помещение № 28 общей площадью - 8,7 м<sup>2</sup>
- помещение № 29 общей площадью – 2,2 м<sup>2</sup>

**В том числе помещения общего пользования офисного назначения, общей площадью 40,20 м<sup>2</sup> состоящие из помещений:**

- №22 общей площадью 11,9 м<sup>2</sup>
- №31 общей площадью 4,1 м<sup>2</sup>
- №32 общей площадью 4,2 м<sup>2</sup>
- №33 общей площадью 20 м<sup>2</sup>

**Расположенные на 2-ом этаже:**

5. офисное помещение № 34 общей площадью - 19,6 м2
6. офисное помещение №35 общей площадью – 19,3м2
7. офисное помещение № 36 общей площадью – 37,8м2
8. офисное помещение № 37 общей площадью – 77,2м2
9. офисное помещение № 38 общей площадью – 77,2м2
10. офисное помещение № 39 общей площадью – 37,8м2
11. офисное помещение № 40 общей площадью – 19,3м2
12. офисное помещение № 41 общей площадью – 16,9м2
13. офисное помещение № 43 общей площадью – 44,1м2
14. офисное помещение № 46 общей площадью – 69,6м2
15. помещение № 47 общей площадью – 19,5м2
16. офисное помещение №50 общей площадью -51,8 м2

**В том числе помещения общего пользования офисного назначения, общей площадью 145,0м2 состоящие из помещений:**

- № 42 общей площадью – 9,2 м2
- №44 общей площадью – 2,8 м2
- № 45 общей площадью – 7,3 м2
- № 48 общей площадью – 7,3 м2
- №49 общей площадью – 2,8 м2
- №51 общей площадью – 12,3 м2
- №52 общей площадью – 103,3 м2

**Дата размещения: 26.02.2014.**

Директор

ООО «Стройпром»



**В.Д. Климухин**

В данном шлве прошито, пронум  
скреплено печатью



2 (два) \_\_\_\_\_ лист