

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Дар» ИНН 5408296000

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

630091, Новосибирская область,

полное наименование организации – для

г. Новосибирск, Красный проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 77/1, этаж 4, офис 46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство
от 14.08.2018 г. № 54-RU54519000-275-2018, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 06.08.2021 г.

№ 54-RU54519309-112-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный, микрорайон «Берёзки». 4.18 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Корпорация услуг безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№54-2-1-2-041611-2021 от 27.07.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:081301:4761; 54:19:081301:2633	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:081301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 18.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-09-2021-0051; От 18.06.2021г. №РФ-54-4-19-2-09-2021-0053 Выданные администрацией Новосибирского района Новосибирской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-Шифр проекта: 3.4-2018 Разработан: ООО «Зеленый дом» в 2018г. -Шифр проекта: 3.4. -2021 Разработан: ООО «Дар» в 2021 г.	
4	Краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Этап 4.18		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом, № 169		
	Общая площадь (кв.м):	1285,80	Площадь земельного участка (кв. м): 1 800
	Строительный объем (куб.м):	4374,40	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): 7,735

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	801,70		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство № 54-RU54519000-275-2018 от 14.08.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54- RU54519000-195-2019 от 18.11.2019г. Изменение в разрешение на строительство № 54- RU54519309-62-2021 от 07.06.2021г. Площадь жилого помещения – 1066,8 кв.м.		
	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Мичуринский, п Элитный, мкр Березки		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный жилой дом, № 170			
	Общая площадь (кв.м):	806,80	Площадь земельного участка (кв. м):	1 155
	Строительный объем (куб.м):	2 910,30	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	8,145
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
4.2	Площадь застройки (кв. м):	495,60		
	Иные показатели:	Ранее выдавалось разрешение на строительство № 54-RU54519000-275-2018 от 14.08.2018г. Изменение в разрешение на строительство № 54- RU54519000-195-2019 от 18.11.2019г. Изменение в разрешение на строительство № 54- RU54519309-62-2021 от 07.06.2021г. Площадь жилого помещения – 680,80 кв.м.		
	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Мичуринский, п Элитный, мкр Березки		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			-
5.1	Категория: (класс)			-
5.2	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до « 06 » августа 2023 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства, шифр 3.4-2021-ПОС

Заместитель главы администрации _____

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 06 » августа



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 4 (четыре) листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Сидор О.Ш.Валиуллова

