



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс"

196140, Санкт-Петербург, Шушары поселок, Кокколевская (Пулковское тер.) улица, дом 1, литера А, пом/комн часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 июня 2021 г.

№ 78-016-0574-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с проездом № 2 от улицы Соколиная до проезда № 3 и проездом № 3 от проезда № 1 до проезда № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-031236-2021 от 15.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:2175	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-04-000-2021-0937 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 28.04.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Студия М 4", шифр сМ4.12.19, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	7 150,7	Площадь участка (кв. м): 17 551
	Объем (куб. м):	25 164,7	в том числе подземной части (куб. м): 3 821,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 509,0	

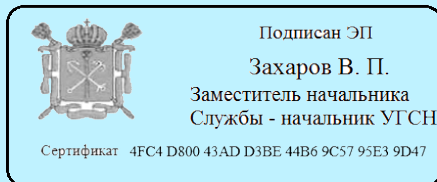
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 192,75 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 485,47 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 84 шт, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир - 64 шт;</p> <p>2-комнатных квартир - 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) - 4 293,25 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 2</p>				
	Общая площадь (кв. м):	13 762,3	Площадь участка (кв. м):	17 551
	Объем (куб. м):	47 879,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 676,2
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 894,0		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 068,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 565,23 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 164 шт, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир - 132 шт;</p> <p>2-комнатных квартир - 32 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) - 8 295,29 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2024 года

в соответствии с ПОС

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

28 июня 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

