



«28» ноября 2018 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:

Свердловская область, г. Первоуральск, п. Динас, ул. Путьцев. Первая очередь строительства: I этап – 2БКТП 6(10) 0,4кВ 1000 кВА; II этап – 5 этажный жилой дом № 3; III этап – пожарные резервуары № 9; IV этап – 5 этажный жилой дом № 2; V этап – открытые автостоянки»

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно - правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> 1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы - <b>«Метод»</b> 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы - <b>«Метод»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс - <b>620017</b> 1.2.2 Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область</b> 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации 1.2.4 Вид населенного пункта - <b>город</b> 1.2.5 Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b> 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b> 1.2.7 Наименование улично-дорожной сети - <b>Энтузиастов</b> 1.2.8 Тип здания (сооружения) – <b>дом 17</b> 1.2.9 Тип помещений – <b>офис 2</b>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 12.30-13.30 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 12.30-13.30
	1.4.1	Номер телефона - 8(342) 20-111-20
	1.4.2	Адрес электронной почты - <b>metod-sk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" - <b>www.method-sk.ru</b>
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1
1.5.2		Имя - <b>Евгений</b>
1.5.3		Отчество - <b>Анатольевич</b>
1.5.4		Наименование должности - <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - <b>Строительная компания «Метод»</b>
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>6678058369</b>
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1156658006086</b>
	2.1.3	Год регистрации – <b>2015г.</b>
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно - правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы - <b>«НПО «Уралподшипник»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>6660145780</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления – <b>99,75 % голосов</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

нерезидентом Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия – <b>Логиновских</b>
	3.3.2	Имя – <b>Александр</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.3	Отчество (при наличии) – <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство - <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <b>0,25 % голосов</b>
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Первоуральск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – <b>дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>ЖК «Чусовской»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>III 2017г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>29.09.2017г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№ RU66336000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.5 Организационно - правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата- 3 квартал 2018 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>198 тыс. руб.</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>67 391 тыс. руб.</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>50 910 тыс. руб.</b></p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p>	

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>40 000 000 (сорок миллионов) рублей</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – <b>отсутствует.</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – <b>отсутствует.</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует.</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует.</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>отсутствует</b>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применялись</b></p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиям</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в

	законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1.1	Информация о проекте строительства
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположений и основных характеристиках	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>1 объект</b>
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>многоквартирный</b>



проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположений и основных характеристиках	<b>дом</b>
	9.2.2 Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4 Вид населенного пункта - город
	9.2.5 Наименование населенного пункта - Первоуральск
	9.2.6 Округ в населенном пункте - поселок
	9.2.7 Район в населенном пункте - Динас
	9.2.8 Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9 Наименование улицы - Путьцев
	9.2.10 Дом - №2
	9.2.11 Литера
	9.2.12 Корпус
	9.2.13 Строение
	9.2.14 Владение
	9.2.15 Блок-секция
	9.2.16 Уточнение адреса
	9.2.17 Назначение объекта - <b>жилое</b>
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - <b>5 этажей + техподполье</b>
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - <b>5 этажей + техподполье</b>
	9.2.20 Общая площадь объекта - <b>3 275,91 кв. м.</b>
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта - <b>сборно-монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из трехслойных железобетонных стеновых панелей толщ. 400мм</b>
	9.2.22 Материал перекрытий - <b>железобетонное сборное</b>
	9.2.23 Класс энергетической эффективности здания - <b>класс «А» (Очень высокий)</b>
	9.2.24 Сейсмостойкость - <b>До 6 баллов (СП 14.13330.2014 в соответствии с ОСР-2015-А)</b>
	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений - <b>2 800,35 кв. м</b>
	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - <b>2 800,35 кв. м</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование	

о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора
	10.1.2 Номер договора
	10.1.3 Дата заключения договора
	10.1.4 Дата внесения изменений в договор
	10.2.1 Организационно - правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы - <b>«Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>6604012715</b>
	10.3.1.1 Организационно - правовая форма организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование: <b>Общество с Ограниченной</b>
	10.3.2.1 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы - <b>«Техкон»</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3.1 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование
	10.3.4.1 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование
	10.3.5.1 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование
	10.3.6.1 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно - строительное проектирование - <b>6663000503</b>
	10.3.1.2 Организационно - правовая форма организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование - <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>

10.3.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно - строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы - «<b>Проектный дом</b>»</p>
10.3.3.2	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование</p>
10.3.4.2	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование</p>
10.3.5.2	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно - строительное проектирование</p>
10.3.6.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно - строительное проектирование - <b>6663000503</b></p>
10.4.1. 1	<p>Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение негосударственной экспертизы</b></p>
10.4.2. 1	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>22.10.2015г.</b></p>
10.4.3. 1	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№76-1-2-0279-15</b></p>
10.4.4. 1	<p>Организационно - правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b></p>
10.4.5. 1	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и консалтинга»</b></p>
10.4.6. 1	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7604268162</b></p>
10.4.1. 2	<p>Вид заключения экспертизы - <b>положительное заключение негосударственной экспертизы</b></p>
10.4.2. 2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>20.06.2018г.</b></p>
10.4.3. 2	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>№ 74-2-1-2-0022-18</b></p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	

	10.4.4. 2	Организационно - правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>
	10.4.5. 2	Полное наименование организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - <b>«Экспертиза и контроль качества проектов»</b>
	10.4.6. 2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7448137875</b>
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
государственной экологической	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы
экспертизы	10.5.3.	Организационно - правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЧУСОВСКОЙ»</b>
		Раздел 11. О разрешениях на строительство
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b>№ RU66336000-28-2018</b>
строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b>21.06.2018 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - <b>01.10.2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - <b>право аренды</b>
земельный участок, на котором	12.1.2	Вид договора - <b>договор аренды</b>
осуществляется строительство	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>№5208-К</b>

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизицах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>31.10.2017г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>21.11.2017 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - <b>24.09.2020г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договоре
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - <b>приложение № 3 к договору аренды</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - <b>31.10.2017г.</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка - <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно - правовая форма собственника земельного участка
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы - <b>городской округ Первоуральск</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество (при наличии) собственника земельного участка
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - <b>6625004730</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - <b>Заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - <b>66:58:0112001:226</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - <b>20 000 кв. м.</b>
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <b>покрытые проезды и тротуары асфальтобетонные. Пешеходные</b>

<p>коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи объекта с примыкающими улицами. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды к дому организованы со двора вдоль юго-восточной стороны, имеются проезды вдоль северо-западной и восточной сторон.</p>	
<p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – с западной и восточной сторон участка размещаются проезды с автостоянками для личного автотранспорта жильцов, согласно нормативам градостроительного проектирования (250 м/мест на 1000 жителей).</p>	
<p>13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - имеются детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. В центральной части двора располагаются площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, для отдыха взрослых.</p>	
<p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – не менее 20 метров от жилой застройки и детских площадок. Предполагается площадка для мусоросборников с восточной стороны</p>	
<p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению - участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</p>	
<p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, а так же их информационное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов</p>	
<p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	
<p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет</p>	
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>теплоснабжение, горячее водоснабжение</b></p>
<p>14.1.2.1 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>	

обеспечения	14.1.3.1 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Метод» (самостоятельное подключение от собственной котельной)</b>
	14.1.4.1 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>6678058369</b>
	14.1.5.1 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6.1 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7.1 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8.1 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.1.2 Вид сети инженерно-технического обеспечения – <b>холодное водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение</b>
	14.1.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.2 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>ППМУП «Водоканал»</b>
	14.1.4.2 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>6625018355</b>
	14.1.5.2 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>24.04.2015г.</b>
	14.1.6.2 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ТУ №20-15</b>
	14.1.7.2 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>24.04.2020г.</b>
	14.1.8.2 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>10 000 000 (десять миллионов) рублей</b>
	14.1.1.3 Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>электрообеспечение</b>
	14.1.2.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Облкоммунэнерго»							
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>6671457981</b>							
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>15.05.2015 г.</b>							
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>994-15-31-ТУ</b>							
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>15.05.2020 г.</b>							
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>14 936 140,75 рублей (четырнацать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто сорок рублей семьдесят пять копеек)</b>							
14.2.1	Вид сети связи – <b>телефонная связь, кабельное телевидение, радиовещание, домофон.</b>							
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1.1	Количество жилых помещений – <b>80 квартир</b>							
15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>нет</b>							
15.1.3	в том числе машино-мест - <b>нет</b>							
15.1.4	в том числе иных нежилых помещений - <b>нет</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений								
Условный номер	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м. (должны – коэффициент 0,5)	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>VI очередь строительства, Односекционный двух-подъездный жилой дом №2</b>									
<b>Подъезд 1</b>									
1	Жилое помещение	1	1	35,03	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня Лоджия	3,56 3,56 9,15 3,72
2	Жилое помещение	1	1	34,97	1	1	14,88	Санузел Коридор Кухня Лоджия	3,55 5,51 9,09 3,87
3	Жилое помещение	1	1	33,55	1	1	16,79	Санузел Коридор Кухня	3,55 3,52 9,69
4	Жилое помещение	1	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
5	Жилое помещение	1	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
6	Жилое помещение	1	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
7	Жилое помещение	1	1	36,99	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня Лоджия Лоджия	3,56 3,56 9,15 3,87 3,72
8	Жилое помещение	1	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
9	Жилое помещение	2	1	35,03	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
10	Жилое помещение	2	1	34,97	1	1	14,88	Санузел Коридор Кухня Лоджия	3,55 3,72 9,15 3,72

11	Жилое помещение	2	1	33,55	1	1	16,79	Кухня Лоджия Санузел Коридор Кухня	9,09 3,87 3,55 3,52 9,69
12	Жилое помещение	2	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
13	Жилое помещение	2	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
14	Жилое помещение	2	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
15	Жилое помещение	2	1	36,99	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
16	Жилое помещение	2	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
17	Жилое помещение	3	1	35,03	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
18	Жилое помещение	3	1	34,97	1	1	14,88	Лоджия Санузел Коридор Кухня Лоджия	3,72 3,55 5,51 9,09 3,87
19	Жилое помещение	3	1	33,55	1	1	16,79	Санузел Коридор Кухня	3,55 3,52 9,69
20	Жилое помещение	3	1	33,17	1	1	16,9	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
21	Жилое помещение	3	1	33,17	1	1	16,9	Санузел	3,56



												Лоджия	3,87
32	Жилое помещение	4	1	33,17	1				1	16,9		Лоджия	3,72
												Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
33	Жилое помещение	5	1	35,03	1				1	16,90		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
												Лоджия	3,72
34	Жилое помещение	5	1	34,97	1				1	14,88		Санузел	3,55
												Коридор	5,51
												Кухня	9,09
												Лоджия	3,87
35	Жилое помещение	5	1	33,55	1				1	16,79		Санузел	3,55
												Коридор	3,52
												Кухня	9,69
36	Жилое помещение	5	1	33,17	1				1	16,9		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
37	Жилое помещение	5	1	33,17	1				1	16,9		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
38	Жилое помещение	5	1	33,17	1				1	16,9		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
39	Жилое помещение	5	1	36,99	1				1	16,9		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
												Лоджия	3,87
												Лоджия	3,72
40	Жилое помещение	5	1	33,17	1				1	16,9		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15
<b>Подъезд 2</b>													
41	Жилое помещение	1	2	33,17	1				1	16,90		Санузел	3,56
												Коридор	3,56
												Кухня	9,15

42	Жилое помещение	1	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
43	Жилое помещение	1	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
44	Жилое помещение	1	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
45	Жилое помещение	1	2	33,13	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
46	Жилое помещение	1	2	35,55	1	1	1	16,79	Санузел Коридор Кухня	3,55 5,52 9,69
47	Жилое помещение	1	2	36,99	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня Лоджия Лоджия	3,56 3,56 9,15 3,87 3,72
48	Жилое помещение	1	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
49	Жилое помещение	2	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	9,15 3,56 3,56
50	Жилое помещение	2	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	9,15 3,56 3,56
51	Жилое помещение	2	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	9,15 3,56 3,56
52	Жилое помещение	2	2	33,17	1	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	9,15 3,56 3,56
53	Жилое помещение	2	2	33,13	1	1	1	16,90	Санузел Коридор	3,56 3,56

54	Жилое помещение	2	2	35,55	1	1	16,79	Кухня Санузел Коридор Кухня	9,11 3,55 5,52 9,69
55	Жилое помещение	2	2	36,99	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня Лоджия Лоджия	3,56 3,56 9,15 3,87 3,72
56	Жилое помещение	2	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
57	Жилое помещение	3	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
58	Жилое помещение	3	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
59	Жилое помещение	3	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
60	Жилое помещение	3	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,15
61	Жилое помещение	3	2	33,13	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня	3,56 3,56 9,11
62	Жилое помещение	3	2	35,55	1	1	16,79	Санузел Коридор Кухня	3,55 5,52 9,69
63	Жилое помещение	3	2	36,99	1	1	16,90	Санузел Коридор Кухня Лоджия Лоджия	3,56 3,56 9,15 3,87 3,72
64	Жилое помещение	3	2	33,17	1	1	16,90	Санузел Коридор	3,56 3,56



	помещение												Коридор	3,56
													Кухня	9,15
77	Жилое помещение	5	2	33,13	1				1		16,90		Санузел	3,56
													Коридор	3,56
													Кухня	9,11
78	Жилое помещение	5	2	35,55	1				1		16,79		Санузел	3,55
													Коридор	5,52
													Кухня	9,69
79	Жилое помещение	5	2	36,99	1				1		16,90		Санузел	3,56
													Коридор	3,56
													Кухня	9,15
													Лоджия	3,87
													Лоджия	3,72
80	Жилое помещение	5	2	33,17	1				1		16,90		Санузел	3,56
													Коридор	3,56
													Кухня	9,15

#### 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Площадь частей нежилого помещения				Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.

Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
<b>Подъезд 1</b>				
1.1	Тамбур	1 этаж	Коммуникационное	7,23
2.1	Коридор	1 этаж	Коммуникационное	40,96
3.1	Коридор	2 этаж	Коммуникационное	40,96
4.1	Коридор	3 этаж	Коммуникационное	40,96



5.1	Коридор	4этаж	Коммуникационное	40,96
6.1	Коридор	5этаж	Коммуникационное	40,96
7.1	Лестничная клетка	1-5 этаж	Коммуникационное	84,50
<b>Подъезд 2</b>				
1.2	Тамбур	1этаж	Коммуникационное	7,23
2.2	Коридор	1этаж	Коммуникационное	44,23
3.2	Коридор	2этаж	Коммуникационное	44,23
4.2	Коридор	3этаж	Коммуникационное	44,23
5.2	Коридор	4этаж	Коммуникационное	44,23
6.2	Коридор	5этаж	Коммуникационное	44,23
7.2	Лестничная клетка	1-5 этаж	Коммуникационное	84,50
<b>Техническое подполье</b>				
1.3	Индивидуальный тепловой пункт	техподполье	Техническое	15,92
1.4	Комната уборочного инвентаря	техподполье	Обслуживающее	3,05
1.5	Электрощитовая	техподполье	Техническое	6,53
1.6	Техническое подполье	техподполье	Техническое	586,83
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
<b>VI очередь строительства, Односекционный двух-подъездный жилой дом №2</b>				
1	Жилые комнаты и вспомогательные помещения квартир (за исключением санузлов), электрощитовая.	Внутренняя противопожарная система	Извещатель пожарный дымовой автономный ИП-212-50М	Пожарная сигнализация
2	Квартиры, помещения общего пользования	Система отопления. Система вентиляции	В квартирах: конвекторы «Универсал» КСК-20, счетчики тепла ИНДИВ-Х-10V , Осевые вытяжные вентиляторы ВЕНТС 100Ф; в помещениях общего пользования: конвекторы стальные «Универсал»	Отопление и вентиляция
3	Помещение насосной и ИТП	Насосы, тепловычислитель общедомовой	Преобразователь расхода электромагнитный Карат-551-32-1 Преобразователь давления «Коммуналец» СДВ-И-1,6-4-20мА, Тепловычислитель КАРАТ-306,	Обеспечение ХВС, ГВС, отопления здания

4	Электрощитовые, межквартирные коридоры	Электротехническое	Вводно-распределительные устройства (ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4, ВРУЗСМ-42-01А), вводные устройства с АВР (ЩАП-33 УХЛ4), Щиты распределительные (ЩУ-3/1-0,74 У1), Щиты этажные на 4 квартиры (ЩЭ-4-2), магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей энергией и защитой
5	Квартиры	Электротехническое	Щиты квартирные распределительные ЩРН-24з-13б-УХЛЗ, оборудование светотехническое, электроустановочные изделия, заземление сантехоборудования (стальных ванн)	Обеспечение электропотребителей энергией и защитой
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2019 года.</b>	
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства – <b>90 процентов готовности</b>	
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2019 года.</b>	
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства – <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2019 года.</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>110 000 000 (сто десять миллионов)</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>взносы в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – <b>66:58:0112001:226</b>
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.3.1 Индекс</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения)</p> <p>21.3.9 Тип помещений</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.4.1 Номер телефона</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</p>	

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – <b>25 000 кв. м.</b></p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех жилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - <b>4666,15 м<sup>2</sup></b></p>

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - <b>4666,15 м<sup>2</sup></b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, предусмотренные частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – отсутствует</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.8	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
		<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте – отсутствует.	
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
N п/п	Дата	Описание изменений
-	-	-

Генеральный директор  
ООО "Метод"  
/Е. А. Козев/

