

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Нега Юг»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2015

№ Ru23303000 - 601-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, (наименование объекта (этапа)

**Микрорайон жилой застройки разной этажности по ул. Луначарского в г. Геленджике – 2-ой этап строительства. Этап 2.2. Дом №9**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дивноморская, 37 корпус 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0000000:342

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, б\н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23303000-039-Ю, , дата выдачи 13.08.2014, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10815,44	10815,44
в том числе надземной части	куб. м	10815,44	10815,44



Общая площадь	кв. м	2383,09	2383,09
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1807,7	1807,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2383,09	50/2383,09
1-комнатные	шт./кв. м	40	40
2-комнатные	шт./кв. м	6	6
3-комнатные	шт./кв. м	4	4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Ливневая канализация	пог.м	124,0	124,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	31,4	31,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2015, подготовленного кадастровым инженером Шабановой Светланой Сергеевной (Филиал государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-14-1359, 353900, Краснодарский край, г.Ноороссиск, ул.Пионерская, д.21

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



---

В.А. Ревякин  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 20 15 г.

М.П.





Прошнуровано и  
пронумеровано  
(5) листов

