

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 20-000041 от 10.10.2023

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, на пересечении Старопромыслового шоссе и ул. Э.Э. Исмаилова

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "МОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 366500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Урус-Мартановский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Урус-Мартан

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова 2-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 952-29-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sk_monolit-2022@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белигов
	1.5.2	Имя: Абу
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2010008436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2010008436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182036000618
	2.1.3	Дата регистрации: 02.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белигов
	3.3.2	Имя: Абу
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мусаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-663-570 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201485480179
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яхьяев
	3.3.2	Имя: Зухраб

	3.3.3	Отчество (при наличии): Хасмагомедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-942-655 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201068110977
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.07.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Директор ООО СК"Монолит"Белигов Абу Мусаевич

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 20
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Один земельный участок
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок А1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок А2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Б1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24099 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Б2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24099 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок В1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24098.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок В2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24098.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Г1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Г2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Д)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18652.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Е1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: район
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 22

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20176.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Е2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20176.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Ж1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: район
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 22
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Ж2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок ЖЗ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Ж4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: район
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 22
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок И1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20164.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок И2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20164.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок К1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок К2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24608.2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (Блок Л)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Э.Э.Исмаилова
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18652.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 785,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 785,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 785,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 785,02 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 691,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 691,93 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 691,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 691,93 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 964,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 964,45 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 964,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 964,45 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 847,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 847,72 м2

9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 847,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 847,72 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 771,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 771,78 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 298,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 298,26 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 298,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 298,26 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 806,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 806,02 м2

9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 806,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 806,02 м2
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 806,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 806,02 м2
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 806,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 806,02 м2
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 243,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 243,90 м2
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 243,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 243,90 м2

9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 755,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 755,90 м2
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 755,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 755,90 м2
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 930,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 930,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: II контур-количество жильцов-6597 чел.Количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 * 6597 * 0,2 = 1867,16 \text{ тн}$, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} * t * K1 * K2 / 365 * V$, $K = 824.88 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1 = 2,9$.Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья , кустарник, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.88	1	14.65	2.70
2	Квартира	1	1	79.61	3	45.13	2.70
3	Квартира	1	1	100.58	4	59.43	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70
5	Квартира	1	2	94.25	5	55.70	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	53.21	2.70
7	Квартира	1	3	82.63	3	47.16	2.70
8	Квартира	1	3	79.82	3	46.76	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.19	4	59.43	2.70
12	Квартира	2	1	100.20	4	57.04	2.70
13	Квартира	2	2	76.05	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	93.98	5	53.21	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.18	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.18	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.19	4	59.43	2.70
21	Квартира	3	1	100.20	4	57.04	2.70
22	Квартира	3	2	76.05	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	93.98	5	53.21	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.18	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.18	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70

29	Квартира	4	1	100.19	4	59.43	2.70
30	Квартира	4	1	100.20	4	57.04	2.70
31	Квартира	4	2	76.05	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	93.98	5	53.21	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70
35	Квартира	4	3	100.18	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.18	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.19	4	59.43	2.70
39	Квартира	5	1	100.20	4	57.04	2.70
40	Квартира	5	2	76.05	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	93.98	5	53.21	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.18	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.18	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.61	4	59.43	2.70
48	Квартира	6	1	99.62	4	57.04	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	93.55	5	53.21	2.70
51	Квартира	6	2	96.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.60	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.60	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.61	4	59.43	2.70
57	Квартира	7	1	99.62	4	57.04	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70

59	Квартира	7	2	93.55	5	53.21	2.70
60	Квартира	7	2	96.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.60	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.60	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70
65	Квартира	8	1	99.61	4	59.43	2.70
66	Квартира	8	1	99.62	4	57.04	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	93.55	5	53.21	2.70
69	Квартира	8	2	96.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.60	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.60	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.61	4	59.43	2.70
75	Квартира	9	1	99.62	4	57.04	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	93.55	5	53.21	2.70
78	Квартира	9	2	96.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.60	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.60	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.61	4	59.43	2.70
84	Квартира	10	1	99.62	4	57.04	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	93.55	5	53.21	2.70
87	Квартира	10	2	96.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70

89	Квартира	10	3	99.60	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.60	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.61	4	59.43	2.70
93	Квартира	11	1	99.62	4	57.04	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70
95	Квартира	11	2	93.55	5	53.21	2.70
96	Квартира	11	2	96.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.60	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.60	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.61	4	59.43	2.70
102	Квартира	12	1	99.62	4	57.04	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	93.55	5	53.21	2.70
105	Квартира	12	2	96.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.60	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.60	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.24	4	59.43	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.27	5	53.21	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.23	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.23	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70

119	Квартира	14	1	99.24	4	59.43	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.27	5	53.21	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70
125	Квартира	14	3	99.23	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.23	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.24	4	59.43	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.27	5	53.21	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.23	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.23	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.90	4	59.43	2.70
138	Квартира	16	1	98.91	4	57.04	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	92.93	5	53.21	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.89	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.89	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.90	4	59.43	2.70
147	Квартира	17	1	98.91	4	57.04	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70

149	Квартира	17	2	92.93	5	53.21	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.89	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.89	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70
155	Квартира	18	1	98.90	4	59.43	2.70
156	Квартира	18	1	98.91	4	57.04	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	92.93	5	53.21	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.89	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.89	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.95

10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.59
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.97
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.14
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88

70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 325 900,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Беседка, скамья бетонная тип G25, Песочница"Божья коровка"1740x1748
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: II контур-количество жильцов-6597 чел.Количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 \cdot 6597 \cdot 0,2 = 1867,16$ тн, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} \cdot t \cdot K1 \cdot K2 / 365 \cdot V$, $K = 824.88 \cdot 1 \cdot 1,25 \cdot 1,05 / 365 / 1 = 2,9$.Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.88	1	14.65	2.70
2	Квартира	1	1	79.61	3	45.13	2.70

3	Квартира	1	1	100.58	4	59.43	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70
5	Квартира	1	2	94.25	5	55.70	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	53.21	2.70
7	Квартира	1	3	82.63	3	47.16	2.70
8	Квартира	1	3	79.82	3	46.76	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.19	4	59.43	2.70
12	Квартира	2	1	100.20	4	57.04	2.70
13	Квартира	2	2	76.05	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	93.98	5	53.21	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.18	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.18	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.19	4	59.43	2.70
21	Квартира	3	1	100.20	4	57.04	2.70
22	Квартира	3	2	76.05	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	93.98	5	53.21	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.18	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.18	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.19	4	59.43	2.70
30	Квартира	4	1	100.20	4	57.04	2.70
31	Квартира	4	2	76.05	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	93.98	5	53.21	2.70

33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70
35	Квартира	4	3	100.18	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.18	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.19	4	59.43	2.70
39	Квартира	5	1	100.20	4	57.04	2.70
40	Квартира	5	2	76.05	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	93.98	5	53.21	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.18	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.18	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.61	4	59.43	2.70
48	Квартира	6	1	99.62	4	57.04	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	93.55	5	53.21	2.70
51	Квартира	6	2	96.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.60	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.60	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.61	4	59.43	2.70
57	Квартира	7	1	99.62	4	57.04	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	93.55	5	53.21	2.70
60	Квартира	7	2	96.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.60	4	59.44	2.70

63	Квартира	7	3	99.60	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70
65	Квартира	8	1	99.61	4	59.43	2.70
66	Квартира	8	1	99.62	4	57.04	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	93.55	5	53.21	2.70
69	Квартира	8	2	96.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.60	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.60	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.61	4	59.43	2.70
75	Квартира	9	1	99.62	4	57.04	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	93.55	5	53.21	2.70
78	Квартира	9	2	96.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.60	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.60	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.61	4	59.43	2.70
84	Квартира	10	1	99.62	4	57.04	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	93.55	5	53.21	2.70
87	Квартира	10	2	96.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.60	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.60	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.61	4	59.43	2.70

93	Квартира	11	1	99.62	4	57.04	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70
95	Квартира	11	2	93.55	5	53.21	2.70
96	Квартира	11	2	96.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.60	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.60	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.61	4	59.43	2.70
102	Квартира	12	1	99.62	4	57.04	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	93.55	5	53.21	2.70
105	Квартира	12	2	96.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.60	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.60	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.24	4	59.43	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.27	5	53.21	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.23	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.23	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.24	4	59.43	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.27	5	53.21	2.70

123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70
125	Квартира	14	3	99.23	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.23	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.24	4	59.43	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.27	5	53.21	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.23	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.23	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.90	4	59.43	2.70
138	Квартира	16	1	98.91	4	57.04	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	92.93	5	53.21	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.89	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.89	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.90	4	59.43	2.70
147	Квартира	17	1	98.91	4	57.04	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	92.93	5	53.21	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.89	4	59.44	2.70

153	Квартира	17	3	98.89	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70
155	Квартира	18	1	98.90	4	59.43	2.70
156	Квартира	18	1	98.91	4	57.04	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	92.93	5	53.21	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.89	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.89	4	59.44	2.70

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.95
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18

14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.59
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.97
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.14
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29

44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 325 900,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.42	3	40.92	2.70
2	Квартира	1	1	57.36	2	30.76	2.70
3	Квартира	1	1	38.81	1	18.84	2.70
4	Квартира	1	1	79.63	3	46.57	2.70
5	Квартира	1	2	80.42	3	40.92	2.70

6	Квартира	1	2	57.36	2	30.76	2.70
7	Квартира	1	2	38.81	1	18.84	2.70
8	Квартира	1	2	79.63	3	46.57	2.70
9	Квартира	1	3	80.42	3	40.92	2.70
10	Квартира	1	3	57.36	2	30.76	2.70
11	Квартира	1	3	38.81	1	18.84	2.70
12	Квартира	1	3	79.63	3	46.57	2.70
13	Квартира	2	1	80.08	3	40.92	2.70
14	Квартира	2	1	57.01	2	30.76	2.70
15	Квартира	2	1	38.44	1	18.84	2.70
16	Квартира	2	1	100.00	4	46.57	2.70
17	Квартира	2	2	80.08	3	40.92	2.70
18	Квартира	2	2	57.01	2	30.76	2.70
19	Квартира	2	2	38.44	1	18.84	2.70
20	Квартира	2	2	100.00	4	46.57	2.70
21	Квартира	2	3	80.08	3	40.92	2.70
22	Квартира	2	3	57.01	2	30.76	2.70
23	Квартира	2	3	38.44	1	18.84	2.70
24	Квартира	2	3	100.00	4	46.57	2.70
25	Квартира	3	1	80.08	3	40.92	2.70
26	Квартира	3	1	57.01	2	30.76	2.70
27	Квартира	3	1	38.44	1	18.84	2.70
28	Квартира	3	1	100.00	4	46.57	2.70
29	Квартира	3	2	80.08	3	40.92	2.70
30	Квартира	3	2	57.01	2	30.76	2.70
31	Квартира	3	2	38.44	1	18.84	2.70
32	Квартира	3	2	100.00	4	46.57	2.70
33	Квартира	3	3	80.08	3	40.92	2.70
34	Квартира	3	3	57.01	2	30.76	2.70
35	Квартира	3	3	38.44	1	18.84	2.70

36	Квартира	3	3	100.00	4	46.57	2.70
37	Квартира	4	1	80.08	3	40.92	2.70
38	Квартира	4	1	57.01	2	30.76	2.70
39	Квартира	4	1	38.44	1	18.84	2.70
40	Квартира	4	1	100.00	4	46.57	2.70
41	Квартира	4	2	80.08	3	40.92	2.70
42	Квартира	4	2	57.01	2	30.76	2.70
43	Квартира	4	2	38.44	1	18.84	2.70
44	Квартира	4	2	100.00	4	46.57	2.70
45	Квартира	4	3	80.08	3	40.92	2.70
46	Квартира	4	3	57.01	2	30.76	2.70
47	Квартира	4	3	38.44	1	18.84	2.70
48	Квартира	4	3	100.00	4	46.57	2.70
49	Квартира	5	1	80.08	3	40.92	2.70
50	Квартира	5	1	57.01	2	30.76	2.70
51	Квартира	5	1	38.44	1	18.84	2.70
52	Квартира	5	1	100.00	4	46.57	2.70
53	Квартира	5	2	80.08	3	40.92	2.70
54	Квартира	5	2	57.01	2	30.76	2.70
55	Квартира	5	2	38.44	1	18.84	2.70
56	Квартира	5	2	100.00	4	46.57	2.70
57	Квартира	5	3	80.08	3	40.92	2.70
58	Квартира	5	3	57.01	2	30.76	2.70
59	Квартира	5	3	38.44	1	18.84	2.70
60	Квартира	5	3	100.00	4	46.57	2.70
61	Квартира	6	1	79.54	3	40.92	2.70
62	Квартира	6	1	56.43	2	30.76	2.70
63	Квартира	6	1	37.87	1	18.84	2.70
64	Квартира	6	1	99.42	4	46.57	2.70
65	Квартира	6	2	79.54	3	40.92	2.70

66	Квартира	6	2	56.43	2	30.76	2.70
67	Квартира	6	2	37.87	1	18.84	2.70
68	Квартира	6	2	99.42	4	46.57	2.70
69	Квартира	6	3	79.54	3	40.92	2.70
70	Квартира	6	3	56.43	2	30.76	2.70
71	Квартира	6	3	37.87	1	18.84	2.70
72	Квартира	6	3	99.42	4	46.57	2.70
73	Квартира	7	1	79.54	3	40.92	2.70
74	Квартира	7	1	56.43	2	30.76	2.70
75	Квартира	7	1	37.87	1	18.84	2.70
76	Квартира	7	1	99.42	4	46.57	2.70
77	Квартира	7	2	79.54	3	40.92	2.70
78	Квартира	7	2	56.43	2	30.76	2.70
79	Квартира	7	2	37.87	1	18.84	2.70
80	Квартира	7	2	99.42	4	46.57	2.70
81	Квартира	7	3	79.54	3	40.92	2.70
82	Квартира	7	3	56.43	2	30.76	2.70
83	Квартира	7	3	37.87	1	18.84	2.70
84	Квартира	7	3	99.42	4	46.57	2.70
85	Квартира	8	1	79.54	3	40.92	2.70
86	Квартира	8	1	56.43	2	30.76	2.70
87	Квартира	8	1	37.87	1	18.84	2.70
88	Квартира	8	1	99.42	4	46.57	2.70
89	Квартира	8	2	79.54	3	40.92	2.70
90	Квартира	8	2	56.43	2	30.76	2.70
91	Квартира	8	2	37.87	1	18.84	2.70
92	Квартира	8	2	99.42	4	46.57	2.70
93	Квартира	8	3	79.54	3	40.92	2.70
94	Квартира	8	3	56.43	2	30.76	2.70
95	Квартира	8	3	37.87	1	18.84	2.70

96	Квартира	8	3	99.42	4	46.57	2.70
97	Квартира	9	1	79.54	3	40.92	2.70
98	Квартира	9	1	56.43	2	30.76	2.70
99	Квартира	9	1	37.87	1	18.84	2.70
100	Квартира	9	1	99.42	4	46.57	2.70
101	Квартира	9	2	79.54	3	40.92	2.70
102	Квартира	9	2	56.43	2	30.76	2.70
103	Квартира	9	2	37.87	1	18.84	2.70
104	Квартира	9	2	99.42	4	46.57	2.70
105	Квартира	9	3	79.54	3	40.92	2.70
106	Квартира	9	3	56.43	2	30.76	2.70
107	Квартира	9	3	37.87	1	18.84	2.70
108	Квартира	9	3	99.42	4	46.57	2.70
109	Квартира	10	1	79.54	3	40.92	2.70
110	Квартира	10	1	56.43	2	30.76	2.70
111	Квартира	10	1	37.87	1	18.84	2.70
112	Квартира	10	1	99.42	4	46.57	2.70
113	Квартира	10	2	79.54	3	40.92	2.70
114	Квартира	10	2	56.43	2	30.76	2.70
115	Квартира	10	2	37.87	1	18.84	2.70
116	Квартира	10	2	99.42	4	46.57	2.70
117	Квартира	10	3	79.54	3	40.92	2.70
118	Квартира	10	3	56.43	2	30.76	2.70
119	Квартира	10	3	37.87	1	18.84	2.70
120	Квартира	10	3	99.42	4	46.57	2.70
121	Квартира	11	1	79.54	3	40.92	2.70
122	Квартира	11	1	56.43	2	30.76	2.70
123	Квартира	11	1	37.87	1	18.84	2.70
124	Квартира	11	1	99.42	4	46.57	2.70
125	Квартира	11	2	79.54	3	40.92	2.70

126	Квартира	11	2	56.43	2	30.76	2.70
127	Квартира	11	2	37.87	1	18.84	2.70
128	Квартира	11	2	99.42	4	46.57	2.70
129	Квартира	11	3	79.54	3	40.92	2.70
130	Квартира	11	3	56.43	2	30.76	2.70
131	Квартира	11	3	37.87	1	18.84	2.70
132	Квартира	11	3	99.42	4	46.57	2.70
133	Квартира	12	1	79.54	3	40.92	2.70
134	Квартира	12	1	56.43	2	30.76	2.70
135	Квартира	12	1	37.87	1	18.84	2.70
136	Квартира	12	1	99.42	4	46.57	2.70
137	Квартира	12	2	79.54	3	40.92	2.70
138	Квартира	12	2	56.43	2	30.76	2.70
139	Квартира	12	2	37.87	1	18.84	2.70
140	Квартира	12	2	99.42	4	46.57	2.70
141	Квартира	12	3	79.54	3	40.92	2.70
142	Квартира	12	3	56.43	2	30.76	2.70
143	Квартира	12	3	37.87	1	18.84	2.70
144	Квартира	12	3	99.42	4	46.57	2.70
145	Квартира	13	1	79.19	3	40.92	2.70
146	Квартира	13	1	56.06	2	30.76	2.70
147	Квартира	13	1	37.49	1	18.84	2.70
148	Квартира	13	1	99.05	4	46.57	2.70
149	Квартира	13	2	79.19	3	40.92	2.70
150	Квартира	13	2	56.06	2	30.76	2.70
151	Квартира	13	2	37.49	1	18.84	2.70
152	Квартира	13	2	99.05	4	46.57	2.70
153	Квартира	13	3	79.19	3	40.92	2.70
154	Квартира	13	3	56.06	2	30.76	2.70
155	Квартира	13	3	37.49	1	18.84	2.70

156	Квартира	13	3	99.05	4	46.57	2.70
157	Квартира	14	1	79.19	3	40.92	2.70
158	Квартира	14	1	56.06	2	30.76	2.70
159	Квартира	14	1	37.49	1	18.84	2.70
160	Квартира	14	1	99.05	4	46.57	2.70
161	Квартира	14	2	79.19	3	40.92	2.70
162	Квартира	14	2	56.06	2	30.76	2.70
163	Квартира	14	2	37.49	1	18.84	2.70
164	Квартира	14	2	99.05	4	46.57	2.70
165	Квартира	14	3	79.19	3	40.92	2.70
166	Квартира	14	3	56.06	2	30.76	2.70
167	Квартира	14	3	37.49	1	18.84	2.70
168	Квартира	14	3	99.05	4	46.57	2.70
169	Квартира	15	1	79.19	3	40.92	2.70
170	Квартира	15	1	56.06	2	30.76	2.70
171	Квартира	15	1	37.49	1	18.84	2.70
172	Квартира	15	1	99.05	4	46.57	2.70
173	Квартира	15	2	79.19	3	40.92	2.70
174	Квартира	15	2	56.06	2	30.76	2.70
175	Квартира	15	2	37.49	1	18.84	2.70
176	Квартира	15	2	99.05	4	46.57	2.70
177	Квартира	15	3	79.19	3	40.92	2.70
178	Квартира	15	3	56.06	2	30.76	2.70
179	Квартира	15	3	37.49	1	18.84	2.70
180	Квартира	15	3	99.05	4	46.57	2.70
181	Квартира	16	1	78.78	3	40.92	2.70
182	Квартира	16	1	55.67	2	30.76	2.70
183	Квартира	16	1	37.15	1	18.84	2.70
184	Квартира	16	1	98.66	4	46.57	2.70
185	Квартира	16	2	78.78	3	40.92	2.70

186	Квартира	16	2	55.67	2	30.76	2.70
187	Квартира	16	2	37.15	1	18.84	2.70
188	Квартира	16	2	98.66	4	46.57	2.70
189	Квартира	16	3	78.78	3	40.92	2.70
190	Квартира	16	3	55.67	2	30.76	2.70
191	Квартира	16	3	37.15	1	18.84	2.70
192	Квартира	16	3	98.66	4	46.57	2.70
193	Квартира	17	1	78.78	3	40.92	2.70
194	Квартира	17	1	55.67	2	30.76	2.70
195	Квартира	17	1	37.15	1	18.84	2.70
196	Квартира	17	1	98.66	4	46.57	2.70
197	Квартира	17	2	78.78	3	40.92	2.70
198	Квартира	17	2	55.67	2	30.76	2.70
199	Квартира	17	2	37.15	1	18.84	2.70
200	Квартира	17	2	98.66	4	46.57	2.70
201	Квартира	17	3	78.78	3	40.92	2.70
202	Квартира	17	3	55.67	2	30.76	2.70
203	Квартира	17	3	37.15	1	18.84	2.70
204	Квартира	17	3	98.66	4	46.57	2.70
205	Квартира	18	1	78.78	3	40.92	2.70
206	Квартира	18	1	55.67	2	30.76	2.70
207	Квартира	18	1	37.15	1	18.84	2.70
208	Квартира	18	1	98.66	4	46.57	2.70
209	Квартира	18	2	78.78	3	40.92	2.70
210	Квартира	18	2	55.67	2	30.76	2.70
211	Квартира	18	2	37.15	1	18.84	2.70
212	Квартира	18	2	98.66	4	46.57	2.70
213	Квартира	18	3	78.78	3	40.92	2.70
214	Квартира	18	3	55.67	2	30.76	2.70
215	Квартира	18	3	37.15	1	18.84	2.70

216	Квартира	18	3	98.66	4	46.57	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал			Техническое	44.47
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал			Техническое	15.83
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	41.09
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	44.82
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	7.07
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	11.83
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	11.88
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	4.03
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	4.24
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	11.71
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	31.88
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.54
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	19.21
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	31.88
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	17.29
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	19.21
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	31.88
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	17.29
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	19.21

23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
47	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
50	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21

53	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
56	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
59	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
62	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
65	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
68	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Б1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 661 136 850,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.42	3	40.92	2.70
2	Квартира	1	1	57.36	2	30.76	2.70
3	Квартира	1	1	38.81	1	18.84	2.70
4	Квартира	1	1	79.63	3	46.57	2.70

5	Квартира	1	2	80.42	3	40.92	2.70
6	Квартира	1	2	57.36	2	30.76	2.70
7	Квартира	1	2	38.81	1	18.84	2.70
8	Квартира	1	2	79.63	3	46.57	2.70
9	Квартира	1	3	80.42	3	40.92	2.70
10	Квартира	1	3	57.36	2	30.76	2.70
11	Квартира	1	3	38.81	1	18.84	2.70
12	Квартира	1	3	79.63	3	46.57	2.70
13	Квартира	2	1	80.08	3	40.92	2.70
14	Квартира	2	1	57.01	2	30.76	2.70
15	Квартира	2	1	38.44	1	18.84	2.70
16	Квартира	2	1	100.00	4	46.57	2.70
17	Квартира	2	2	80.08	3	40.92	2.70
18	Квартира	2	2	57.01	2	30.76	2.70
19	Квартира	2	2	38.44	1	18.84	2.70
20	Квартира	2	2	100.00	4	46.57	2.70
21	Квартира	2	3	80.08	3	40.92	2.70
22	Квартира	2	3	57.01	2	30.76	2.70
23	Квартира	2	3	38.44	1	18.84	2.70
24	Квартира	2	3	100.00	4	46.57	2.70
25	Квартира	3	1	80.08	3	40.92	2.70
26	Квартира	3	1	57.01	2	30.76	2.70
27	Квартира	3	1	38.44	1	18.84	2.70
28	Квартира	3	1	100.00	4	46.57	2.70
29	Квартира	3	2	80.08	3	40.92	2.70
30	Квартира	3	2	57.01	2	30.76	2.70
31	Квартира	3	2	38.44	1	18.84	2.70
32	Квартира	3	2	100.00	4	46.57	2.70
33	Квартира	3	3	80.08	3	40.92	2.70
34	Квартира	3	3	57.01	2	30.76	2.70

35	Квартира	3	3	38.44	1	18.84	2.70
36	Квартира	3	3	100.00	4	46.57	2.70
37	Квартира	4	1	80.08	3	40.92	2.70
38	Квартира	4	1	57.01	2	30.76	2.70
39	Квартира	4	1	38.44	1	18.84	2.70
40	Квартира	4	1	100.00	4	46.57	2.70
41	Квартира	4	2	80.08	3	40.92	2.70
42	Квартира	4	2	57.01	2	30.76	2.70
43	Квартира	4	2	38.44	1	18.84	2.70
44	Квартира	4	2	100.00	4	46.57	2.70
45	Квартира	4	3	80.08	3	40.92	2.70
46	Квартира	4	3	57.01	2	30.76	2.70
47	Квартира	4	3	38.44	1	18.84	2.70
48	Квартира	4	3	100.00	4	46.57	2.70
49	Квартира	5	1	80.08	3	40.92	2.70
50	Квартира	5	1	57.01	2	30.76	2.70
51	Квартира	5	1	38.44	1	18.84	2.70
52	Квартира	5	1	100.00	4	46.57	2.70
53	Квартира	5	2	80.08	3	40.92	2.70
54	Квартира	5	2	57.01	2	30.76	2.70
55	Квартира	5	2	38.44	1	18.84	2.70
56	Квартира	5	2	100.00	4	46.57	2.70
57	Квартира	5	3	80.08	3	40.92	2.70
58	Квартира	5	3	57.01	2	30.76	2.70
59	Квартира	5	3	38.44	1	18.84	2.70
60	Квартира	5	3	100.00	4	46.57	2.70
61	Квартира	6	1	79.54	3	40.92	2.70
62	Квартира	6	1	56.43	2	30.76	2.70
63	Квартира	6	1	37.87	1	18.84	2.70
64	Квартира	6	1	99.42	4	46.57	2.70

65	Квартира	6	2	79.54	3	40.92	2.70
66	Квартира	6	2	56.43	2	30.76	2.70
67	Квартира	6	2	37.87	1	18.84	2.70
68	Квартира	6	2	99.42	4	46.57	2.70
69	Квартира	6	3	79.54	3	40.92	2.70
70	Квартира	6	3	56.43	2	30.76	2.70
71	Квартира	6	3	37.87	1	18.84	2.70
72	Квартира	6	3	99.42	4	46.57	2.70
73	Квартира	7	1	79.54	3	40.92	2.70
74	Квартира	7	1	56.43	2	30.76	2.70
75	Квартира	7	1	37.87	1	18.84	2.70
76	Квартира	7	1	99.42	4	46.57	2.70
77	Квартира	7	2	79.54	3	40.92	2.70
78	Квартира	7	2	56.43	2	30.76	2.70
79	Квартира	7	2	37.87	1	18.84	2.70
80	Квартира	7	2	99.42	4	46.57	2.70
81	Квартира	7	3	79.54	3	40.92	2.70
82	Квартира	7	3	56.43	2	30.76	2.70
83	Квартира	7	3	37.87	1	18.84	2.70
84	Квартира	7	3	99.42	4	46.57	2.70
85	Квартира	8	1	79.54	3	40.92	2.70
86	Квартира	8	1	56.43	2	30.76	2.70
87	Квартира	8	1	37.87	1	18.84	2.70
88	Квартира	8	1	99.42	4	46.57	2.70
89	Квартира	8	2	79.54	3	40.92	2.70
90	Квартира	8	2	56.43	2	30.76	2.70
91	Квартира	8	2	37.87	1	18.84	2.70
92	Квартира	8	2	99.42	4	46.57	2.70
93	Квартира	8	3	79.54	3	40.92	2.70
94	Квартира	8	3	56.43	2	30.76	2.70

95	Квартира	8	3	37.87	1	18.84	2.70
96	Квартира	8	3	99.42	4	46.57	2.70
97	Квартира	9	1	79.54	3	40.92	2.70
98	Квартира	9	1	56.43	2	30.76	2.70
99	Квартира	9	1	37.87	1	18.84	2.70
100	Квартира	9	1	99.42	4	46.57	2.70
101	Квартира	9	2	79.54	3	40.92	2.70
102	Квартира	9	2	56.43	2	30.76	2.70
103	Квартира	9	2	37.87	1	18.84	2.70
104	Квартира	9	2	99.42	4	46.57	2.70
105	Квартира	9	3	79.54	3	40.92	2.70
106	Квартира	9	3	56.43	2	30.76	2.70
107	Квартира	9	3	37.87	1	18.84	2.70
108	Квартира	9	3	99.42	4	46.57	2.70
109	Квартира	10	1	79.54	3	40.92	2.70
110	Квартира	10	1	56.43	2	30.76	2.70
111	Квартира	10	1	37.87	1	18.84	2.70
112	Квартира	10	1	99.42	4	46.57	2.70
113	Квартира	10	2	79.54	3	40.92	2.70
114	Квартира	10	2	56.43	2	30.76	2.70
115	Квартира	10	2	37.87	1	18.84	2.70
116	Квартира	10	2	99.42	4	46.57	2.70
117	Квартира	10	3	79.54	3	40.92	2.70
118	Квартира	10	3	56.43	2	30.76	2.70
119	Квартира	10	3	37.87	1	18.84	2.70
120	Квартира	10	3	99.42	4	46.57	2.70
121	Квартира	11	1	79.54	3	40.92	2.70
122	Квартира	11	1	56.43	2	30.76	2.70
123	Квартира	11	1	37.87	1	18.84	2.70
124	Квартира	11	1	99.42	4	46.57	2.70

125	Квартира	11	2	79.54	3	40.92	2.70
126	Квартира	11	2	56.43	2	30.76	2.70
127	Квартира	11	2	37.87	1	18.84	2.70
128	Квартира	11	2	99.42	4	46.57	2.70
129	Квартира	11	3	79.54	3	40.92	2.70
130	Квартира	11	3	56.43	2	30.76	2.70
131	Квартира	11	3	37.87	1	18.84	2.70
132	Квартира	11	3	99.42	4	46.57	2.70
133	Квартира	12	1	79.54	3	40.92	2.70
134	Квартира	12	1	56.43	2	30.76	2.70
135	Квартира	12	1	37.87	1	18.84	2.70
136	Квартира	12	1	99.42	4	46.57	2.70
137	Квартира	12	2	79.54	3	40.92	2.70
138	Квартира	12	2	56.43	2	30.76	2.70
139	Квартира	12	2	37.87	1	18.84	2.70
140	Квартира	12	2	99.42	4	46.57	2.70
141	Квартира	12	3	79.54	3	40.92	2.70
142	Квартира	12	3	56.43	2	30.76	2.70
143	Квартира	12	3	37.87	1	18.84	2.70
144	Квартира	12	3	99.42	4	46.57	2.70
145	Квартира	13	1	79.19	3	40.92	2.70
146	Квартира	13	1	56.06	2	30.76	2.70
147	Квартира	13	1	37.49	1	18.84	2.70
148	Квартира	13	1	99.05	4	46.57	2.70
149	Квартира	13	2	79.19	3	40.92	2.70
150	Квартира	13	2	56.06	2	30.76	2.70
151	Квартира	13	2	37.49	1	18.84	2.70
152	Квартира	13	2	99.05	4	46.57	2.70
153	Квартира	13	3	79.19	3	40.92	2.70
154	Квартира	13	3	56.06	2	30.76	2.70

155	Квартира	13	3	37.49	1	18.84	2.70
156	Квартира	13	3	99.05	4	46.57	2.70
157	Квартира	14	1	79.19	3	40.92	2.70
158	Квартира	14	1	56.06	2	30.76	2.70
159	Квартира	14	1	37.49	1	18.84	2.70
160	Квартира	14	1	99.05	4	46.57	2.70
161	Квартира	14	2	79.19	3	40.92	2.70
162	Квартира	14	2	56.06	2	30.76	2.70
163	Квартира	14	2	37.49	1	18.84	2.70
164	Квартира	14	2	99.05	4	46.57	2.70
165	Квартира	14	3	79.19	3	40.92	2.70
166	Квартира	14	3	56.06	2	30.76	2.70
167	Квартира	14	3	37.49	1	18.84	2.70
168	Квартира	14	3	99.05	4	46.57	2.70
169	Квартира	15	1	79.19	3	40.92	2.70
170	Квартира	15	1	56.06	2	30.76	2.70
171	Квартира	15	1	37.49	1	18.84	2.70
172	Квартира	15	1	99.05	4	46.57	2.70
173	Квартира	15	2	79.19	3	40.92	2.70
174	Квартира	15	2	56.06	2	30.76	2.70
175	Квартира	15	2	37.49	1	18.84	2.70
176	Квартира	15	2	99.05	4	46.57	2.70
177	Квартира	15	3	79.19	3	40.92	2.70
178	Квартира	15	3	56.06	2	30.76	2.70
179	Квартира	15	3	37.49	1	18.84	2.70
180	Квартира	15	3	99.05	4	46.57	2.70
181	Квартира	16	1	78.78	3	40.92	2.70
182	Квартира	16	1	55.67	2	30.76	2.70
183	Квартира	16	1	37.15	1	18.84	2.70
184	Квартира	16	1	98.66	4	46.57	2.70

185	Квартира	16	2	78.78	3	40.92	2.70
186	Квартира	16	2	55.67	2	30.76	2.70
187	Квартира	16	2	37.15	1	18.84	2.70
188	Квартира	16	2	98.66	4	46.57	2.70
189	Квартира	16	3	78.78	3	40.92	2.70
190	Квартира	16	3	55.67	2	30.76	2.70
191	Квартира	16	3	37.15	1	18.84	2.70
192	Квартира	16	3	98.66	4	46.57	2.70
193	Квартира	17	1	78.78	3	40.92	2.70
194	Квартира	17	1	55.67	2	30.76	2.70
195	Квартира	17	1	37.15	1	18.84	2.70
196	Квартира	17	1	98.66	4	46.57	2.70
197	Квартира	17	2	78.78	3	40.92	2.70
198	Квартира	17	2	55.67	2	30.76	2.70
199	Квартира	17	2	37.15	1	18.84	2.70
200	Квартира	17	2	98.66	4	46.57	2.70
201	Квартира	17	3	78.78	3	40.92	2.70
202	Квартира	17	3	55.67	2	30.76	2.70
203	Квартира	17	3	37.15	1	18.84	2.70
204	Квартира	17	3	98.66	4	46.57	2.70
205	Квартира	18	1	78.78	3	40.92	2.70
206	Квартира	18	1	55.67	2	30.76	2.70
207	Квартира	18	1	37.15	1	18.84	2.70
208	Квартира	18	1	98.66	4	46.57	2.70
209	Квартира	18	2	78.78	3	40.92	2.70
210	Квартира	18	2	55.67	2	30.76	2.70
211	Квартира	18	2	37.15	1	18.84	2.70
212	Квартира	18	2	98.66	4	46.57	2.70
213	Квартира	18	3	78.78	3	40.92	2.70
214	Квартира	18	3	55.67	2	30.76	2.70

215	Квартира	18	3	37.15	1	18.84	2.70
216	Квартира	18	3	98.66	4	46.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал			Техническое	44.47
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал			Техническое	15.83
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	41.09
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал			Техническое	44.82
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	7.07
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	11.83
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	11.88
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	4.03
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Служебное	4.24
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	11.71
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	31.88
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.54
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	19.21
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	31.88
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	17.29
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	19.21
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	31.88
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	17.29

22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
47	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
50	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29

52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
53	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
56	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
59	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
62	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
65	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
68	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Б1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 661 136 850,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	100.49	4	58.45	2.70
2	Квартира	1	1	40.17	1	14.15	2.70
3	Квартира	1	1	78.87	3	47.49	2.70
4	Квартира	1	2	100.49	4	58.45	2.70

5	Квартира	1	2	40.17	1	14.15	2.70
6	Квартира	1	2	78.87	3	47.49	2.70
7	Квартира	1	3	100.49	4	58.45	2.70
8	Квартира	1	3	40.17	1	14.15	2.70
9	Квартира	1	3	78.87	3	47.49	2.70
10	Квартира	2	1	100.07	4	58.45	2.70
11	Квартира	2	1	82.10	3	46.25	2.70
12	Квартира	2	1	100.20	4	62.91	2.70
13	Квартира	2	2	100.07	4	58.45	2.70
14	Квартира	2	2	82.10	3	46.25	2.70
15	Квартира	2	2	100.20	4	62.91	2.70
16	Квартира	2	3	100.07	4	58.45	2.70
17	Квартира	2	3	82.10	3	46.25	2.70
18	Квартира	2	3	100.20	4	62.91	2.70
19	Квартира	3	1	100.07	4	58.45	2.70
20	Квартира	3	1	82.10	3	46.25	2.70
21	Квартира	3	1	100.20	4	62.91	2.70
22	Квартира	3	2	100.07	4	58.45	2.70
23	Квартира	3	2	82.10	3	46.25	2.70
24	Квартира	3	2	100.20	4	62.91	2.70
25	Квартира	3	3	100.07	4	58.45	2.70
26	Квартира	3	3	82.10	3	46.25	2.70
27	Квартира	3	3	100.20	4	62.91	2.70
28	Квартира	4	1	100.07	4	58.45	2.70
29	Квартира	4	1	82.10	3	46.25	2.70
30	Квартира	4	1	100.20	4	62.91	2.70
31	Квартира	4	2	100.07	4	58.45	2.70
32	Квартира	4	2	82.10	3	46.25	2.70
33	Квартира	4	2	100.20	4	62.91	2.70
34	Квартира	4	3	100.07	4	58.45	2.70

35	Квартира	4	3	82.10	3	46.25	2.70
36	Квартира	4	3	100.20	4	62.91	2.70
37	Квартира	5	1	100.07	4	58.45	2.70
38	Квартира	5	1	82.10	3	46.25	2.70
39	Квартира	5	1	100.20	4	62.91	2.70
40	Квартира	5	2	100.07	4	58.45	2.70
41	Квартира	5	2	82.10	3	46.25	2.70
42	Квартира	5	2	100.20	4	62.91	2.70
43	Квартира	5	3	100.07	4	58.45	2.70
44	Квартира	5	3	82.10	3	46.25	2.70
45	Квартира	5	3	100.20	4	62.91	2.70
46	Квартира	6	1	99.49	4	58.45	2.70
47	Квартира	6	1	81.52	3	46.25	2.70
48	Квартира	6	1	99.66	4	62.91	2.70
49	Квартира	6	2	99.49	4	58.45	2.70
50	Квартира	6	2	81.52	3	46.25	2.70
51	Квартира	6	2	99.66	4	62.91	2.70
52	Квартира	6	3	99.49	4	58.45	2.70
53	Квартира	6	3	81.52	3	46.25	2.70
54	Квартира	6	3	99.66	4	62.91	2.70
55	Квартира	7	1	99.49	4	58.45	2.70
56	Квартира	7	1	81.52	3	46.25	2.70
57	Квартира	7	1	99.66	4	62.91	2.70
58	Квартира	7	2	99.49	4	58.45	2.70
59	Квартира	7	2	81.52	3	46.25	2.70
60	Квартира	7	2	99.66	4	62.91	2.70
61	Квартира	7	3	99.49	4	58.45	2.70
62	Квартира	7	3	81.52	3	46.25	2.70
63	Квартира	7	3	99.66	4	62.91	2.70
64	Квартира	8	1	99.49	4	58.45	2.70

65	Квартира	8	1	81.52	3	46.25	2.70
66	Квартира	8	1	99.66	4	62.91	2.70
67	Квартира	8	2	99.49	4	58.45	2.70
68	Квартира	8	2	81.52	3	46.25	2.70
69	Квартира	8	2	99.66	4	62.91	2.70
70	Квартира	8	3	99.49	4	58.45	2.70
71	Квартира	8	3	81.52	3	46.25	2.70
72	Квартира	8	3	99.66	4	62.91	2.70
73	Квартира	9	1	99.49	4	58.45	2.70
74	Квартира	9	1	81.52	3	46.25	2.70
75	Квартира	9	1	99.66	4	62.91	2.70
76	Квартира	9	2	99.49	4	58.45	2.70
77	Квартира	9	2	81.52	3	46.25	2.70
78	Квартира	9	2	99.66	4	62.91	2.70
79	Квартира	9	3	99.49	4	58.45	2.70
80	Квартира	9	3	81.52	3	46.25	2.70
81	Квартира	9	3	99.66	4	62.91	2.70
82	Квартира	10	1	99.49	4	58.45	2.70
83	Квартира	10	1	81.52	3	46.25	2.70
84	Квартира	10	1	99.66	4	62.91	2.70
85	Квартира	10	2	99.49	4	58.45	2.70
86	Квартира	10	2	81.52	3	46.25	2.70
87	Квартира	10	2	99.66	4	62.91	2.70
88	Квартира	10	3	99.49	4	58.45	2.70
89	Квартира	10	3	81.52	3	46.25	2.70
90	Квартира	10	3	99.66	4	62.91	2.70
91	Квартира	11	1	99.49	4	58.45	2.70
92	Квартира	11	1	81.52	3	46.25	2.70
93	Квартира	11	1	99.66	4	62.91	2.70
94	Квартира	11	2	99.49	4	58.45	2.70

95	Квартира	11	2	81.52	3	46.25	2.70
96	Квартира	11	2	99.66	4	62.91	2.70
97	Квартира	11	3	99.49	4	58.45	2.70
98	Квартира	11	3	81.52	3	46.25	2.70
99	Квартира	11	3	99.66	4	62.91	2.70
100	Квартира	12	1	99.49	4	58.45	2.70
101	Квартира	12	1	81.52	3	46.25	2.70
102	Квартира	12	1	99.66	4	62.91	2.70
103	Квартира	12	2	99.49	4	58.45	2.70
104	Квартира	12	2	81.52	3	46.25	2.70
105	Квартира	12	2	99.66	4	62.91	2.70
106	Квартира	12	3	99.49	4	58.45	2.70
107	Квартира	12	3	81.52	3	46.25	2.70
108	Квартира	12	3	99.66	4	62.91	2.70
109	Квартира	13	1	99.12	4	58.45	2.70
110	Квартира	13	1	81.15	3	46.25	2.70
111	Квартира	13	1	99.31	4	62.91	2.70
112	Квартира	13	2	99.12	4	58.45	2.70
113	Квартира	13	2	81.15	3	46.25	2.70
114	Квартира	13	2	99.31	4	62.91	2.70
115	Квартира	13	3	99.12	4	58.45	2.70
116	Квартира	13	3	81.15	3	46.25	2.70
117	Квартира	13	3	99.31	4	62.91	2.70
118	Квартира	14	1	99.12	4	58.45	2.70
119	Квартира	14	1	81.15	3	46.25	2.70
120	Квартира	14	1	99.31	4	62.91	2.70
121	Квартира	14	2	99.12	4	58.45	2.70
122	Квартира	14	2	81.15	3	46.25	2.70
123	Квартира	14	2	99.31	4	62.91	2.70
124	Квартира	14	3	99.12	4	58.45	2.70

125	Квартира	14	3	81.15	3	46.25	2.70
126	Квартира	14	3	99.31	4	62.91	2.70
127	Квартира	15	1	99.12	4	58.45	2.70
128	Квартира	15	1	81.15	3	46.25	2.70
129	Квартира	15	1	99.31	4	62.91	2.70
130	Квартира	15	2	99.12	4	58.45	2.70
131	Квартира	15	2	81.15	3	46.25	2.70
132	Квартира	15	2	99.31	4	62.91	2.70
133	Квартира	15	3	99.12	4	58.45	2.70
134	Квартира	15	3	81.15	3	46.25	2.70
135	Квартира	15	3	99.31	4	62.91	2.70
136	Квартира	16	1	98.78	4	58.45	2.70
137	Квартира	16	1	80.82	3	46.25	2.70
138	Квартира	16	1	98.97	4	62.91	2.70
139	Квартира	16	2	98.78	4	58.45	2.70
140	Квартира	16	2	80.82	3	46.25	2.70
141	Квартира	16	2	98.97	4	62.91	2.70
142	Квартира	16	3	98.78	4	58.45	2.70
143	Квартира	16	3	80.82	3	46.25	2.70
144	Квартира	16	3	98.97	4	62.91	2.70
145	Квартира	17	1	98.78	4	58.45	2.70
146	Квартира	17	1	80.82	3	46.25	2.70
147	Квартира	17	1	98.97	4	62.91	2.70
148	Квартира	17	2	98.78	4	58.45	2.70
149	Квартира	17	2	80.82	3	46.25	2.70
150	Квартира	17	2	98.97	4	62.91	2.70
151	Квартира	17	3	98.78	4	58.45	2.70
152	Квартира	17	3	80.82	3	46.25	2.70
153	Квартира	17	3	98.97	4	62.91	2.70
154	Квартира	18	1	98.78	4	58.45	2.70

155	Квартира	18	1	80.82	3	46.25	2.70
156	Квартира	18	1	98.97	4	62.91	2.70
157	Квартира	18	2	98.78	4	58.45	2.70
158	Квартира	18	2	80.82	3	46.25	2.70
159	Квартира	18	2	98.97	4	62.91	2.70
160	Квартира	18	3	98.78	4	58.45	2.70
161	Квартира	18	3	80.82	3	46.25	2.70
162	Квартира	18	3	98.97	4	62.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.66
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.43
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.53
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.37
14	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.03
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.75

16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.55
17	С.У. и ванная	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.49
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
19	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.92
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.72
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.76
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.28
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.72
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.28
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.72
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.76
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.28
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.72
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.76
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.28
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.72
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.76
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.28
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.72
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.76
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.28
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.72
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.76
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.28
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.72
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.76
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.28
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.72
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.76

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.28
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.72
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.76
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.28
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.72
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.76
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.28
53	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.72
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.76
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.28
56	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.72
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.76
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.28
59	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.72
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.76
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.28
62	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.72
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.76
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.28
65	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.72
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.76
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.28
68	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.72
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.76
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.28
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок В1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 400 250,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество жильцов-6597 чел.Количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 * 6597 * 0,2 = 1867,16$ тн, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} * t * K1 * K2 / 365 * V$, $K = 824.88 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1 = 2,9$.Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	100.49	4	58.45	2.70
2	Квартира	1	1	40.17	1	14.15	2.70
3	Квартира	1	1	78.87	3	47.49	2.70
4	Квартира	1	2	100.49	4	58.45	2.70
5	Квартира	1	2	40.17	1	14.15	2.70
6	Квартира	1	2	78.87	3	47.49	2.70
7	Квартира	1	3	100.49	4	58.45	2.70
8	Квартира	1	3	40.17	1	14.15	2.70
9	Квартира	1	3	78.87	3	47.49	2.70
10	Квартира	2	1	100.07	4	58.45	2.70
11	Квартира	2	1	82.10	3	46.25	2.70
12	Квартира	2	1	100.20	4	62.91	2.70
13	Квартира	2	2	100.07	4	58.45	2.70
14	Квартира	2	2	82.10	3	46.25	2.70
15	Квартира	2	2	100.20	4	62.91	2.70
16	Квартира	2	3	100.07	4	58.45	2.70
17	Квартира	2	3	82.10	3	46.25	2.70
18	Квартира	2	3	100.20	4	62.91	2.70
19	Квартира	3	1	100.07	4	58.45	2.70
20	Квартира	3	1	82.10	3	46.25	2.70
21	Квартира	3	1	100.20	4	62.91	2.70
22	Квартира	3	2	100.07	4	58.45	2.70
23	Квартира	3	2	82.10	3	46.25	2.70
24	Квартира	3	2	100.20	4	62.91	2.70
25	Квартира	3	3	100.07	4	58.45	2.70
26	Квартира	3	3	82.10	3	46.25	2.70
27	Квартира	3	3	100.20	4	62.91	2.70
28	Квартира	4	1	100.07	4	58.45	2.70

29	Квартира	4	1	82.10	3	46.25	2.70
30	Квартира	4	1	100.20	4	62.91	2.70
31	Квартира	4	2	100.07	4	58.45	2.70
32	Квартира	4	2	82.10	3	46.25	2.70
33	Квартира	4	2	100.20	4	62.91	2.70
34	Квартира	4	3	100.07	4	58.45	2.70
35	Квартира	4	3	82.10	3	46.25	2.70
36	Квартира	4	3	100.20	4	62.91	2.70
37	Квартира	5	1	100.07	4	58.45	2.70
38	Квартира	5	1	82.10	3	46.25	2.70
39	Квартира	5	1	100.20	4	62.91	2.70
40	Квартира	5	2	100.07	4	58.45	2.70
41	Квартира	5	2	82.10	3	46.25	2.70
42	Квартира	5	2	100.20	4	62.91	2.70
43	Квартира	5	3	100.07	4	58.45	2.70
44	Квартира	5	3	82.10	3	46.25	2.70
45	Квартира	5	3	100.20	4	62.91	2.70
46	Квартира	6	1	99.49	4	58.45	2.70
47	Квартира	6	1	81.52	3	46.25	2.70
48	Квартира	6	1	99.66	4	62.91	2.70
49	Квартира	6	2	99.49	4	58.45	2.70
50	Квартира	6	2	81.52	3	46.25	2.70
51	Квартира	6	2	99.66	4	62.91	2.70
52	Квартира	6	3	99.49	4	58.45	2.70
53	Квартира	6	3	81.52	3	46.25	2.70
54	Квартира	6	3	99.66	4	62.91	2.70
55	Квартира	7	1	99.49	4	58.45	2.70
56	Квартира	7	1	81.52	3	46.25	2.70
57	Квартира	7	1	99.66	4	62.91	2.70
58	Квартира	7	2	99.49	4	58.45	2.70

59	Квартира	7	2	81.52	3	46.25	2.70
60	Квартира	7	2	99.66	4	62.91	2.70
61	Квартира	7	3	99.49	4	58.45	2.70
62	Квартира	7	3	81.52	3	46.25	2.70
63	Квартира	7	3	99.66	4	62.91	2.70
64	Квартира	8	1	99.49	4	58.45	2.70
65	Квартира	8	1	81.52	3	46.25	2.70
66	Квартира	8	1	99.66	4	62.91	2.70
67	Квартира	8	2	99.49	4	58.45	2.70
68	Квартира	8	2	81.52	3	46.25	2.70
69	Квартира	8	2	99.66	4	62.91	2.70
70	Квартира	8	3	99.49	4	58.45	2.70
71	Квартира	8	3	81.52	3	46.25	2.70
72	Квартира	8	3	99.66	4	62.91	2.70
73	Квартира	9	1	99.49	4	58.45	2.70
74	Квартира	9	1	81.52	3	46.25	2.70
75	Квартира	9	1	99.66	4	62.91	2.70
76	Квартира	9	2	99.49	4	58.45	2.70
77	Квартира	9	2	81.52	3	46.25	2.70
78	Квартира	9	2	99.66	4	62.91	2.70
79	Квартира	9	3	99.49	4	58.45	2.70
80	Квартира	9	3	81.52	3	46.25	2.70
81	Квартира	9	3	99.66	4	62.91	2.70
82	Квартира	10	1	99.49	4	58.45	2.70
83	Квартира	10	1	81.52	3	46.25	2.70
84	Квартира	10	1	99.66	4	62.91	2.70
85	Квартира	10	2	99.49	4	58.45	2.70
86	Квартира	10	2	81.52	3	46.25	2.70
87	Квартира	10	2	99.66	4	62.91	2.70
88	Квартира	10	3	99.49	4	58.45	2.70

89	Квартира	10	3	81.52	3	46.25	2.70
90	Квартира	10	3	99.66	4	62.91	2.70
91	Квартира	11	1	99.49	4	58.45	2.70
92	Квартира	11	1	81.52	3	46.25	2.70
93	Квартира	11	1	99.66	4	62.91	2.70
94	Квартира	11	2	99.49	4	58.45	2.70
95	Квартира	11	2	81.52	3	46.25	2.70
96	Квартира	11	2	99.66	4	62.91	2.70
97	Квартира	11	3	99.49	4	58.45	2.70
98	Квартира	11	3	81.52	3	46.25	2.70
99	Квартира	11	3	99.66	4	62.91	2.70
100	Квартира	12	1	99.49	4	58.45	2.70
101	Квартира	12	1	81.52	3	46.25	2.70
102	Квартира	12	1	99.66	4	62.91	2.70
103	Квартира	12	2	99.49	4	58.45	2.70
104	Квартира	12	2	81.52	3	46.25	2.70
105	Квартира	12	2	99.66	4	62.91	2.70
106	Квартира	12	3	99.49	4	58.45	2.70
107	Квартира	12	3	81.52	3	46.25	2.70
108	Квартира	12	3	99.66	4	62.91	2.70
109	Квартира	13	1	99.12	4	58.45	2.70
110	Квартира	13	1	81.15	3	46.25	2.70
111	Квартира	13	1	99.31	4	62.91	2.70
112	Квартира	13	2	99.12	4	58.45	2.70
113	Квартира	13	2	81.15	3	46.25	2.70
114	Квартира	13	2	99.31	4	62.91	2.70
115	Квартира	13	3	99.12	4	58.45	2.70
116	Квартира	13	3	81.15	3	46.25	2.70
117	Квартира	13	3	99.31	4	62.91	2.70
118	Квартира	14	1	99.12	4	58.45	2.70

119	Квартира	14	1	81.15	3	46.25	2.70
120	Квартира	14	1	99.31	4	62.91	2.70
121	Квартира	14	2	99.12	4	58.45	2.70
122	Квартира	14	2	81.15	3	46.25	2.70
123	Квартира	14	2	99.31	4	62.91	2.70
124	Квартира	14	3	99.12	4	58.45	2.70
125	Квартира	14	3	81.15	3	46.25	2.70
126	Квартира	14	3	99.31	4	62.91	2.70
127	Квартира	15	1	99.12	4	58.45	2.70
128	Квартира	15	1	81.15	3	46.25	2.70
129	Квартира	15	1	99.31	4	62.91	2.70
130	Квартира	15	2	99.12	4	58.45	2.70
131	Квартира	15	2	81.15	3	46.25	2.70
132	Квартира	15	2	99.31	4	62.91	2.70
133	Квартира	15	3	99.12	4	58.45	2.70
134	Квартира	15	3	81.15	3	46.25	2.70
135	Квартира	15	3	99.31	4	62.91	2.70
136	Квартира	16	1	98.78	4	58.45	2.70
137	Квартира	16	1	80.82	3	46.25	2.70
138	Квартира	16	1	98.97	4	62.91	2.70
139	Квартира	16	2	98.78	4	58.45	2.70
140	Квартира	16	2	80.82	3	46.25	2.70
141	Квартира	16	2	98.97	4	62.91	2.70
142	Квартира	16	3	98.78	4	58.45	2.70
143	Квартира	16	3	80.82	3	46.25	2.70
144	Квартира	16	3	98.97	4	62.91	2.70
145	Квартира	17	1	98.78	4	58.45	2.70
146	Квартира	17	1	80.82	3	46.25	2.70
147	Квартира	17	1	98.97	4	62.91	2.70
148	Квартира	17	2	98.78	4	58.45	2.70

149	Квартира	17	2	80.82	3	46.25	2.70
150	Квартира	17	2	98.97	4	62.91	2.70
151	Квартира	17	3	98.78	4	58.45	2.70
152	Квартира	17	3	80.82	3	46.25	2.70
153	Квартира	17	3	98.97	4	62.91	2.70
154	Квартира	18	1	98.78	4	58.45	2.70
155	Квартира	18	1	80.82	3	46.25	2.70
156	Квартира	18	1	98.97	4	62.91	2.70
157	Квартира	18	2	98.78	4	58.45	2.70
158	Квартира	18	2	80.82	3	46.25	2.70
159	Квартира	18	2	98.97	4	62.91	2.70
160	Квартира	18	3	98.78	4	58.45	2.70
161	Квартира	18	3	80.82	3	46.25	2.70
162	Квартира	18	3	98.97	4	62.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.66

10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.43
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.53
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.37
14	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.03
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.75
16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.55
17	С.У. и ванная	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.49
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
19	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.92
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.72
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.76
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.28
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.72
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.28
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.72
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.76
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.28
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.72
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.76
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.28
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.72
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.76
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.28
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.72
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.76
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.28
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.72
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.76

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.28
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.72
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.76
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.28
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.72
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.76
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.28
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.72
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.76
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.28
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.72
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.76
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.28
53	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.72
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.76
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.28
56	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.72
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.76
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.28
59	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.72
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.76
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.28
62	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.72
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.76
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.28
65	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.72
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.76
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.28
68	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.72
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.76

70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.28
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок В2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 400 250,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели болонсировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	59.44	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70

5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	82.63	3	47.16	2.70
8	Квартира	1	3	79.82	3	46.76	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	57.04	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	57.04	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	57.04	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70

35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	57.04	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	57.04	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	57.04	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70

65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	57.04	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	57.04	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	57.04	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	57.04	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70

95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	57.04	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70

125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	57.04	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	57.04	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70

155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	57.04	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Г1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 668 147 400,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	59.44	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70

5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	82.63	3	47.16	2.70
8	Квартира	1	3	79.82	3	46.76	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	57.04	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	57.04	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	57.04	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70

35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	57.04	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	57.04	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	57.04	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70

65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	57.04	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	57.04	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	57.04	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	57.04	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70

95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	57.04	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70

125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	57.04	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	57.04	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70

155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	57.04	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Г2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 668 147 400,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.57	2	30.59	2.70
2	Квартира	1	1	57.57	2	30.59	2.70
3	Квартира	1	1	77.20	3	44.14	2.70
4	Квартира	1	1	73.14	3	43.06	2.70

5	Квартира	1	2	57.57	2	30.59	2.70
6	Квартира	1	2	57.57	2	30.59	2.70
7	Квартира	1	2	77.20	3	44.14	2.70
8	Квартира	1	2	73.14	3	43.06	2.70
9	Квартира	2	1	40.34	1	18.88	2.70
10	Квартира	2	1	57.21	2	30.59	2.70
11	Квартира	2	1	57.21	2	30.59	2.70
12	Квартира	2	1	76.84	3	44.14	2.70
13	Квартира	2	1	72.78	3	43.06	2.70
14	Квартира	2	2	40.34	1	18.88	2.70
15	Квартира	2	2	57.21	2	30.59	2.70
16	Квартира	2	2	57.21	2	30.59	2.70
17	Квартира	2	2	76.84	3	44.14	2.70
18	Квартира	2	2	72.78	3	43.06	2.70
19	Квартира	3	1	40.34	1	18.88	2.70
20	Квартира	3	1	57.21	2	30.59	2.70
21	Квартира	3	1	57.21	2	30.59	2.70
22	Квартира	3	1	76.84	3	44.14	2.70
23	Квартира	3	1	72.78	3	43.06	2.70
24	Квартира	3	2	40.34	1	18.88	2.70
25	Квартира	3	2	57.21	2	30.59	2.70
26	Квартира	3	2	57.21	2	30.59	2.70
27	Квартира	3	2	76.84	3	44.14	2.70
28	Квартира	3	2	72.78	3	43.06	2.70
29	Квартира	4	1	40.34	1	18.88	2.70
30	Квартира	4	1	57.21	2	30.59	2.70
31	Квартира	4	1	57.21	2	30.59	2.70
32	Квартира	4	1	76.84	3	44.14	2.70
33	Квартира	4	1	72.78	3	43.06	2.70
34	Квартира	4	2	40.34	1	18.88	2.70

35	Квартира	4	2	57.21	2	30.59	2.70
36	Квартира	4	2	57.21	2	30.59	2.70
37	Квартира	4	2	76.84	3	44.14	2.70
38	Квартира	4	2	72.78	3	43.06	2.70
39	Квартира	5	1	40.34	1	18.88	2.70
40	Квартира	5	1	57.21	2	30.59	2.70
41	Квартира	5	1	57.21	2	30.59	2.70
42	Квартира	5	1	76.84	3	44.14	2.70
43	Квартира	5	1	72.78	3	43.06	2.70
44	Квартира	5	2	40.34	1	18.88	2.70
45	Квартира	5	2	57.21	2	30.59	2.70
46	Квартира	5	2	57.21	2	30.59	2.70
47	Квартира	5	2	76.84	3	44.14	2.70
48	Квартира	5	2	72.78	3	43.06	2.70
49	Квартира	6	1	39.76	1	18.88	2.70
50	Квартира	6	1	56.63	2	30.59	2.70
51	Квартира	6	1	56.63	2	30.59	2.70
52	Квартира	6	1	76.26	3	44.14	2.70
53	Квартира	6	1	72.20	3	43.06	2.70
54	Квартира	6	2	39.76	1	18.88	2.70
55	Квартира	6	2	56.63	2	30.59	2.70
56	Квартира	6	2	56.63	2	30.59	2.70
57	Квартира	6	2	76.26	3	44.14	2.70
58	Квартира	6	2	72.20	3	43.06	2.70
59	Квартира	7	1	39.76	1	18.88	2.70
60	Квартира	7	1	56.63	2	30.59	2.70
61	Квартира	7	1	56.63	2	30.59	2.70
62	Квартира	7	1	76.26	3	44.14	2.70
63	Квартира	7	1	72.20	3	43.06	2.70
64	Квартира	7	2	39.76	1	18.88	2.70

65	Квартира	7	2	56.63	2	30.59	2.70
66	Квартира	7	2	56.63	2	30.59	2.70
67	Квартира	7	2	76.26	3	44.14	2.70
68	Квартира	7	2	72.20	3	43.06	2.70
69	Квартира	8	1	39.76	1	18.88	2.70
70	Квартира	8	1	56.63	2	30.59	2.70
71	Квартира	8	1	56.63	2	30.59	2.70
72	Квартира	8	1	76.26	3	44.14	2.70
73	Квартира	8	1	72.20	3	43.06	2.70
74	Квартира	8	2	39.76	1	18.88	2.70
75	Квартира	8	2	56.63	2	30.59	2.70
76	Квартира	8	2	56.63	2	30.59	2.70
77	Квартира	8	2	76.26	3	44.14	2.70
78	Квартира	8	2	72.20	3	43.06	2.70
79	Квартира	9	1	39.76	1	18.88	2.70
80	Квартира	9	1	56.63	2	30.59	2.70
81	Квартира	9	1	56.63	2	30.59	2.70
82	Квартира	9	1	76.26	3	44.14	2.70
83	Квартира	9	1	72.20	3	43.06	2.70
84	Квартира	9	2	39.76	1	18.88	2.70
85	Квартира	9	2	56.63	2	30.59	2.70
86	Квартира	9	2	56.63	2	30.59	2.70
87	Квартира	9	2	76.26	3	44.14	2.70
88	Квартира	9	2	72.20	3	43.06	2.70
89	Квартира	10	1	39.76	1	18.88	2.70
90	Квартира	10	1	56.63	2	30.59	2.70
91	Квартира	10	1	56.63	2	30.59	2.70
92	Квартира	10	1	76.26	3	44.14	2.70
93	Квартира	10	1	72.20	3	43.06	2.70
94	Квартира	10	2	39.76	1	18.88	2.70

95	Квартира	10	2	56.63	2	30.59	2.70
96	Квартира	10	2	56.63	2	30.59	2.70
97	Квартира	10	2	76.26	3	44.14	2.70
98	Квартира	10	2	72.20	3	43.06	2.70
99	Квартира	11	1	39.76	1	18.88	2.70
100	Квартира	11	1	56.63	2	30.59	2.70
101	Квартира	11	1	56.63	2	30.59	2.70
102	Квартира	11	1	76.26	3	44.14	2.70
103	Квартира	11	1	72.20	3	43.06	2.70
104	Квартира	11	2	39.76	1	18.88	2.70
105	Квартира	11	2	56.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	11	2	56.63	2	30.59	2.70
107	Квартира	11	2	76.26	3	44.14	2.70
108	Квартира	11	2	72.20	3	43.06	2.70
109	Квартира	12	1	39.76	1	18.88	2.70
110	Квартира	12	1	56.63	2	30.59	2.70
111	Квартира	12	1	56.63	2	30.59	2.70
112	Квартира	12	1	76.26	3	44.14	2.70
113	Квартира	12	1	72.20	3	43.06	2.70
114	Квартира	12	2	39.76	1	18.88	2.70
115	Квартира	12	2	56.63	2	30.59	2.70
116	Квартира	12	2	56.63	2	30.59	2.70
117	Квартира	12	2	76.26	3	44.14	2.70
118	Квартира	12	2	72.20	3	43.06	2.70
119	Квартира	13	1	39.39	1	18.88	2.70
120	Квартира	13	1	56.25	2	30.59	2.70
121	Квартира	13	1	56.25	2	30.59	2.70
122	Квартира	13	1	75.88	3	44.14	2.70
123	Квартира	13	1	71.82	3	43.06	2.70
124	Квартира	13	2	39.39	1	18.88	2.70

125	Квартира	13	2	56.25	2	30.59	2.70
126	Квартира	13	2	56.25	2	30.59	2.70
127	Квартира	13	2	75.88	3	44.14	2.70
128	Квартира	13	2	71.82	3	43.06	2.70
129	Квартира	14	1	39.39	1	18.88	2.70
130	Квартира	14	1	56.25	2	30.59	2.70
131	Квартира	14	1	56.25	2	30.59	2.70
132	Квартира	14	1	75.88	3	44.14	2.70
133	Квартира	14	1	71.82	3	43.06	2.70
134	Квартира	14	2	39.39	1	18.88	2.70
135	Квартира	14	2	56.25	2	30.59	2.70
136	Квартира	14	2	56.25	2	30.59	2.70
137	Квартира	14	2	75.88	3	44.14	2.70
138	Квартира	14	2	71.82	3	43.06	2.70
139	Квартира	15	1	39.39	1	18.88	2.70
140	Квартира	15	1	56.25	2	30.59	2.70
141	Квартира	15	1	56.25	2	30.59	2.70
142	Квартира	15	1	75.88	3	44.14	2.70
143	Квартира	15	1	71.82	3	43.06	2.70
144	Квартира	15	2	39.39	1	18.88	2.70
145	Квартира	15	2	56.25	2	30.59	2.70
146	Квартира	15	2	56.25	2	30.59	2.70
147	Квартира	15	2	75.88	3	44.14	2.70
148	Квартира	15	2	71.82	3	43.06	2.70
149	Квартира	16	1	39.10	1	18.88	2.70
150	Квартира	16	1	55.87	2	30.59	2.70
151	Квартира	16	1	55.87	2	30.59	2.70
152	Квартира	16	1	75.60	3	44.14	2.70
153	Квартира	16	1	71.48	3	43.06	2.70
154	Квартира	16	2	39.10	1	18.88	2.70

155	Квартира	16	2	55.87	2	30.59	2.70
156	Квартира	16	2	55.87	2	30.59	2.70
157	Квартира	16	2	75.60	3	44.14	2.70
158	Квартира	16	2	71.48	3	43.06	2.70
159	Квартира	17	1	39.10	1	18.88	2.70
160	Квартира	17	1	55.87	2	30.59	2.70
161	Квартира	17	1	55.87	2	30.59	2.70
162	Квартира	17	1	75.60	3	44.14	2.70
163	Квартира	17	1	71.48	3	43.06	2.70
164	Квартира	17	2	39.10	1	18.88	2.70
165	Квартира	17	2	55.87	2	30.59	2.70
166	Квартира	17	2	55.87	2	30.59	2.70
167	Квартира	17	2	75.60	3	44.14	2.70
168	Квартира	17	2	71.48	3	43.06	2.70
169	Квартира	18	1	39.10	1	18.88	2.70
170	Квартира	18	1	55.87	2	30.59	2.70
171	Квартира	18	1	55.87	2	30.59	2.70
172	Квартира	18	1	75.60	3	44.14	2.70
173	Квартира	18	1	71.48	3	43.06	2.70
174	Квартира	18	2	39.10	1	18.88	2.70
175	Квартира	18	2	55.87	2	30.59	2.70
176	Квартира	18	2	55.87	2	30.59	2.70
177	Квартира	18	2	75.60	3	44.14	2.70
178	Квартира	18	2	71.48	3	43.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.63
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	55.27
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.2
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	270.21
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.88
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.54
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	19.32
11	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.84
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	6.8
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.91
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.88
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
18	Лифтовый холл	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	19.21
19	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	36.88
20	Лестничная клетка	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	17.29
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.88
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
24	Лифтовый холл	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	19.21
25	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	36.88
26	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	17.29
27	Лифтовый холл	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	19.21
28	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	36.88
29	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	17.29

30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.88
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
33	Лифтовый холл	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	19.21
34	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	36.88
35	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	17.29
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.88
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
39	Лифтовый холл	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	19.21
40	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	36.88
41	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	17.29
42	Лифтовый холл	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	19.21
43	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	36.88
44	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	17.29
45	Лифтовый холл	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	19.21
46	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	36.88
47	Лестничная клетка	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	17.29
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.88
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
51	Лифтовый холл	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	19.21
52	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	36.88
53	Лестничная клетка	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	17.29
54	Лифтовый холл	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	19.21
55	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	36.88
56	Лестничная клетка	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	17.29
57	Лифтовый холл	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	19.21
58	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	36.88
59	Лестничная клетка	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	17.29

60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
61	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.88
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
63	Лифтовый холл	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	19.21
64	Коридор	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	36.88
65	Лестничная клетка	Подъезд 1,18 этаж	Общественное	17.29
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
67	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Д	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная част	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 484 730 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество жильцов-6597 чел.Количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 * 6597 * 0,2 = 1867,16$ тн, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} * t * K1 * K2 / 365 * V$, $K = 824.88 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1 = 2,9$.Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70
2	Квартира	1	1	75.98	3	43.63	2.70
3	Квартира	1	1	73.52	3	39.16	2.70
4	Квартира	1	1	44.26	1	18.26	2.70
5	Квартира	1	1	38.64	1	10.69	2.70
6	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
7	Квартира	1	2	75.98	3	43.63	2.70
8	Квартира	1	2	73.52	3	39.16	2.70
9	Квартира	1	2	44.26	1	18.26	2.70
10	Квартира	1	2	38.64	1	10.69	2.70
11	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
12	Квартира	2	1	75.57	3	43.63	2.70
13	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
14	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
15	Квартира	2	1	43.89	1	18.22	2.70
16	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
17	Квартира	2	2	75.57	3	43.63	2.70
18	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
19	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
20	Квартира	2	2	43.89	1	18.22	2.70
21	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
22	Квартира	3	1	75.57	3	43.63	2.70
23	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
24	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
25	Квартира	3	1	43.89	1	18.22	2.70
26	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
27	Квартира	3	2	75.57	3	43.63	2.70
28	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
29	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
30	Квартира	3	2	43.89	1	18.22	2.70

31	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
32	Квартира	4	1	75.57	3	43.63	2.70
33	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
34	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
35	Квартира	4	1	43.89	1	18.22	2.70
36	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
37	Квартира	4	2	75.57	3	43.63	2.70
38	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
39	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
40	Квартира	4	2	43.89	1	18.22	2.70
41	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
42	Квартира	5	1	75.57	3	43.63	2.70
43	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
44	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
45	Квартира	5	1	43.89	1	18.22	2.70
46	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
47	Квартира	5	2	75.57	3	43.63	2.70
48	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
49	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
50	Квартира	5	2	43.89	1	18.22	2.70
51	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
52	Квартира	6	1	74.92	3	43.63	2.70
53	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
54	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
55	Квартира	6	1	43.31	1	18.22	2.70
56	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
57	Квартира	6	2	74.92	3	43.63	2.70
58	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
59	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
60	Квартира	6	2	43.31	1	18.22	2.70

61	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
62	Квартира	7	1	74.92	3	43.63	2.70
63	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
64	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
65	Квартира	7	1	43.31	1	18.22	2.70
66	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
67	Квартира	7	2	74.92	3	43.63	2.70
68	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
69	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
70	Квартира	7	2	43.31	1	18.22	2.70
71	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
72	Квартира	8	1	74.92	3	43.63	2.70
73	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
74	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
75	Квартира	8	1	43.31	1	18.22	2.70
76	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
77	Квартира	8	2	74.92	3	43.63	2.70
78	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
79	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
80	Квартира	8	2	43.31	1	18.22	2.70
81	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
82	Квартира	9	1	74.92	3	43.63	2.70
83	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
84	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
85	Квартира	9	1	43.31	1	18.22	2.70
86	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
87	Квартира	9	2	74.92	3	43.63	2.70
88	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
89	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
90	Квартира	9	2	43.31	1	18.22	2.70

91	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
92	Квартира	10	1	74.92	3	43.63	2.70
93	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
94	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
95	Квартира	10	1	43.31	1	18.22	2.70
96	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
97	Квартира	10	2	74.92	3	43.63	2.70
98	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
99	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
100	Квартира	10	2	43.31	1	18.22	2.70
101	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
102	Квартира	11	1	74.92	3	43.63	2.70
103	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
104	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
105	Квартира	11	1	43.31	1	18.22	2.70
106	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
107	Квартира	11	2	74.92	3	43.63	2.70
108	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
109	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
110	Квартира	11	2	43.31	1	18.22	2.70
111	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
112	Квартира	12	1	74.92	3	43.63	2.70
113	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
114	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
115	Квартира	12	1	43.31	1	18.22	2.70
116	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
117	Квартира	12	2	74.92	3	43.63	2.70
118	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
119	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
120	Квартира	12	2	43.31	1	18.22	2.70

121	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
122	Квартира	13	1	74.49	3	43.63	2.70
123	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
124	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
125	Квартира	13	1	42.93	1	18.22	2.70
126	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
127	Квартира	13	2	74.49	3	43.63	2.70
128	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
129	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
130	Квартира	13	2	42.93	1	18.22	2.70
131	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
132	Квартира	14	1	74.49	3	43.63	2.70
133	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
134	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
135	Квартира	14	1	42.93	1	18.22	2.70
136	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
137	Квартира	14	2	74.49	3	43.63	2.70
138	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
139	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
140	Квартира	14	2	42.93	1	18.22	2.70
141	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
142	Квартира	15	1	74.49	3	43.63	2.70
143	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
144	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
145	Квартира	15	1	42.93	1	18.22	2.70
146	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
147	Квартира	15	2	74.49	3	43.63	2.70
148	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
149	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
150	Квартира	15	2	42.93	1	18.22	2.70

151	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
152	Квартира	16	1	74.19	3	43.63	2.70
153	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
154	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
155	Квартира	16	1	42.65	1	18.22	2.70
156	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
157	Квартира	16	2	74.19	3	43.63	2.70
158	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
159	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
160	Квартира	16	2	42.65	1	18.22	2.70
161	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
162	Квартира	17	1	74.19	3	43.63	2.70
163	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
164	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
165	Квартира	17	1	42.65	1	18.22	2.70
166	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
167	Квартира	17	2	74.19	3	43.63	2.70
168	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
169	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
170	Квартира	17	2	42.65	1	18.22	2.70
171	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
172	Квартира	18	1	74.19	3	43.63	2.70
173	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
174	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
175	Квартира	18	1	42.65	1	18.22	2.70
176	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
177	Квартира	18	2	74.19	3	43.63	2.70
178	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
179	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
180	Квартира	18	2	42.65	1	18.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	332.07
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.9
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.45
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.17
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.55
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.53
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	16.38
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.63
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.05
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.62
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.99
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.35
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.99
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.99
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.14

24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.99
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.99
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.35
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.14
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.99
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.35
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.14
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.99
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.14
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.99
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.14
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.99
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.35
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.14
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.99
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.35
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.14
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.99
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.35
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.14
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.99
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.14
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.99
52	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.35
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.14

54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.99
55	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.35
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.14
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.99
58	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.14
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.99
61	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.14
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.99
64	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.35
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.14
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
67	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Е1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 553 422 150,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70
2	Квартира	1	1	75.98	3	43.63	2.70
3	Квартира	1	1	73.52	3	39.16	2.70
4	Квартира	1	1	44.26	1	18.26	2.70

5	Квартира	1	1	38.64	1	10.69	2.70
6	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
7	Квартира	1	2	75.98	3	43.63	2.70
8	Квартира	1	2	73.52	3	39.16	2.70
9	Квартира	1	2	44.26	1	18.26	2.70
10	Квартира	1	2	38.64	1	10.69	2.70
11	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
12	Квартира	2	1	75.57	3	43.63	2.70
13	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
14	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
15	Квартира	2	1	43.89	1	18.22	2.70
16	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
17	Квартира	2	2	75.57	3	43.63	2.70
18	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
19	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
20	Квартира	2	2	43.89	1	18.22	2.70
21	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
22	Квартира	3	1	75.57	3	43.63	2.70
23	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
24	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
25	Квартира	3	1	43.89	1	18.22	2.70
26	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
27	Квартира	3	2	75.57	3	43.63	2.70
28	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
29	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
30	Квартира	3	2	43.89	1	18.22	2.70
31	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
32	Квартира	4	1	75.57	3	43.63	2.70
33	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
34	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70

35	Квартира	4	1	43.89	1	18.22	2.70
36	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
37	Квартира	4	2	75.57	3	43.63	2.70
38	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
39	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
40	Квартира	4	2	43.89	1	18.22	2.70
41	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
42	Квартира	5	1	75.57	3	43.63	2.70
43	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
44	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
45	Квартира	5	1	43.89	1	18.22	2.70
46	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
47	Квартира	5	2	75.57	3	43.63	2.70
48	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
49	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
50	Квартира	5	2	43.89	1	18.22	2.70
51	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
52	Квартира	6	1	74.92	3	43.63	2.70
53	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
54	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
55	Квартира	6	1	43.31	1	18.22	2.70
56	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
57	Квартира	6	2	74.92	3	43.63	2.70
58	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
59	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
60	Квартира	6	2	43.31	1	18.22	2.70
61	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
62	Квартира	7	1	74.92	3	43.63	2.70
63	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
64	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70

65	Квартира	7	1	43.31	1	18.22	2.70
66	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
67	Квартира	7	2	74.92	3	43.63	2.70
68	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
69	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
70	Квартира	7	2	43.31	1	18.22	2.70
71	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
72	Квартира	8	1	74.92	3	43.63	2.70
73	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
74	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
75	Квартира	8	1	43.31	1	18.22	2.70
76	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
77	Квартира	8	2	74.92	3	43.63	2.70
78	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
79	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
80	Квартира	8	2	43.31	1	18.22	2.70
81	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
82	Квартира	9	1	74.92	3	43.63	2.70
83	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
84	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
85	Квартира	9	1	43.31	1	18.22	2.70
86	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
87	Квартира	9	2	74.92	3	43.63	2.70
88	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
89	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
90	Квартира	9	2	43.31	1	18.22	2.70
91	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
92	Квартира	10	1	74.92	3	43.63	2.70
93	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
94	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70

95	Квартира	10	1	43.31	1	18.22	2.70
96	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
97	Квартира	10	2	74.92	3	43.63	2.70
98	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
99	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
100	Квартира	10	2	43.31	1	18.22	2.70
101	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
102	Квартира	11	1	74.92	3	43.63	2.70
103	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
104	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
105	Квартира	11	1	43.31	1	18.22	2.70
106	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
107	Квартира	11	2	74.92	3	43.63	2.70
108	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
109	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
110	Квартира	11	2	43.31	1	18.22	2.70
111	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
112	Квартира	12	1	74.92	3	43.63	2.70
113	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
114	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
115	Квартира	12	1	43.31	1	18.22	2.70
116	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
117	Квартира	12	2	74.92	3	43.63	2.70
118	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
119	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
120	Квартира	12	2	43.31	1	18.22	2.70
121	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
122	Квартира	13	1	74.49	3	43.63	2.70
123	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
124	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70

125	Квартира	13	1	42.93	1	18.22	2.70
126	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
127	Квартира	13	2	74.49	3	43.63	2.70
128	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
129	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
130	Квартира	13	2	42.93	1	18.22	2.70
131	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
132	Квартира	14	1	74.49	3	43.63	2.70
133	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
134	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
135	Квартира	14	1	42.93	1	18.22	2.70
136	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
137	Квартира	14	2	74.49	3	43.63	2.70
138	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
139	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
140	Квартира	14	2	42.93	1	18.22	2.70
141	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
142	Квартира	15	1	74.49	3	43.63	2.70
143	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
144	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
145	Квартира	15	1	42.93	1	18.22	2.70
146	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
147	Квартира	15	2	74.49	3	43.63	2.70
148	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
149	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
150	Квартира	15	2	42.93	1	18.22	2.70
151	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
152	Квартира	16	1	74.19	3	43.63	2.70
153	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
154	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70

155	Квартира	16	1	42.65	1	18.22	2.70
156	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
157	Квартира	16	2	74.19	3	43.63	2.70
158	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
159	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
160	Квартира	16	2	42.65	1	18.22	2.70
161	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
162	Квартира	17	1	74.19	3	43.63	2.70
163	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
164	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
165	Квартира	17	1	42.65	1	18.22	2.70
166	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
167	Квартира	17	2	74.19	3	43.63	2.70
168	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
169	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
170	Квартира	17	2	42.65	1	18.22	2.70
171	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
172	Квартира	18	1	74.19	3	43.63	2.70
173	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
174	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
175	Квартира	18	1	42.65	1	18.22	2.70
176	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
177	Квартира	18	2	74.19	3	43.63	2.70
178	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
179	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
180	Квартира	18	2	42.65	1	18.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	332.07
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.9
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.45
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.17
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.55
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.53
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	16.38
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.63
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.05
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.62
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.99
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.35
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.99
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.99
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.14
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.99
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.99

28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.35
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.14
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.99
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.35
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.14
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.99
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.14
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.99
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.14
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.99
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.35
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.14
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.99
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.35
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.14
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.99
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.35
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.14
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.99
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.14
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.99
52	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.35
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.14
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.99
55	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.35
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.14
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.99

58	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.14
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.99
61	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.14
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.99
64	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.35
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.14
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
67	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Е2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 553 422 150,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70

3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70
5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.87	3	59.44	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	44.68	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70

33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70
35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70

63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70
65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70

93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70
95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70

123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70
125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70

153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70
155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31

14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29

44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Ж1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 666 270 900,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа,оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70

5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.87	3	59.44	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	44.68	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70

35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70

65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70

95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70

125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70

155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Ж2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 666 270 900,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70

5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.87	3	59.44	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	44.68	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70

35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70

65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70

95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70

125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70

155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок ЖЗ	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 666 270 900,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели "Стандарт-1" (одиночные, жесткая подвеска); качели а "Стандарт-2" (двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество жильцов-2954 чел. количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 * 2954 * 0,2 = 827,12 \text{ тн}$, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} * t * K1 * K2 / 365 * V$, где N год-годовое накопление отходов; t-периодичность удаления отходов; K1-неравномерность накопления отходов, K2-коэффициент заглубления контейнера, V-емкость заглубленного контейнера = 5,0 куб м или $5,0 * 0,2 = 1,0 \text{ м}$. $K = 827.12 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1 = 2,94$. Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.63	3	47.16	2.70
2	Квартира	1	1	79.82	3	44.68	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70
5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.87	3	59.44	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	44.68	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70

29	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70
35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	97.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70

59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	97.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70
65	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	97.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	97.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	97.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70

89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70
95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	97.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	97.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70

119	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70
125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.97	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70

149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.97	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70
155	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.97	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.14
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	96.63
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	121.51
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.51
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.59
13	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
66	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Ж4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 666 270 900,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70
2	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70

3	Квартира	1	1	75.57	3	43.63	2.70
4	Квартира	1	1	54.01	2	25.63	2.70
5	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
6	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
7	Квартира	1	2	75.57	3	43.63	2.70
8	Квартира	1	2	54.01	2	25.63	2.70
9	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
10	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
11	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
12	Квартира	2	1	75.54	3	43.63	2.70
13	Квартира	2	1	43.89	1	18.22	2.70
14	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
15	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
16	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
17	Квартира	2	2	75.54	3	43.63	2.70
18	Квартира	2	2	43.89	1	18.22	2.70
19	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
20	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
21	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
22	Квартира	3	1	75.54	3	43.63	2.70
23	Квартира	3	1	43.89	1	18.22	2.70
24	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
25	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
26	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
27	Квартира	3	2	75.54	3	43.63	2.70
28	Квартира	3	2	43.89	1	18.22	2.70
29	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
30	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
31	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
32	Квартира	4	1	75.54	3	43.63	2.70

33	Квартира	4	1	43.89	1	18.22	2.70
34	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
35	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
36	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
37	Квартира	4	2	75.54	3	43.63	2.70
38	Квартира	4	2	43.89	1	18.22	2.70
39	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
40	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
41	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
42	Квартира	5	1	75.54	3	43.63	2.70
43	Квартира	5	1	43.89	1	18.22	2.70
44	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
45	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
46	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
47	Квартира	5	2	75.54	3	43.63	2.70
48	Квартира	5	2	43.89	1	18.22	2.70
49	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
50	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
51	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
52	Квартира	6	1	74.89	3	43.63	2.70
53	Квартира	6	1	43.31	1	18.22	2.70
54	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
55	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
56	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
57	Квартира	6	2	74.89	3	43.63	2.70
58	Квартира	6	2	43.31	1	18.22	2.70
59	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
60	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
61	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
62	Квартира	7	1	74.89	3	43.63	2.70

63	Квартира	7	1	43.31	1	18.22	2.70
64	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
65	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
66	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
67	Квартира	7	2	74.89	3	43.63	2.70
68	Квартира	7	2	43.31	1	18.22	2.70
69	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
70	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
71	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
72	Квартира	8	1	74.89	3	43.63	2.70
73	Квартира	8	1	43.31	1	18.22	2.70
74	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
75	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
76	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
77	Квартира	8	2	74.89	3	43.63	2.70
78	Квартира	8	2	43.31	1	18.22	2.70
79	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
80	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
81	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
82	Квартира	9	1	74.89	3	43.63	2.70
83	Квартира	9	1	43.31	1	18.22	2.70
84	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
85	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
86	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
87	Квартира	9	2	74.89	3	43.63	2.70
88	Квартира	9	2	43.31	1	18.22	2.70
89	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
90	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
91	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
92	Квартира	10	1	74.89	3	43.63	2.70

93	Квартира	10	1	43.31	1	18.22	2.70
94	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
95	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
96	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
97	Квартира	10	2	74.89	3	43.63	2.70
98	Квартира	10	2	43.31	1	18.22	2.70
99	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
100	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
101	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
102	Квартира	11	1	74.89	3	43.63	2.70
103	Квартира	11	1	43.31	1	18.22	2.70
104	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
105	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
106	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
107	Квартира	11	2	74.89	3	43.63	2.70
108	Квартира	11	2	43.31	1	18.22	2.70
109	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
110	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
111	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
112	Квартира	12	1	74.89	3	43.63	2.70
113	Квартира	12	1	43.31	1	18.22	2.70
114	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
115	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
116	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
117	Квартира	12	2	74.89	3	43.63	2.70
118	Квартира	12	2	43.31	1	18.22	2.70
119	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
120	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
121	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
122	Квартира	13	1	74.46	3	43.63	2.70

123	Квартира	13	1	42.93	1	18.22	2.70
124	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
125	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
126	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
127	Квартира	13	2	74.46	3	43.63	2.70
128	Квартира	13	2	42.93	1	18.22	2.70
129	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
130	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
131	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
132	Квартира	14	1	74.46	3	43.63	2.70
133	Квартира	14	1	42.93	1	18.22	2.70
134	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
135	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
136	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
137	Квартира	14	2	74.46	3	43.63	2.70
138	Квартира	14	2	42.93	1	18.22	2.70
139	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
140	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
141	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
142	Квартира	15	1	74.46	3	43.63	2.70
143	Квартира	15	1	42.93	1	18.22	2.70
144	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
145	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
146	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
147	Квартира	15	2	74.46	3	43.63	2.70
148	Квартира	15	2	42.93	1	18.22	2.70
149	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
150	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
151	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
152	Квартира	16	1	74.16	3	43.63	2.70

153	Квартира	16	1	42.65	1	18.22	2.70
154	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
155	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
156	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
157	Квартира	16	2	74.16	3	43.63	2.70
158	Квартира	16	2	42.65	1	18.22	2.70
159	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
160	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
161	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
162	Квартира	17	1	74.16	3	43.63	2.70
163	Квартира	17	1	42.65	1	18.22	2.70
164	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
165	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
166	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
167	Квартира	17	2	74.16	3	43.63	2.70
168	Квартира	17	2	42.65	1	18.22	2.70
169	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
170	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
171	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
172	Квартира	18	1	74.16	3	43.63	2.70
173	Квартира	18	1	42.65	1	18.22	2.70
174	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
175	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
176	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
177	Квартира	18	2	74.16	3	43.63	2.70
178	Квартира	18	2	42.65	1	18.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	370.48
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.7
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.45
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.37
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.15
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.13
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.95
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.65
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.45
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.55
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.48
15	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.99
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.99
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.14
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.99
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.14
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.99
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.14

28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.99
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.14
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.99
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.14
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.99
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.35
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.14
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.99
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.14
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.99
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.14
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.99
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.14
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.99
47	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.14
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.99
50	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.14
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.99
53	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.14
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.99
56	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.35
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.14

58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.99
59	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.35
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.14
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.99
62	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.14
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.99
65	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.14
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
68	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок И1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 550 975 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70
2	Квартира	1	1	76.15	3	43.12	2.70
3	Квартира	1	1	75.57	3	43.63	2.70
4	Квартира	1	1	54.01	2	25.63	2.70

5	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
6	Квартира	1	2	76.15	3	43.12	2.70
7	Квартира	1	2	75.57	3	43.63	2.70
8	Квартира	1	2	54.01	2	25.63	2.70
9	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
10	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
11	Квартира	2	1	75.78	3	43.12	2.70
12	Квартира	2	1	75.54	3	43.63	2.70
13	Квартира	2	1	43.89	1	18.22	2.70
14	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
15	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
16	Квартира	2	2	75.78	3	43.12	2.70
17	Квартира	2	2	75.54	3	43.63	2.70
18	Квартира	2	2	43.89	1	18.22	2.70
19	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
20	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
21	Квартира	3	1	75.78	3	43.12	2.70
22	Квартира	3	1	75.54	3	43.63	2.70
23	Квартира	3	1	43.89	1	18.22	2.70
24	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
25	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
26	Квартира	3	2	75.78	3	43.12	2.70
27	Квартира	3	2	75.54	3	43.63	2.70
28	Квартира	3	2	43.89	1	18.22	2.70
29	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
30	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
31	Квартира	4	1	75.78	3	43.12	2.70
32	Квартира	4	1	75.54	3	43.63	2.70
33	Квартира	4	1	43.89	1	18.22	2.70
34	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70

35	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
36	Квартира	4	2	75.78	3	43.12	2.70
37	Квартира	4	2	75.54	3	43.63	2.70
38	Квартира	4	2	43.89	1	18.22	2.70
39	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
40	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
41	Квартира	5	1	75.78	3	43.12	2.70
42	Квартира	5	1	75.54	3	43.63	2.70
43	Квартира	5	1	43.89	1	18.22	2.70
44	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
45	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
46	Квартира	5	2	75.78	3	43.12	2.70
47	Квартира	5	2	75.54	3	43.63	2.70
48	Квартира	5	2	43.89	1	18.22	2.70
49	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
50	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
51	Квартира	6	1	75.20	3	43.12	2.70
52	Квартира	6	1	74.89	3	43.63	2.70
53	Квартира	6	1	43.31	1	18.22	2.70
54	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
55	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
56	Квартира	6	2	75.20	3	43.12	2.70
57	Квартира	6	2	74.89	3	43.63	2.70
58	Квартира	6	2	43.31	1	18.22	2.70
59	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
60	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
61	Квартира	7	1	75.20	3	43.12	2.70
62	Квартира	7	1	74.89	3	43.63	2.70
63	Квартира	7	1	43.31	1	18.22	2.70
64	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70

65	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
66	Квартира	7	2	75.20	3	43.12	2.70
67	Квартира	7	2	74.89	3	43.63	2.70
68	Квартира	7	2	43.31	1	18.22	2.70
69	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
70	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
71	Квартира	8	1	75.20	3	43.12	2.70
72	Квартира	8	1	74.89	3	43.63	2.70
73	Квартира	8	1	43.31	1	18.22	2.70
74	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
75	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
76	Квартира	8	2	75.20	3	43.12	2.70
77	Квартира	8	2	74.89	3	43.63	2.70
78	Квартира	8	2	43.31	1	18.22	2.70
79	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
80	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
81	Квартира	9	1	75.20	3	43.12	2.70
82	Квартира	9	1	74.89	3	43.63	2.70
83	Квартира	9	1	43.31	1	18.22	2.70
84	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
85	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
86	Квартира	9	2	75.20	3	43.12	2.70
87	Квартира	9	2	74.89	3	43.63	2.70
88	Квартира	9	2	43.31	1	18.22	2.70
89	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
90	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
91	Квартира	10	1	75.20	3	43.12	2.70
92	Квартира	10	1	74.89	3	43.63	2.70
93	Квартира	10	1	43.31	1	18.22	2.70
94	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70

95	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
96	Квартира	10	2	75.20	3	43.12	2.70
97	Квартира	10	2	74.89	3	43.63	2.70
98	Квартира	10	2	43.31	1	18.22	2.70
99	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
100	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
101	Квартира	11	1	75.20	3	43.12	2.70
102	Квартира	11	1	74.89	3	43.63	2.70
103	Квартира	11	1	43.31	1	18.22	2.70
104	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
105	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
106	Квартира	11	2	75.20	3	43.12	2.70
107	Квартира	11	2	74.89	3	43.63	2.70
108	Квартира	11	2	43.31	1	18.22	2.70
109	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
110	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
111	Квартира	12	1	75.20	3	43.12	2.70
112	Квартира	12	1	74.89	3	43.63	2.70
113	Квартира	12	1	43.31	1	18.22	2.70
114	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
115	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
116	Квартира	12	2	75.20	3	43.12	2.70
117	Квартира	12	2	74.89	3	43.63	2.70
118	Квартира	12	2	43.31	1	18.22	2.70
119	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
120	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
121	Квартира	13	1	74.83	3	43.12	2.70
122	Квартира	13	1	74.46	3	43.63	2.70
123	Квартира	13	1	42.93	1	18.22	2.70
124	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70

125	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
126	Квартира	13	2	74.83	3	43.12	2.70
127	Квартира	13	2	74.46	3	43.63	2.70
128	Квартира	13	2	42.93	1	18.22	2.70
129	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
130	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
131	Квартира	14	1	74.83	3	43.12	2.70
132	Квартира	14	1	74.46	3	43.63	2.70
133	Квартира	14	1	42.93	1	18.22	2.70
134	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
135	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
136	Квартира	14	2	74.83	3	43.12	2.70
137	Квартира	14	2	74.46	3	43.63	2.70
138	Квартира	14	2	42.93	1	18.22	2.70
139	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
140	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
141	Квартира	15	1	74.83	3	43.12	2.70
142	Квартира	15	1	74.46	3	43.63	2.70
143	Квартира	15	1	42.93	1	18.22	2.70
144	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
145	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
146	Квартира	15	2	74.83	3	43.12	2.70
147	Квартира	15	2	74.46	3	43.63	2.70
148	Квартира	15	2	42.93	1	18.22	2.70
149	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
150	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
151	Квартира	16	1	74.48	3	43.12	2.70
152	Квартира	16	1	74.16	3	43.63	2.70
153	Квартира	16	1	42.65	1	18.22	2.70
154	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70

155	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
156	Квартира	16	2	74.48	3	43.12	2.70
157	Квартира	16	2	74.16	3	43.63	2.70
158	Квартира	16	2	42.65	1	18.22	2.70
159	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
160	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
161	Квартира	17	1	74.48	3	43.12	2.70
162	Квартира	17	1	74.16	3	43.63	2.70
163	Квартира	17	1	42.65	1	18.22	2.70
164	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
165	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
166	Квартира	17	2	74.48	3	43.12	2.70
167	Квартира	17	2	74.16	3	43.63	2.70
168	Квартира	17	2	42.65	1	18.22	2.70
169	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
170	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
171	Квартира	18	1	74.48	3	43.12	2.70
172	Квартира	18	1	74.16	3	43.63	2.70
173	Квартира	18	1	42.65	1	18.22	2.70
174	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
175	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
176	Квартира	18	2	74.48	3	43.12	2.70
177	Квартира	18	2	74.16	3	43.63	2.70
178	Квартира	18	2	42.65	1	18.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	370.48
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.7
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.45
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.37
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.15
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.13
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.95
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.65
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.45
12	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.55
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.48
15	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.99
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.99
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.14
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.99
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.14
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.99
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.14
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.99
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.35

30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.14
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.99
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.14
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.99
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.35
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.14
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.99
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.14
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.99
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.14
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.99
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.14
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.99
47	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.14
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.99
50	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.14
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.99
53	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.14
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.99
56	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.35
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.14
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.99
59	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.35

60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.14
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.99
62	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.14
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.99
65	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.14
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
68	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок И2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 550 975 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для упражнений сидя, тренажер для упражнений лежа, оборудование волейбольной площадки, ограждение волейбольной площадки, , оборудование спортивной площадки 7-14 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: I контур-количество жильцов-2954 чел.количество ТБО составит: $N \text{ год} = 1,4 \cdot 2954 \cdot 0,2 = 827,12$ тн, количество контейнеров составит: $K = N \text{ год} \cdot t \cdot K1 \cdot K2 / 365 \cdot V$, где N год-годовое накопление отходов; t-периодичность удаления отходов; K1-неравномерность накопления отходов, K2-коэффициент заглубления контейнера, V-емкость заглубленного контейнера = 5,0 куб м или $5,0 \cdot 0,2 = 1,0$ м. $K = 827.12 \cdot 1 \cdot 1,25 \cdot 1,05 / 365 / 1 = 2,94$.Общее расчетное количество контейнеров на комплекс составит 7 заглубленных контейнеров емкостью 5,0 м.куб

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.88	1	14.65	2.70
2	Квартира	1	1	79.61	3	46.28	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70
5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.61	3	46.28	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	57.04	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	57.04	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70

26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	57.04	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70
35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	57.04	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	57.04	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	96.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70

56	Квартира	7	1	99.64	4	57.04	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	96.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70
65	Квартира	8	1	99.64	4	57.04	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	96.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	57.04	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	96.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	57.04	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70

86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	96.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	57.04	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70
95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	96.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	57.04	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	96.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70

116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70
125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	57.04	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.67	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70

146	Квартира	17	1	98.93	4	57.04	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.67	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70
155	Квартира	18	1	98.93	4	57.04	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.67	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3

7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.95
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4
16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.97
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
18	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.14
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88

37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88

67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное
16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное
18	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное

20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное

50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 664 019 550,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.88	1	14.65	2.70
2	Квартира	1	1	79.61	3	46.28	2.70
3	Квартира	1	1	100.59	4	57.04	2.70
4	Квартира	1	2	56.94	2	26.06	2.70

5	Квартира	1	2	94.94	4	56.87	2.70
6	Квартира	1	2	91.63	4	55.70	2.70
7	Квартира	1	3	40.88	1	14.65	2.70
8	Квартира	1	3	79.61	3	46.28	2.70
9	Квартира	1	3	100.59	4	59.44	2.70
10	Квартира	2	1	82.26	3	47.16	2.70
11	Квартира	2	1	100.22	4	57.04	2.70
12	Квартира	2	1	100.22	4	59.44	2.70
13	Квартира	2	2	75.84	3	44.48	2.70
14	Квартира	2	2	94.67	4	56.87	2.70
15	Квартира	2	2	97.38	4	61.20	2.70
16	Квартира	2	3	82.26	3	47.16	2.70
17	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
18	Квартира	2	3	100.22	4	59.44	2.70
19	Квартира	3	1	82.26	3	47.16	2.70
20	Квартира	3	1	100.22	4	57.04	2.70
21	Квартира	3	1	100.22	4	59.44	2.70
22	Квартира	3	2	75.84	3	44.48	2.70
23	Квартира	3	2	94.67	4	56.87	2.70
24	Квартира	3	2	97.38	4	61.20	2.70
25	Квартира	3	3	82.26	3	47.16	2.70
26	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
27	Квартира	3	3	100.22	4	59.44	2.70
28	Квартира	4	1	82.26	3	47.16	2.70
29	Квартира	4	1	100.22	4	57.04	2.70
30	Квартира	4	1	100.22	4	59.44	2.70
31	Квартира	4	2	75.84	3	44.48	2.70
32	Квартира	4	2	94.67	4	56.87	2.70
33	Квартира	4	2	97.38	4	61.20	2.70
34	Квартира	4	3	82.26	3	47.16	2.70

35	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
36	Квартира	4	3	100.22	4	59.44	2.70
37	Квартира	5	1	82.26	3	47.16	2.70
38	Квартира	5	1	100.22	4	57.04	2.70
39	Квартира	5	1	100.22	4	59.44	2.70
40	Квартира	5	2	75.84	3	44.48	2.70
41	Квартира	5	2	94.67	4	56.87	2.70
42	Квартира	5	2	97.38	4	61.20	2.70
43	Квартира	5	3	82.26	3	47.16	2.70
44	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
45	Квартира	5	3	100.22	4	59.44	2.70
46	Квартира	6	1	81.69	3	47.16	2.70
47	Квартира	6	1	99.64	4	57.04	2.70
48	Квартира	6	1	99.64	4	59.44	2.70
49	Квартира	6	2	75.26	3	44.48	2.70
50	Квартира	6	2	94.24	4	56.87	2.70
51	Квартира	6	2	96.78	4	61.20	2.70
52	Квартира	6	3	81.69	3	47.16	2.70
53	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
54	Квартира	6	3	99.64	4	59.44	2.70
55	Квартира	7	1	81.69	3	47.16	2.70
56	Квартира	7	1	99.64	4	57.04	2.70
57	Квартира	7	1	99.64	4	59.44	2.70
58	Квартира	7	2	75.26	3	44.48	2.70
59	Квартира	7	2	94.24	4	56.87	2.70
60	Квартира	7	2	96.78	4	61.20	2.70
61	Квартира	7	3	81.69	3	47.16	2.70
62	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
63	Квартира	7	3	99.64	4	59.44	2.70
64	Квартира	8	1	81.69	3	47.16	2.70

65	Квартира	8	1	99.64	4	57.04	2.70
66	Квартира	8	1	99.64	4	59.44	2.70
67	Квартира	8	2	75.26	3	44.48	2.70
68	Квартира	8	2	94.24	4	56.87	2.70
69	Квартира	8	2	96.78	4	61.20	2.70
70	Квартира	8	3	81.69	3	47.16	2.70
71	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
72	Квартира	8	3	99.64	4	59.44	2.70
73	Квартира	9	1	81.69	3	47.16	2.70
74	Квартира	9	1	99.64	4	57.04	2.70
75	Квартира	9	1	99.64	4	59.44	2.70
76	Квартира	9	2	75.26	3	44.48	2.70
77	Квартира	9	2	94.24	4	56.87	2.70
78	Квартира	9	2	96.78	4	61.20	2.70
79	Квартира	9	3	81.69	3	47.16	2.70
80	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
81	Квартира	9	3	99.64	4	59.44	2.70
82	Квартира	10	1	81.69	3	47.16	2.70
83	Квартира	10	1	99.64	4	57.04	2.70
84	Квартира	10	1	99.64	4	59.44	2.70
85	Квартира	10	2	75.26	3	44.48	2.70
86	Квартира	10	2	94.24	4	56.87	2.70
87	Квартира	10	2	96.78	4	61.20	2.70
88	Квартира	10	3	81.69	3	47.16	2.70
89	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
90	Квартира	10	3	99.64	4	59.44	2.70
91	Квартира	11	1	81.69	3	47.16	2.70
92	Квартира	11	1	99.64	4	57.04	2.70
93	Квартира	11	1	99.64	4	59.44	2.70
94	Квартира	11	2	75.26	3	44.48	2.70

95	Квартира	11	2	94.24	4	56.87	2.70
96	Квартира	11	2	96.78	4	61.20	2.70
97	Квартира	11	3	81.69	3	47.16	2.70
98	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
99	Квартира	11	3	99.64	4	59.44	2.70
100	Квартира	12	1	81.69	3	47.16	2.70
101	Квартира	12	1	99.64	4	57.04	2.70
102	Квартира	12	1	99.64	4	59.44	2.70
103	Квартира	12	2	75.26	3	44.48	2.70
104	Квартира	12	2	94.24	4	56.87	2.70
105	Квартира	12	2	96.78	4	61.20	2.70
106	Квартира	12	3	81.69	3	47.16	2.70
107	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
108	Квартира	12	3	99.64	4	59.44	2.70
109	Квартира	13	1	81.31	3	47.16	2.70
110	Квартира	13	1	99.27	4	57.04	2.70
111	Квартира	13	1	99.27	4	59.44	2.70
112	Квартира	13	2	74.89	3	44.48	2.70
113	Квартира	13	2	93.96	4	56.87	2.70
114	Квартира	13	2	96.39	4	61.20	2.70
115	Квартира	13	3	81.31	3	47.16	2.70
116	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
117	Квартира	13	3	99.27	4	59.44	2.70
118	Квартира	14	1	81.31	3	47.16	2.70
119	Квартира	14	1	99.27	4	57.04	2.70
120	Квартира	14	1	99.27	4	59.44	2.70
121	Квартира	14	2	74.89	3	44.48	2.70
122	Квартира	14	2	93.96	4	56.87	2.70
123	Квартира	14	2	96.39	4	61.20	2.70
124	Квартира	14	3	81.31	3	47.16	2.70

125	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
126	Квартира	14	3	99.27	4	59.44	2.70
127	Квартира	15	1	81.31	3	47.16	2.70
128	Квартира	15	1	99.27	4	57.04	2.70
129	Квартира	15	1	99.27	4	59.44	2.70
130	Квартира	15	2	74.89	3	44.48	2.70
131	Квартира	15	2	93.96	4	56.87	2.70
132	Квартира	15	2	96.39	4	61.20	2.70
133	Квартира	15	3	81.31	3	47.16	2.70
134	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
135	Квартира	15	3	99.27	4	59.44	2.70
136	Квартира	16	1	80.97	3	47.16	2.70
137	Квартира	16	1	98.93	4	57.04	2.70
138	Квартира	16	1	98.93	4	59.44	2.70
139	Квартира	16	2	74.55	3	44.48	2.70
140	Квартира	16	2	93.62	4	56.87	2.70
141	Квартира	16	2	96.04	4	61.20	2.70
142	Квартира	16	3	80.67	3	47.16	2.70
143	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
144	Квартира	16	3	98.93	4	59.44	2.70
145	Квартира	17	1	80.97	3	47.16	2.70
146	Квартира	17	1	98.93	4	57.04	2.70
147	Квартира	17	1	98.93	4	59.44	2.70
148	Квартира	17	2	74.55	3	44.48	2.70
149	Квартира	17	2	93.62	4	56.87	2.70
150	Квартира	17	2	96.04	4	61.20	2.70
151	Квартира	17	3	80.67	3	47.16	2.70
152	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
153	Квартира	17	3	98.93	4	59.44	2.70
154	Квартира	18	1	80.97	3	47.16	2.70

155	Квартира	18	1	98.93	4	57.04	2.70
156	Квартира	18	1	98.93	4	59.44	2.70
157	Квартира	18	2	74.55	3	44.48	2.70
158	Квартира	18	2	93.62	4	56.87	2.70
159	Квартира	18	2	96.04	4	61.20	2.70
160	Квартира	18	3	80.67	3	47.16	2.70
161	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70
162	Квартира	18	3	98.93	4	59.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.98
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.12
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.97
4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.11
5	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.75
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.3
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.61
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.8
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.95
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4

16	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	11.97
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	0.93
18	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	4.14
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.88
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.88
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.88
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.88
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.88
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.88
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.88
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.88

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.88
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.88
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.88
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
57	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.88
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
60	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.88
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.88
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
66	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.88
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21
69	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.88
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
72	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок К2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 019 550,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
--------------------------------	--------	---

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эльравис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2005263470
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-13
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2007006291
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-3-051350-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-17-052-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Грозного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0000000:150842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 120 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"Божья коровка"1740x1748; качели"Стандарт-1"(одиночные, жесткая подвеска); качели а"Стандарт-2"(двойные, цепная подвеска), качели балансировочные малые (2000ч410), беседка, скамья бетонная тип G25
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья кустарники газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.00	2	29.26	2.70
2	Квартира	1	1	33.23	1	12.83	2.70
3	Квартира	1	1	77.83	3	44.38	2.70
4	Квартира	1	1	72.72	3	43.44	2.70

5	Квартира	1	2	59.00	2	29.26	2.70
6	Квартира	1	2	33.23	1	12.83	2.70
7	Квартира	1	2	77.83	3	44.38	2.70
8	Квартира	1	2	72.72	3	43.44	2.70
9	Квартира	2	1	77.47	3	44.38	2.70
10	Квартира	2	1	83.13	3	48.01	2.70
11	Квартира	2	1	72.13	3	33.21	2.70
12	Квартира	2	1	77.03	3	40.90	2.70
13	Квартира	2	2	77.47	3	44.38	2.70
14	Квартира	2	2	83.13	3	48.01	2.70
15	Квартира	2	2	72.13	3	33.21	2.70
16	Квартира	2	2	77.03	3	40.90	2.70
17	Квартира	3	1	77.47	3	44.38	2.70
18	Квартира	3	1	83.13	3	48.01	2.70
19	Квартира	3	1	72.13	3	33.21	2.70
20	Квартира	3	1	77.03	3	40.90	2.70
21	Квартира	3	2	77.47	3	44.38	2.70
22	Квартира	3	2	83.13	3	48.01	2.70
23	Квартира	3	2	72.13	3	33.21	2.70
24	Квартира	3	2	77.03	3	40.90	2.70
25	Квартира	4	1	77.47	3	44.38	2.70
26	Квартира	4	1	83.13	3	48.01	2.70
27	Квартира	4	1	72.13	3	33.21	2.70
28	Квартира	4	1	77.03	3	40.90	2.70
29	Квартира	4	2	77.47	3	44.38	2.70
30	Квартира	4	2	83.13	3	48.01	2.70
31	Квартира	4	2	72.13	3	33.21	2.70
32	Квартира	4	2	77.03	3	40.90	2.70
33	Квартира	5	1	77.47	3	44.38	2.70
34	Квартира	5	1	83.13	3	48.01	2.70

35	Квартира	5	1	72.13	3	33.21	2.70
36	Квартира	5	1	77.03	3	40.90	2.70
37	Квартира	5	2	77.47	3	44.38	2.70
38	Квартира	5	2	83.13	3	48.01	2.70
39	Квартира	5	2	72.13	3	33.21	2.70
40	Квартира	5	2	77.03	3	40.90	2.70
41	Квартира	6	1	76.89	3	44.38	2.70
42	Квартира	6	1	82.55	3	48.01	2.70
43	Квартира	6	1	71.55	3	33.21	2.70
44	Квартира	6	1	76.45	3	40.90	2.70
45	Квартира	6	2	76.89	3	44.38	2.70
46	Квартира	6	2	82.55	3	48.01	2.70
47	Квартира	6	2	71.55	3	33.21	2.70
48	Квартира	6	2	76.45	3	40.90	2.70
49	Квартира	7	1	76.89	3	44.38	2.70
50	Квартира	7	1	82.55	3	48.01	2.70
51	Квартира	7	1	71.55	3	33.21	2.70
52	Квартира	7	1	76.45	3	40.90	2.70
53	Квартира	7	2	76.89	3	44.38	2.70
54	Квартира	7	2	82.55	3	48.01	2.70
55	Квартира	7	2	71.55	3	33.21	2.70
56	Квартира	7	2	76.45	3	40.90	2.70
57	Квартира	8	1	76.89	3	44.38	2.70
58	Квартира	8	1	82.55	3	48.01	2.70
59	Квартира	8	1	71.55	3	33.21	2.70
60	Квартира	8	1	76.45	3	40.90	2.70
61	Квартира	8	2	76.89	3	44.38	2.70
62	Квартира	8	2	82.55	3	48.01	2.70
63	Квартира	8	2	71.55	3	33.21	2.70
64	Квартира	8	2	76.45	3	40.90	2.70

65	Квартира	9	1	76.89	3	44.38	2.70
66	Квартира	9	1	82.55	3	48.01	2.70
67	Квартира	9	1	71.55	3	33.21	2.70
68	Квартира	9	1	76.45	3	40.90	2.70
69	Квартира	9	2	76.89	3	44.38	2.70
70	Квартира	9	2	82.55	3	48.01	2.70
71	Квартира	9	2	71.55	3	33.21	2.70
72	Квартира	9	2	76.45	3	40.90	2.70
73	Квартира	10	1	76.89	3	44.38	2.70
74	Квартира	10	1	82.55	3	48.01	2.70
75	Квартира	10	1	71.55	3	33.21	2.70
76	Квартира	10	1	76.45	3	40.90	2.70
77	Квартира	10	2	76.89	3	44.38	2.70
78	Квартира	10	2	82.55	3	48.01	2.70
79	Квартира	10	2	71.55	3	33.21	2.70
80	Квартира	10	2	76.45	3	40.90	2.70
81	Квартира	11	1	76.89	3	44.38	2.70
82	Квартира	11	1	82.55	3	48.01	2.70
83	Квартира	11	1	71.55	3	33.21	2.70
84	Квартира	11	1	76.45	3	40.90	2.70
85	Квартира	11	2	76.89	3	44.38	2.70
86	Квартира	11	2	82.55	3	48.01	2.70
87	Квартира	11	2	71.55	3	33.21	2.70
88	Квартира	11	2	76.45	3	40.90	2.70
89	Квартира	12	1	76.89	3	44.38	2.70
90	Квартира	12	1	82.55	3	48.01	2.70
91	Квартира	12	1	71.55	3	33.21	2.70
92	Квартира	12	1	76.45	3	40.90	2.70
93	Квартира	12	2	76.89	3	44.38	2.70
94	Квартира	12	2	82.55	3	48.01	2.70

95	Квартира	12	2	71.55	3	33.21	2.70
96	Квартира	12	2	76.45	3	40.90	2.70
97	Квартира	13	1	76.51	3	44.38	2.70
98	Квартира	13	1	82.17	3	48.01	2.70
99	Квартира	13	1	71.18	3	33.21	2.70
100	Квартира	13	1	76.07	3	40.90	2.70
101	Квартира	13	2	76.51	3	44.38	2.70
102	Квартира	13	2	82.17	3	48.01	2.70
103	Квартира	13	2	71.18	3	33.21	2.70
104	Квартира	13	2	76.07	3	40.90	2.70
105	Квартира	14	1	76.51	3	44.38	2.70
106	Квартира	14	1	82.17	3	48.01	2.70
107	Квартира	14	1	71.18	3	33.21	2.70
108	Квартира	14	1	76.07	3	40.90	2.70
109	Квартира	14	2	76.51	3	44.38	2.70
110	Квартира	14	2	82.17	3	48.01	2.70
111	Квартира	14	2	71.18	3	33.21	2.70
112	Квартира	14	2	76.07	3	40.90	2.70
113	Квартира	15	1	76.51	3	44.38	2.70
114	Квартира	15	1	82.17	3	48.01	2.70
115	Квартира	15	1	71.18	3	33.21	2.70
116	Квартира	15	1	76.07	3	40.90	2.70
117	Квартира	15	2	76.51	3	44.38	2.70
118	Квартира	15	2	82.17	3	48.01	2.70
119	Квартира	15	2	71.18	3	33.21	2.70
120	Квартира	15	2	76.07	3	40.90	2.70
121	Квартира	16	1	76.17	3	44.38	2.70
122	Квартира	16	1	81.83	3	48.01	2.70
123	Квартира	16	1	70.83	3	33.21	2.70
124	Квартира	16	1	75.73	3	40.90	2.70

125	Квартира	16	2	76.17	3	44.38	2.70
126	Квартира	16	2	81.83	3	48.01	2.70
127	Квартира	16	2	70.83	3	33.21	2.70
128	Квартира	16	2	75.73	3	40.90	2.70
129	Квартира	17	1	76.17	3	44.38	2.70
130	Квартира	17	1	81.83	3	48.01	2.70
131	Квартира	17	1	70.83	3	33.21	2.70
132	Квартира	17	1	75.73	3	40.90	2.70
133	Квартира	17	2	76.17	3	44.38	2.70
134	Квартира	17	2	81.83	3	48.01	2.70
135	Квартира	17	2	70.83	3	33.21	2.70
136	Квартира	17	2	75.73	3	40.90	2.70
137	Квартира	18	1	76.17	3	44.38	2.70
138	Квартира	18	1	81.83	3	48.01	2.70
139	Квартира	18	1	70.83	3	33.21	2.70
140	Квартира	18	1	75.73	3	40.90	2.70
141	Квартира	18	2	76.17	3	44.38	2.70
142	Квартира	18	2	81.83	3	48.01	2.70
143	Квартира	18	2	70.83	3	33.21	2.70
144	Квартира	18	2	75.73	3	40.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.63
2	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	55.27
3	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.2

4	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	270.21
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.82
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.88
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.54
10	Пост охраны, консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	19.32
11	Санузел + ванная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	5.84
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Служебное	6.8
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.91
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.58
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.29
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.58
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.29
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.58
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.29
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.58
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.29
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.58
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.29
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.58
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.29
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21

34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.58
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.29
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.58
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.29
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.58
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.29
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.58
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.29
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.58
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.29
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
49	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.58
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.29
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
52	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.58
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.29
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.21
55	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.58
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.29
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.21
58	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.58
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.29
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.21
61	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.58
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.29
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.21

64	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	36.58
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.29
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	17.29
67	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю, машинное помещение	Техническое	29.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок Л	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 883 300,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных жилых домов, расположенных на одном многоконтурном земельном участке, в связи с чем, расчет благоустройства территории, размещения детских, спортивных площадок, мусорных площадок и планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства и вне объекта строительства производился в общем на всю застраиваемую территорию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 349163953023799309892214117035113875559

Владелец: ООО СК "МОНОЛИТ", БЕЛИГОВ АБУ МУСАЕВИЧ, Г. УРУС-МАРТАН

Действителен: с 20.07.2022 по 20.10.2023