



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПКС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143360, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., НАРО-ФОМИНСКИЙ Г.О.,
НАРО-ФОМИНСК Г., АПРЕЛЕВКА
Г., АВГУСТОВСКАЯ УЛ., Д. 1,
ЭТ./КОМ. 3/6, +7(925)8353921,
viktor.trifonov@kfamily.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.01.2022

№ RU50-26-20641-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Малоэтажная жилая застройка “Апрель” по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул. Декабристов. Многоквартирный дом корпус-37»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Апрелевка, улица Парк Апрель, дом 37 (Решение о присвоении адреса объектам адресации администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 07.05.2020 № 1084)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:26:0160602:657

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-26-13683-2019**, дата выдачи **10.06.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
-			
Строительный объем - всего	куб. м	46551,00	46551,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13302,00	13302,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9484,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/-	196/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9478,41	9484,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайно-ростверковые
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные тол. 220мм
Материалы кровли		-	плоская с внутренним водостоком, скатная металлическая
Иные показатели			
Количество мест общего пользования	шт.	-	7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1771,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
-			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 24.02.2021, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС 132-203-140-82.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

26.01.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)