



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Челюскинцев,
дом 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2020

№ RU 66302000-1481-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 1086

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 16.06.2020 № 1015/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0109065:67,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1481-2019, дата выдачи 22.03.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1481-2019, дата выдачи 22.03.2019 (с изменениями № 1 от 30.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	92433,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	86688,2	-
Общая площадь	кв.м.	21833,9	21695,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7024,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	2184,4
Мастерская по ремонту обуви	кв.м.	-	16,6
Хозяйственные кладовые	кв.м.	-	212,2
Помещения управляющей компании, в том числе:	кв.м.	-	373,2
- помещения управляющей компании (53, 54, 59)	кв.м.	-	189,4
- помещение управляющей компании (55)	кв.м.	-	3,8
- помещение управляющей компании (56)	кв.м.	-	6,9
- помещение управляющей компании (57)	кв.м.	-	16,2
- помещение управляющей компании (58)	кв.м.	-	11,5
- помещение управляющей компании (60)	кв.м.	-	12,7
- помещение управляющей компании (61)	кв.м.	-	14,5
- помещение управляющей компании (62)	кв.м.	-	9,9
- помещение управляющей компании (63)	кв.м.	-	2,4
- помещение управляющей компании (64)	кв.м.	-	2,3
- помещение управляющей компании (65)	кв.м.	-	3,1
- помещение управляющей компании (66)	кв.м.	-	12,2

- помещения управляющей компании (68, 69, 70, 71)	кв.м.	-	88,3
Помещения общественного назначения, в том числе:	кв.м.	-	1582,4
- торгово-выставочная секция № 1 (75-79)	кв.м.	-	96,0
- торгово-выставочная секция № 2 (80-83)	кв.м.	-	150,9
- торгово-выставочная секция № 3 (84-88)	кв.м.	-	120,4
- торгово-выставочная секция № 4 (89-92)	кв.м.	-	72,7
- торгово-выставочная секция № 5 (93-96)	кв.м.	-	136,3
- помещения офисов общего пользования (97-103), (106-114)	кв.м.	-	352,1
- венткамера (67)	кв.м.	-	12,5
- офис № 1 (116, 117, 118)	кв.м.	-	151,5
- офис № 2 (119, 120, 121)	кв.м.	-	124,9
- офис № 3 (122, 123, 124)	кв.м.	-	53,8
- офис № 4 (125, 126, 127)	кв.м.	-	54,5
- офис № 5 (128, 129, 130)	кв.м.	-	124,2
- офис № 6 (115)	кв.м.	-	40,4
- офис № 7 (105)	кв.м.	-	43,0
- офис № 8 (131)	кв.м.	-	26,6
- копирувальное бюро № 1 (105)	кв.м.	-	7,6
- копирувальное бюро № 2 (132, 133)	кв.м.	-	15,0
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	24384,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-


Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14144,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7024,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4840,5
Количество этажей	шт.	32	32
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	226/14144,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	112/3729,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	85/7609,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	29/2806,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14670,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² *С° *год	93,56	93,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.11.2020, подготовлен: Распопиной Юлией
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.05.2015

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 18 >> ноября 2020г.

М.П.



Заместитель

Министр

М.В. Пучков

Прошито 3 (*три*) листов