



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА
КОМЕНДАНТСКОГО"

196210, г. Санкт-Петербург, Стартовая ул., дом 8, лит. А, офис 308

info@legenda-dom.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 ноября 2020 г.

№ 78-15-71-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 56, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11911;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 89 (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменной ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0479.2-2015, дата выдачи 02.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 56, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	170448	167968
в том числе надземной части	куб.м	124010	118987
Общая площадь	кв.м	47334	46549,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	16458,76	17363,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	13668,0	14541,9
1-Н - 16-Н помещение без назначения	кв.м	1251,17	1423,1
22-Н - 23-Н коворкинг	кв.м	556,35	556,6
24-Н - 45-Н офисы	кв.м	1449,48	1634,2
51-Н автостоянка	кв.м	10411,0	10928
Помещения вспомогательного использования	кв.м	701,67	699,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17438,0	17438,0
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	21633,38	22513,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7263,71	7273,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	142,8	142,6
Количество этажей	шт.	27	4-27
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	336	336
Общая площадь квартир	кв.м	17438,0	17438,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5050,6	5050,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	189	189
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10718,4	10718,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1669,0	1669,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17775,4	17788,5
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	281	281
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,6	39,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.08.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 56, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

06 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.